



## ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΜΕΛΩΝ

**ΣΧΕΤΙΚΟ:** Καταστατικό Ο.Σ.Μ.Α.Ν Άρθρο 5

Υπενθυμίζονται τα ακόλουθα όσον αφορά τις εισφορές προς τον Ο.Σ.Μ.Α.Ν

α. Όσοι έχουν μεταβιβάσει το ακίνητό τους (οικόπεδο, οικία, ποσοστό συνιδιοκτησίας) σε τρίτο πρόσωπο και δεν έχουν διαγραφεί από μέλος του Συνεταιρισμού παραμένουν ως ΑΠΛΑ ΜΕΛΗ και καταβάλλουν την αντίστοιχη εισφορά ως συμμετοχή στα λειτουργικά έξοδα του Συνεταιρισμού και η οποία είναι πέντε (5) ευρώ μηνιαίως.

β. Οι νέοι ιδιοκτήτες στους οποίους έχουν μεταβιβαστεί τα εν λόγω ακίνητα οφείλουν να καταβάλλουν εισφορά για τα λειτουργικά έξοδα του Συνεταιρισμού [5€ ευρώ μηνιαίως] και άλλα 5€ ευρώ μηνιαίως για κάθε ακίνητο που τυχόν κατέχουν.

Συνίσταται οι νέοι ιδιοκτήτες να εγγραφούν ως μέλη του Συνεταιρισμού ώστε να έχουν τη δυνατότητα συμμετοχής στις Γενικές Συνελεύσεις και στις αποφάσεις που αφορούν την περιουσία τους.

γ. Εφόσον ένα ακίνητο μεταβιβάζεται σε δύο δικαιούχους (συνιδιοκτησία), ο καθένας εξ αυτών οφείλει να καταβάλλει τη συμμετοχή του - εισφορά στα λειτουργικά έξοδα του Συνεταιρισμού [5€ ευρώ μηνιαίως] - και 60 ευρώ ετησίως για κάθε ακίνητο που κατέχουν (επιμεριζόμενο στον κάθε ιδιοκτήτη ανάλογα με το ποσοστό συνιδιοκτησίας).

δ. Η εισφορά για τα λειτουργικά έξοδα (5€/μηνιαίως) είναι ανεξάρτητη των ακινήτων που κατέχει το κάθε μέλος.

Υπενθυμίζεται ότι στα συμβόλαια αγοροπωλησίας ή μεταβίβασης θα πρέπει να αναφέρονται οι οικονομικές υποχρεώσεις των νέων ιδιοκτητών έναντι του Συνεταιρισμού.