

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΣΟΝΙΜΑ-ΠΕΡΙΓΙΑΛΙ-ΤΡΕΧΑΝΤΙΕΡΑ

ΔΕ ΚΕΡΑΤΕΑΣ Δ. ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ

Πρόκειται για ακόμη Πολεοδομική Μελέτη σε έκταση της ΔΕ Κερατέας, τμήμα της οποίας κατέχουν Αξιωματικοί του Πολεμικού Ναυτικού. Η διαδικασία πολεοδόμησης ξεκίνησε με πρωτοβουλία του Δήμου Κερατέας, ο οποίος προείσπραξε από τους οικοπεδούχους ποσοστό της εισφοράς σε χρήμα, (η οποία καταβάλλεται μετά την ένταξη της περιοχής στο σχέδιο), για να χρηματοδοτήσει τις μελέτες.

Η μελέτη αυτή, η οποία χρηματοδοτείται από την Περιφέρεια Αττικής (2019: έγκριση 880.000 ευρώ με την 347/18 απόφ. του Περιφερειακού Συμβουλίου) διαρκεί πέραν των 15 ετών και δεν έχει εγκριθεί ακόμη.

Το Ιστορικό του θέματος έχει ως εξής:

2005: Ανάθεση μελέτης

2008: Υποβολή της Πολεοδομικής Πρότασης (B1 στάδιο), ενώ μέχρι εκείνη τη στιγμή υπεβλήθησαν όλες οι υποστηρικτικές μελέτες (Κτηματογράφησης, Γεωλογικής Καταλληλότητας, Οριοθέτησης ρεμάτων και Περιβαλλοντικές)

2011 : Έγκριση περιβαλλοντικών όρων για την οριοθέτηση των ρεμάτων

2013: Υποβολή διορθωμένης Πολεοδομικής Πρότασης (B1 σταδίου) μετά την εκδίκαση των ενστάσεων κατά της αρχικής πρότασης

2014: Διαβίβαση ενστάσεων κατά της 2ης ανάρτησης του B1 σταδίου της Πολεοδομικής Πρότασης και υποβολή της διορθωμένης μελέτης

2015: Έγκριση οριοθέτησης ρεμάτων

2017: Έγκριση Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας

Υποβολή διορθωμένης Πολεοδομικής Πρότασης μετά τις ενστάσεις της 3ης ανάρτησης.

2018: Υποβολή φακέλου μελέτης στην Περιφέρεια Αττικής

2020: Η Περιφέρεια Αττικής ζήτησε αλλαγές στην Πολεοδομική Πρόταση, οι οποίες έγιναν και τα αντίστοιχα διαγράμματα αναρτήθηκαν, ενώ ο Δήμος αποφάσισε επί των υποβληθεισών ενστάσεων κατ' αυτής της Πρότασης (4η ανάρτηση).

Ο Δήμος απέστειλε το φάκελο στην περιφέρεια Αττικής, προκειμένου να εισηγηθεί στο ΠΕΣΥΠΟΘΑ και αναμένουμε.

Παρά τις συνεχόμενες πιέσεις από όλους τους εμπλεκόμενους φορείς συμπεριλαμβανομένου και του ΟΣΜΑΝ όπως φαίνεται η πορεία των μελετών είναι αδικαιολόγητα χρονοβόρος θύμα της γραφειοκρατίας και αδιαφορίας.