

ΘΕΜΑ: ΕΞΕΛΙΞΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΚΕΡΑΤΕΑΣ (ΒΓΕΘΙ-ΤΣΟΝΙΜΑ) ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2017

Όσον αφορά το πρόβλημα που παρουσιάστηκε κατά τη δημοσίευση των κτηματολογικών διαγραμμάτων και για τα δύο (2) προγράμματα κατατέθηκαν εμπρόθεσμα ενστάσεις στις οποίες επισυνάφθηκαν οι πράξεις χαρακτηρισμού Δασαρχείου Λαυρίου και αναμένεται η διόρθωση των κτηματολογικών διαγραμμάτων.

Την Πέμπτη, 2 Φεβρουαρίου 2017 και με πρωτοβουλία του Ο.Σ.Μ.Α.Ν Συν Π.Ε έγινε συνάντηση στο Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΥΠΕΚΑ), με θέμα την έγκριση των Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας στις περιοχές Βγέθι και Τσονίμα του Δημοτικού Διαμερίσματος Κερατέας του Δήμου Λαυρεωτικής, και ειδικότερα για τις οικοπεδικές εκτάσεις ΤΣΟΝΙΜΑ και ΒΓΕΘΙΟΥ που είναι σε διαδικασία ένταξης σε σχέδιο πόλης.

Ο Ο.Σ.Μ.Α.Ν Συν Π.Ε εκπροσωπήθηκε από το Γενικό Γραμματέα του Δ.Σ και τους τεχνικούς συμβούλους του Συνεταιρισμού, και εκ μέρους του Υπουργείου από τη Γενική Γραμματέα του Υπουργείου και λοιπούς υπηρεσιακούς παράγοντες της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

Κατά τη συνάντηση τέθηκε το θέμα της μεγάλης καθυστέρησης στην εξέλιξη της όλης διαδικασίας και από το Υπουργείο υπήρξε διαβεβαίωση ότι θα αποσταλεί η σχετική αλληλογραφία στις Υπηρεσίες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, προκειμένου οι μελέτες αυτές να εγκριθούν και να καθοριστεί η αρμοδιότητα αποστολής του κειμένου έγκρισής τους στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ.

Κατόπιν αυτών οι μελέτες προωθήθηκαν και εγκρίθηκαν από τη αρμόδια γεωλόγο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, μετά από αυτοψία στις αντίστοιχες εκτάσεις. Στη συνέχεια τα απαιτούμενα έγγραφα απεστάλησαν από το Υπουργείο και εντός του Απριλίου 2017 αναμένεται να δημοσιευτεί στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ το κείμενο έγκρισης αυτών.

Τα επόμενα βήματα, προκειμένου να ολοκληρωθεί η διαδικασία της Πολεοδομικής Μελέτης στις περιοχές Βγέθι και Τσονίμα και ένταξής τους σε σχέδιο πόλης, έχουν ως εξής:

Αποστολή από το Δήμο Λαυρεωτικής των ήδη εγκεκριμένων μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας και Οριοθέτησης Ρεμάτων καθώς και της Πολεοδομικής Μελέτης στο ΠΕΣΥΠΟΘΑ της Περιφέρειας.

Διαβίβαση του φακέλου στο Νομοθετικό Τμήμα του ΥΠΕΚΑ, προκειμένου να ελεγχθεί από νομοθετική άποψη το κείμενο της έγκρισης της μελέτης.

Τελικός έλεγχος από το Συμβούλιο της Επικρατείας.

Υπογραφή από τον πρόεδρο της Δημοκρατίας και έκδοση σχετικού Π.Δ

Από ΟΣΜΑΝ Συν Π.Ε δεν είναι δυνατόν να υπολογιστεί ο συνολικός χρόνος που θα απαιτηθεί για την ολοκλήρωση των διαδικασιών, πλην όμως σε κάθε επί μέρους βήμα θα ασκούνται όλες οι πιέσεις ώστε να επιταχύνονται οι διαδικασίες.