

ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΜΟΝΙΜΩΝ
ΑΞΙΩΜΑΤΙΚΩΝ [ΠΟΛΕΜΙΚΟΥ] ΝΑΥΤΙΚΟΥ 2021 [ΕΤΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 2020]

ΟΣΜΑΝ Συν. Π.Ε.

ΘΕΜΑ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΓΙΑ ΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ ΤΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ

ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ – ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ: Δρ. Ιωάννης Βιδάκης, Αρχιπλοίαρχος (Ο) Π.Ν. ε.α.

Αξιότιμοι και αγαπητοί συνάδελφοι, μέλη του Συνεταιρισμού,

με την παρούσα εισήγηση παρουσιάζεται μία συνοπτική ενημέρωση για την τρέχουσα οικονομική κατάσταση του Συνεταιρισμού.

1. Ο Συνεταιρισμός κατόρθωσε παρά τις όποιες δυσκολίες να ανταποκριθεί σε όλες τις οικονομικές του υποχρεώσεις για το έτος 2020 και για το πρώτο εννεάμηνο του τρέχοντος έτους, χωρίς να έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές.

2. Η επίτευξη αυτή βασίστηκε κυρίως στον περιορισμό του λειτουργικού του κόστους: συγκεκριμένα δεν ανανέωσε τις συμβάσεις του τεχνικού και του νομικού του συμβούλου, (εξοικονόμηση περί τα 2.000 ευρώ μηνιαίως), προσπάθησε να μειώσει όλες του τις δαπάνες, μείωσε τα έξοδα των προγραμμάτων, εκτός αυτών που σχετίζονται με την ασφάλεια και τις υποδομές τους.

Στο πλαίσιο αυτό αναζήτησε και παροχή υπηρεσιών από τα μέλη του, (εθελοντές) – ανταποκρίθηκαν μέχρι στιγμής πέντε (5) άτομα.

Υπήρξαν βέβαια και απροσδόκητα έξοδα με σημαντικότερο αυτό της πληρωμής δικαστικού παράβολου 11.387,90 ευρώ για την υπόθεση αγωγής εναντίον του προγενέστερου Προέδρου του ΔΣ., υλοποιώντας απόφαση της Γ.Σ

3. Ειδικότερα για τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις του 2020, βλ. ανάλογο θέμα και την έκθεση του Εποπτικού Συμβουλίου του Συνεταιρισμού.

4. Η εξόφληση των εναγόντων μελών του ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΥ θα συνεχιστεί για το 2022 και θα ολοκληρωθεί το επόμενο έτος. Ήδη ο Συνεταιρισμός έχει αναθέσει τη σύνταξη συμβολαίων των δύο ακινήτων στην έκταση αυτή σε συμβολαιογράφο, ώστε μετά την ολοκλήρωσή τους τελικά η έκταση να περιέλθει στην κυριότητα του ΟΣΜΑΝ και να μπορεί να διερευνησει την αξιοποίηση- πώλησή τους.

5. Για την υπόθεση ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΥ και την προστασία των μελών του, ο Συνεταιρισμός κατέφυγε το 2019 σε αγωγή εναντίον προγενέστερου Προέδρου του ΔΣ και βάσει της υπ. αρ. 1150/2021 απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών δικαίωθηκε σε πρώτο βαθμό εκδίκασης και καταλογίστηκαν σε βάρος του εναγομένου Προέδρου: το ποσόν των 835.500

ευρώ με τους νόμιμους τόκους [από τον χρόνο καταβολής του ποσού στα μέλη του ενάγοντος] και το ποσόν των 28.000 ευρώ για δικαστικά έξοδα.

6. Επιστράφηκαν οι προβλεπόμενες εισφορές για όσα μέλη ζήτησαν την διαγραφή τους το 2020, (49 μέλη με συνολική επιστροφή εισφορών 22.082 ευρώ – συμπεριλαμβανομένων των 12.255 ευρώ που επιστράφηκαν στα διαγραφέντα ΑΠΛΑ ΜΕΛΗ).

7. Για την αύξηση των εσόδων του Συνεταιρισμού:

α. Καταβάλλεται συνεχής προσπάθεια αξιοποίησης των εκτάσεων του Συνεταιρισμού στον ΑΙ ΓΙΑΝΝΗ και στην ΚΟΡΑΚΙΑ.

β. Καταβάλλεται συνεχής προσπάθεια για την είσπραξη των οφειλών μελών του Συνεταιρισμού: η ανταπόκριση είναι βραδεία και με πολλά προβλήματα στην αναζήτηση των κληρονόμων, στοιχείων επικοινωνίας μελών, κληρονόμων και νέων ιδιοκτητών (ιδιωτών), στην ανταπόκριση και στην τελική εξόφληση των οφειλών: εκτιμάται ότι στα τέλη του 2021 οι συνολικές καθαρές οφειλές των συνεταιίρων θα ανέρχονται περίπου στο ποσό των 52.000 ευρώ. Τον Απρίλιο του 2021 όφειλαν εισφορές 333 άτομα (οι περισσότεροι ιδιώτες, κληρονόμοι) συνολικής αξίας περί τα 87.000 ευρώ. Από αυτά τα άτομα στα τέλη ΣΕΠ 2021, 14 έχουν εξοφλήσει μέχρι το τέλος του 2021, 26 άτομα μέχρι και το α' εξάμηνο του 2021, 10 άτομα εξοφλούν ήδη σταδιακά [μηνιαίως] τις εισφορές τους, 15 άτομα εκτιμάται ότι θα ζητήσουν τη σταδιακή εξόφληση των οφειλών τους, 75 άτομα εκτιμάται ότι θα εξοφλήσουν μέχρι τα τέλη του 2021, ορισμένοι οφείλουν ποσά μικρότερα των 100 ευρώ, περί τα 10 άτομα είναι «αρνητές πληρωμής», 80 άτομα περίπου αναζητούνται [δεν υπάρχουν στοιχεία επικοινωνίας τους].

ΥΓ: επισυνάπτεται σχέδιο Π/Υ ΟΣΜΑΝ Συν. Π.Ε. για το επόμενο έτος 2022.

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΣΜΑΝ ΣΥΝ ΠΕ 2022 [ΣΕΠ 2021]

(εκτίμηση μεγεθών)

	ΜΗΝΙΑΙΑ ΕΣΟΔΑ	ΜΗΝΙΑΙΑ ΕΞΟΔΑ	
Εισφορές μελών	12.300		
ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΥ		7.600	
ΒΑΣΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ*		1.600	
ΕΝΟΙΚΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ & ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ		550	
ΤΗΛΕΦ.		100	
ΔΕΗ		200	
ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΗΣΗ & ΟΡΙΑΝ		600	
ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ		150	
ΕΛΕΓΧΟΣ ΟΡΚΩΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗ		150	
ΛΟΙΠΑ ΔΙΑΦΟΡΑ		100	
ΣΥΝΟΛΑ	12.300	11.050	
Πλεόνασμα			1.250

- Λογιστές, Καθαρισμοί, εργολάβος "ΑΡΙΩΝ"

Σημειώσεις:

1. Οφειλές για επιστροφή εισφορών από διαγραφές μελών το 2021 16.000 ευρώ
2. Οφειλές συνεταιίρων – εισφορών στον ΟΣΜΑΝ ΣΥΝ ΠΕ, αρχές 2022 περ. 52.000 ευρώ