



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ ΚΑΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ (Β')**

Ταχ.Δ/υση : Μεσογείων 239
Τ.Κ. : 15451 Νέο Ψυχικό
Τηλ. : 2103725721
Fax : 2103725770
Πληροφορίες : Γ. Καντερέ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ «Δι@ύγεια»

Νέο Ψυχικό, 03.07.2017
Α.Π.:54905/οικ.3045

Θέμα: Έγκριση Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας για την Μελέτη "Κτηματογράφηση-Πολεοδομική-Μελέτη-Πράξη Εφαρμογής περιοχών Β' κατοικίας Περιγιάλι-Τσονίμα-Τρεχαντιέρα-Δήμου Κερατέας"

ΑΠΟΦΑΣΗ

Η ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Το ν.2503/1997 (Φ.Ε.Κ.107/Α) «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κλπ.».
2. Το ν.3852/2010(Φ.Ε.Κ.87/Α)«Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Τις διατάξεις του ν.2508/1997 (Φ.Ε.Κ.124/Α/13.06.1997) για τη «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 1§8 και το άρθρο 29 αυτού.
4. Το άρθρο 5 §5 του ν. 4315/2014 (Φ.Ε.Κ.269/Α), με το οποίο δίνεται η δυνατότητα να υποβάλλονται οι μελέτες Γεωλογικής Καταλληλότητας από τους ενδιαφερόμενους για έλεγχο στη Γενική Διεύθυνση Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της αρμόδιας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, που είναι αρμόδια για την έγκρισή τους μετά από τη διενέργεια ελέγχου από ειδικό γεωλόγο αξιολογητή του καταλόγου που προβλέπεται από την ίδια παράγραφο.
5. Το άρθρο 4 §2 του ν.4258/2014 (Φ.Ε.Κ. 94/Α), για τη διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεων θεμάτων για τα υδατορέματα – ρυθμίσεις πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις.
6. Την υπ' αριθ. πρωτ. 16374/3696/18.06.1998 (Φ.Ε.Κ.723/Β/15.07.1998) απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., για την έγκριση προδιαγραφών για την εκπόνηση μελετών γεωλογικής καταλληλότητας στις προς πολεοδόμηση περιοχές.
7. Τον Ελληνικό Αντισεισμικό Κανονισμό (Ε.Α.Κ. 2000, Φ.Ε.Κ. 2148/Β/1999) με τις τροποποιήσεις του.
8. Την υπ' αριθ. πρωτ. 4651/2716/20-01-2015 (Α.Δ.Α. 6ΟΜΛΟΡ1Κ-ΟΧ3) Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, περί κατάρτισης καταλόγου υπαλλήλων, ειδικότητας κλάδου Γεωλόγου μελών του ΓΕΩΤΕΕ ή του Τ.Ε.Ε., των υπηρεσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης και των Περιφερειών, σύμφωνα με το άρθρο 5 §5 του ν. 4315/2014.

9. Την υπ' αριθ. πρωτ. 13189/7165/26.02.2015 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, περί συμπλήρωσης του ως άνω καταλόγου.
10. Το με αρ. πρωτ. 95203/6831/02.12.2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με το οποίο ζητήθηκαν οδηγίες για τον έλεγχο και την έγκριση μελετών γεωλογικής καταλληλότητας, από τη Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Τράπεζας Γης του Υ.Π.Ε.Ν.
11. Το υπ' αρ. πρωτ. 6236/06.02.2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Τράπεζας Γης του ΥΠ.Ε.Ν., για τον έλεγχο και έγκριση των μελετών γεωλογικής καταλληλότητας κ.α., που απαιτούνται κατά τον πολεοδομικό σχεδιασμό, σύμφωνα με το άρθρο 5 §5 του ν.4315/14.
12. Το με αρ. πρωτ. 12943/656/17.02.2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, για τον έλεγχο και έγκριση μελετών γεωλογικής καταλληλότητας.
13. Την υπ' αρ. πρωτ. 16471/5798/22.03.2017(ΑΔΑ:6ΑΗΝΟΡ1Κ-1ΕΘ) απόφαση της Ασκούσας Καθήκοντα Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, για την «Άσκηση αρμοδιότητας έγκρισης μελετών γεωλογικής καταλληλότητας»
14. Το υπ' αρ. πρωτ.11207/05.07.2016 έγγραφο του Δήμου Λαυρεωτικής, με το οποίο διαβιβάστηκε η Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας στην Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής
15. Το με αρ. πρωτ. 5581/275/30.01.2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Χωρικού και Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με το οποίο διαβιβάστηκε η Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας του θέματος στην γεωλόγο Δ. Αρχοντή, υπάλληλο της Αποκ. Διοίκησης Αττικής, που συμπεριλαμβάνεται στις (8) & (9) σχετικές αποφάσεις του Γ.Γ.Α.Δ.Α.
16. Το με αρ. πρωτ.10603/92/8.2.17/14.03.2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικού Ελέγχου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, αναφορικά με την έγκριση Γεωλογικής Καταλληλότητας της εν θέματι περιοχής, με το οποίο διαβιβάστηκαν στην Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής οι φάκελοι της μελέτης υπογεγραμμένοι αρμοδίως από την γεωλόγο Δ. Αρχοντή.

ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ

Έγινε έλεγχος και αξιολόγηση της υποβληθείσας μελέτης, λαμβάνοντας υπόψη την σχετική νομοθεσία, τις προδιαγραφές που έχουν εγκριθεί με την (6) σχετική Υπουργική Απόφαση, όπως και το σύνολο των ανωτέρω σχετικών στοιχείων - θεωρώντας ότι ο Μελετητής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την ορθότητα των στοιχείων που παραθέτει και η αρμόδια υπάλληλος της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής εισηγείται την έγκρισή της, καθόσον

Α. Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας, η περιοχή μελέτης σε όλη την έκτασή της, όπως αναφέρεται στο κεφάλαιο 8 και στον χάρτη Γεωλογικής Καταλληλότητας και σε ότι αφορά την καταλληλότητα για δόμηση, χαρακτηρίζεται κατά τμήματα κατάλληλη (**Κ**), κατάλληλη υπό προϋποθέσεις (**ΚΠ**) και ακατάλληλη (**ΑΚ**). Πιο συγκεκριμένα:

- Η Περιοχή **Κ** ταυτίζεται με τις περιοχές που δομούνται από τα Εκρηξιγενή Πετρώματα και μάρμαρα. Οι περιοχές που δομούνται από τους παραπάνω σχηματισμούς είναι κατάλληλες για οικιστική ανάπτυξη.
- Η περιοχή **ΚΠ1** ταυτίζεται με τις περιοχές που δομούνται από τους Σχιστόλιθους Καισαριανής. Στην περιοχή αυτή οι προϋποθέσεις καταλληλότητας αφορούν:
 - α. στην αφαίρεση του ανώτερου χαλαρού τμήματος (~0,5μ.) και θεμελίωση στο υποκείμενο υγιές τμήμα των σχιστολίθων,
 - β. στην προστασία των κατασκευών από το επιφανειακό νερό,
 - γ. στην ευστάθεια των μόνιμων πρανών με ύψος μεγαλύτερο των 3μ όπου χρειάζεται η εκπόνηση μελέτης ευστάθειας πρανών.
- Η περιοχή **ΚΠ2** ταυτίζεται με τις περιοχές που δομούνται από τα κορήματα. Στην περιοχή αυτή οι προϋποθέσεις καταλληλότητας αφορούν:
 - α. στην θεμελίωση των κατασκευών στον υποκείμενο υγιή σχηματισμό, στις περιπτώσεις που το πάχος των κορημάτων σχηματισμών είναι μικρό,
 - β. στον προσδιορισμό του μεγαλύτερου πάχους των 3μ., μέσω γεωτεχνικής έρευνας,
 - γ. στην προστασία των κατασκευών από το υπόγειο νερό με στεγάνωση των υπόγειων κατασκευών,
 - δ. στην εκπόνηση υδραυλικής μελέτης ομβρίων στην φάση της πράξης εφαρμογής.
- Η περιοχή **ΚΠ3** ταυτίζεται με τις περιοχές που δομούνται από τους Ευρίτες. Στην περιοχή αυτή οι προϋποθέσεις καταλληλότητας αφορούν:
 - α. στην θεμελίωση των κατασκευών στον υποκείμενο υγιή σχηματισμό των σχιστολίθων, στις περιπτώσεις που το πάχος τους είναι μικρό,
 - β. όταν το πάχος του είναι αρκετά μεγάλο, στην αφαίρεση του ανώτερου χαλαρού τμήματος του σχηματισμού (~2μ) και θεμελίωση στο υποκείμενο υγιές τμήμα του, μετά από εκπόνηση Γεωτεχνικής μελέτης και έρευνας και μελέτη ευστάθειας πρανών,
 - γ. στην προστασία των κατασκευών από το επιφανειακό νερό,
 - δ. στην προστασία του εδάφους θεμελίωσης από την διάβρωση του νερού (π.χ. με μέτρα όπως : στεγανοί βόθροι, γεωμεμβράνες κ.λ.π).
- Η περιοχή **ΚΠ4** ταυτίζεται με τις περιοχές που δομούνται από τους Ευρίτες σε πρανή μεγάλων κλίσεων και μεγάλου πάχους (~5μ.), όπου παρατηρείται σημαντική διάβρωση του σχηματισμού. Στην περιοχή αυτή οι προϋποθέσεις καταλληλότητας αφορούν:
 - α. στην αφαίρεση του ανώτερου χαλαρού τμήματος των σχηματισμών (~2μ) και θεμελίωση στο υποκείμενο υγιές τμήμα τους,
 - β. στην εκπόνηση Γεωτεχνικής μελέτης και έρευνας και στην μελέτη ευστάθειας πρανών,
 - γ. στην προστασία των κατασκευών από το επιφανειακό νερό,
 - δ. στην προστασία του εδάφους θεμελίωσης από την διάβρωση του νερού (π.χ. με μέτρα όπως : στεγανοί βόθροι, γεωμεμβράνες κ.λ.π).
- Η περιοχή **ΚΠ5** ταυτίζεται με τις περιοχές που δομούνται από τους Ευρίτες πλησίον της οποίας παρατηρήθηκε στοά από παλιότερη μεταλλευτική δραστηριότητα. Στην περιοχή αυτή η προϋπόθεση καταλληλότητας αφορά την διερεύνηση της ασφάλειας των κατασκευών με γεωτεχνική έρευνα και μελέτη

• Η περιοχή **ΚΠ** ταυτίζεται με τις περιοχές στις οποίες υπάρχουν τεχνητές επιχωματώσεις – μπάζα. Απαραίτητη προϋπόθεση για τις περιοχές αυτές είναι να αφαιρούνται τα μπάζα και η θεμελίωση να γίνεται στο υγιές τμήμα των υποκείμενων σχηματισμών, όπου για κάθε έναν από αυτούς ισχύουν όσα έχουν προαναφερθεί, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις καταλληλότητας για τους σχηματισμούς τους οποίους καλύπτουν.

• Στην κατηγορία των Ακατάλληλων περιοχών για δόμηση, εντάσσονται:

-Η Περιοχή **ΑΚ**, που ταυτίζεται με τις περιοχές της κοίτης των υδρορευμάτων και των αγωγών ομβρίων, καθώς και μια ζώνη 10 μέτρων εκατέρωθεν της ζώνης οριοθέτησης αυτών σύμφωνα με το άρθρο 6 του ισχύοντος Κτιριοδομικού Κανονισμού. Οι περιοχές αυτές κρίνονται ως ακατάλληλες για δόμηση. (Άρθρο 6, Κτιριοδομικός Κανονισμός Υ.Α. 3046/304/3-2-1989 ΦΕΚ 59Δ).

-Η Περιοχή **ΑΚ1**, που ταυτίζεται με τον αιγιαλό και την παραλία, όπου απαγορεύεται η δόμηση.

-Η Περιοχή **ΑΚ2**, που ταυτίζεται με την περιοχή που δομείται από Σχιστόλιθους Καισαριανής και Ευρίτες, όπου υπάρχει ορυχείο σε αργία και παρατηρείται σημαντική διάβρωση και καταπτώσεις βράχων.

Τα τμήματα που βρίσκονται εντός των Οριογραμμών πλημμύρας, πριν την κατασκευή των έργων διευθέτησης και εκτός ζώνης οριοθέτησης ρέματος, προσωρινά θεωρούνται ακατάλληλες για οικιστική ανάπτυξη, μέχρι την κατασκευή των έργων διευθέτησης του ρέματος.

Β. Επίσης χρειάζεται να μελετηθεί και κατασκευαστεί δίκτυο αποστράγγισης όμβριων υδάτων (φάση Πράξης Εφαρμογής), στο προβλεπόμενο από την πολεοδομική μελέτη οδικό δίκτυο, ώστε να αποφεύγεται η απόφραξη της φυσικής απορροής και επομένως οι πλημμύρες και η αυξημένη επιφανειακή απορροή.

Γ. Επισημαίνεται, ότι οφείλονται να τηρούνται όλες οι διατάξεις και οι κανονισμοί του σχετικού (7) και να λαμβάνονται υπόψη όλες οι αναθεωρημένες τιμές, παράμετροι, συντελεστές και τροποποιήσεις του ΕΑΚ που κατά καιρούς προκύπτουν.

Δ. Η Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, στην φάση της έγκρισης της Πολεοδομικής Μελέτης, χρειάζεται να συμπεριλάβει τα πορίσματα, τις προτάσεις και τις προϋποθέσεις γεωλογικής καταλληλότητας, που αναφέρονται στην συνημμένη στη παρούσα εγκεκριμένη μελέτη, καθώς και τις παρατηρήσεις της παρούσας.

Ε. Επίσης χρειάζεται να ενημερωθεί το καθ' ύλη αρμόδιο Πολεοδομικό Γραφείο, ώστε κατά την έκδοση των πολεοδομικών αδειών, να λαμβάνει υπόψη τα στοιχεία, τα πορίσματα, τις προτάσεις καθώς και τις προϋποθέσεις γεωλογικής καταλληλότητας, που αναφέρονται στην συνημμένη στην παρούσα εγκεκριμένη μελέτη, καθώς και τις παρατηρήσεις της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Την έγκριση της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας των προς πολεοδόμηση περιοχών Β' κατοικίας -Περιγιάλι - Τσονίμα - Τρεχαντιέρα- Κερατέας, Δήμου Λαυρεωτικής, για οικιστική ανάπτυξη και όπως έχουν οριοθετηθεί στην Μελέτη.

Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στο διαδίκτυο, σύμφωνα με το ν.3861/10.

**Η ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ**

ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΚΑΡΔΑΜΙΤΣΗ

Συνημμένα:

Θεωρημένος φάκελος μελέτης

Κοινοποίηση:

1. Δήμο Λαυρεωτικής
Τεχνική Υπηρεσία
Λεωφ. Αθηνών – Σουνίου 37
Κερατέα Τ.Κ. 19001 (με συνημμένο φάκελο*2)

Ε. Δ.:

Χρ. Αρχείο
Φάκελο Αρχείου
Γ. Καντερέ