

## **ΔΙΟΙΚΗΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ**

Το Δ.Σ κατά τη διάρκεια της θητείας οργανωτικά και σε επίπεδο ορθολογικής διοίκησης του Συνεταιρισμού εργάστηκε αποτελεσματικά για:

- Καθορισμό αρμοδιοτήτων για την καλύτερη και αποτελεσματικότερη λειτουργία του συνεταιρισμού.
- Συγκρότηση ομάδων εργασίας για τον καλύτερο συντονισμό ενεργειών στο πλαίσιο επίτευξης των στόχων του.
- Ορθολογική κατανομή εισφορών, προτεραιοποίηση εξόδων
- Εκκαθάριση Μητρώου μελών / ιδιωτών και επικαιροποίηση στοιχείων
- Είσπραξη ληξιπρόθεσμων οφειλών από Μέλη / Ιδιώτες
- Διασφάλιση συνεταιριστικής περιουσίας (δασόκτημα ΚΟΡΑΚΙΑ, Δασικά τμήματα και οικόπεδο οικισμού ΑΡΙΩΝ) με την εγγραφή τους στο Εθνικό Κτηματολόγιο

## **ΠΕΡΑΤΩΘΕΙΣΕΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ - ΕΚΚΡΕΜΕΙΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ**

### **ΔΑΣΟΚΤΗΜΑ ΚΟΡΑΚΙΑ**

- Έκδοση ΦΕΚ άρσης αναδασωτέου
- Διεκδίκηση αποζημίωσης ύψους 130.000 ευρώ ολοκληρωμένων έργων αποκατάστασης φυσικού περιβάλλοντος από Γενική Διεύθυνση Δασών Υ.Π.Ε.Ν.
- Καθυστερεί υπέρμετρα με ευθύνη του Υ.Π.Ε.Ν η υπογραφή υποβεβλημένων από Σεπτέμβριο 2017 σχεδίων Κ. Υ. Α. για την τουριστική Αξιοποίηση της έκτασης.
- Αναμένεται η ανάρτηση δασικών χαρτών

### **ΟΙΚΙΣΜΟΣ «ΑΡΙΩΝ»**

- Συντήρηση υποδομών, έργων ποιότητας ζωής, κοινόχρηστων χώρων και δασικών τμημάτων στο πλαίσιο εξασφάλισης της εύρυθμης λειτουργίας και της ασφάλειας του οικισμού προς όφελος των ιδιοκτητών.

- Τοποθέτηση τεσσάρων ηλιακών φωτιστικών στον Αθλητικό Πολυχώρο
- Εκκρεμεί η υπογραφή υποβληθείσας από Μάιο 2018 Σύμβασης Παραχώρησης οδικού δικτύου και ολοκληρωμένων έργων κοινόχρηστων χώρων με ευθύνη του Δήμου Κύμης Αλιβερίου. Η υπογραφή της συγκεκριμένης σύμβασης αποτελεί προαπαιτούμενο μαζί με την κατασκευή εκατό οικιών σε περίπτωση που ο Δήμος μετά από αίτηση θελήσει να εντάξει τον οικισμό.
- Εκκρεμεί η προώθηση από το Δήμο Κύμης Αλιβερίου στη Κτηματική Υπηρεσία Δωρεά Υποβληθείσας Μελέτης ήπιας Διαμόρφωσης παραλίας από το 2015.
- Εκκρεμεί η απάντηση από αρμόδιο φορέα διαχείρισης αίτηση τηλεπικοινωνιακή σύνδεσης οικισμού.
- Ο ΟΣΜΑΝ σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία ν.4030/2011 άρθρο 39, το ν.3463/2006 άρθρο 4 και τα συμβόλαια αγοραπωλησίας συνεχίζει να διαχειρίζεται με συνέπεια, υπευθυνότητα και διαφάνεια τα θέματα του οικισμού μέχρι να δημιουργηθούν οι νόμιμες προϋποθέσεις αίτησης ένταξης στον οικείο Δήμο.

## **ΒΓΕΘΙ - ΤΣΟΝΙΜΑ**

### **1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ ΒΓΕΘΙ**

Η έκταση 165 στρεμμάτων αποτελεί Συνιδιοκτησία 224 μελών συνεταιρισμού.

- **2013** Αποδοχή δωρεάς εκ μέρους του Οικοδομικού Συνεταιρισμού Αξιωματικών Πολεμικού Ναυτικού (ΟΣΜΑΝ) προς το Δήμο Λαυρεωτικής της Πολεοδομικής Μελέτης σε τμήμα του οικισμού παραθεριστικής κατοικίας Βγέθι Κερατέας του Δήμου Λαυρεωτικής.
- **2013-2017** Εγκρίσεις των επί μέρους μελετών οριοθέτησης ρεμάτων και γεωλογικής καταλληλότητας καθώς και τήρηση των απαιτούμενων διαδικασιών (ανάρτηση της πολεοδομικής πρότασης κλπ)

- **2017** Αποστολή του φακέλλου της μελέτης από το Δήμο Λαυρεωτικής στη Δ/ση Χωρικού Σχεδιασμού, προκειμένου να ελεγχθεί και να προωθηθεί στο ΠΕΣΥΠΟΘΑ προς γνωμοδότηση
- **2019** Αποστολή παρατηρήσεων της Δ/σης Χωρικού Σχεδιασμού προς το Δήμο Λαυρεωτικής, προκειμένου η μελέτη να διορθωθεί (αρπρωτ. 239338/16.1.19)
- **2020** Υποβολή της διορθωμένης μελέτης
- **2021** Συντονισμένες ενέργειες προώθησης στο ΠΕΣΥΠΟΘΑ του φακέλλου της Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης σε τμήμα του οικισμού Βγέθι της Δημοτικής Ενότητας Κερατέας, του Δήμου Λαυρεωτικής, προς γνωμοδότηση
- Επόμενα βήματα : Υποβολή από ΠΕΣΥΠΟΘΑ στο Υ.Π.ΕΝ για σύνταξη σχεδίου Π.Δ. - Γνωμοδότηση ΣτΕ - Έκδοση Π.Δ.

## **2. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ ΤΣΟΝΙΜΑ**

Η έκταση 55 στρεμμάτων αποτελεί συνιδιοκτησία 77 μελών συνεταιρισμού

- **2009** Ανάθεση μελέτης πολεοδόμησης από Δήμο Κερατέας
- **2009 - 2018** Εγκρίσεις των επί μέρους μελετών οριοθέτησης ρεμάτων και γεωλογικής καταλληλότητας καθώς και τήρηση των απαιτούμενων διαδικασιών (ανάρτηση της πολεοδομικής πρότασης, εξέταση ενστάσεων)
- **2018** Αποστολή του φακέλλου της μελέτης από το Δήμο Λαυρεωτικής στη Δ/ση Χωρικού Σχεδιασμού, προκειμένου να ελεγχθεί και να προωθηθεί στο ΠΕΣΥΠΟΘΑ προς γνωμοδότηση
- **2021** Αναμένεται η αποστολή αιτηθέντων εγγράφων στη Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Αττικής από μελετητή ώστε να εισαχθεί το θέμα στο ΠΕΣΥΠΟΘΑ.
- Επόμενα βήματα : Υποβολή από ΠΕΣΥΠΟΘΑ στο Υ.Π.ΕΝ για σύνταξη σχεδίου Π.Δ. - Γνωμοδότηση ΣτΕ - Έκδοση Π.Δ.

## **ΥΠΟΘΕΣΗ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΥ**

- Το 2005 εγκρίθηκε από Δ.Σ. Ο.Σ.Μ.Α.Ν. και Α.Ν.Σ. η ανακοίνωση πρόσκλησης ενδιαφέροντος για αγορά από μέλη του συνεταιρισμού εκτάσεως 120 στρεμμάτων στη περιοχή ΜΑΡΑΘΩΝΑ - ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΥ
- Το 2006 υπογράφηκαν συμβόλαια εκτάσεων έξι (6) - δώδεκα (12) στρεμμάτων αντίστοιχα συνιδιοκτησίας 20 μελών συνεταιρισμού και 09 ιδιωτών και έκτασης τεσσάρων (4) στρεμμάτων ιδιοκτησίας ενός (1) μέλους συνεταιρισμού.
- Το 2009 κατέθεσαν αγωγή στο συνεταιρισμό οι συνιδιοκτήτες των εκτάσεων.
- Το 2011 αποφασίστηκε από Δ.Σ. Ο.Σ.Μ.Α.Ν. η δικαστική επίλυση του θέματος
- Το 2018 με αμετάκλητη απόφαση Αρείου Πάγου επιδικάστηκε το ποσό των 1.200.000 ευρώ και μέχρι σήμερα έχει καταβληθεί ποσό ύψους 950.000 ευρώ (για τα δύο (2) αγροτεμάχια)
- Συνεχίζεται η μηνιαία πληρωμή ρύθμισης οφειλών οκτώ (8) εναπομεινάντων συνιδιοκτητών αμετάκλητης απόφασης Αρείου Πάγου. Η σταδιακή εξόφληση προβλέπεται να ολοκληρωθεί στις αρχές του 2023
- Σκοπός του συνεταιρισμού είναι η συγκέντρωση όλων των τίτλων ιδιοκτησίας στην κατοχή του και εν συνεχεία η αξιοποίηση τους. Η διαδικασία είναι σε εξέλιξη.

## **ΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ - ΣΕ ΕΞΕΛΙΞΗ**

- Απόφαση Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών 1150/2021 από 12-05-20121 κατά Δ.Σ. με την οποία αναγνωρίζεται η υποχρέωσή του να καταβάλλει στον Ο.Σ.Μ.Α.Ν Συν Π.Ε έντοκα το ποσό των 835.000 ευρώ και τα δικαστικά έξοδα ύψους 28.000 ευρώ. Ο συνεταιρισμός μέχρι σήμερα έχει προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την είσπραξη

των ποσών. Ο εναγόμενος την 16η Ιουλίου 2021 κατέθεσε έφεση κατά Ο.Σ.Μ.Α.Ν.

- Απόφαση Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών 1959/2021 από 06-08-2021 με την οποία αναγνωρίζεται η υποχρέωση του συνεταιρισμού να καταβάλει έντοκα ποσό 515.000 ευρώ στους τρεις τελευταίους ενάγοντες υπόθεσης Γραμματικού (δύο συνιδιοκτήτες των δύο αγροτεμαχίων και ένας για το τρίτο). Το Δ.Σ. συνεταιρισμού αποφάσισε ομόφωνα την αλλαγή νομικής εκπροσώπησης και τη κατάθεση έφεσης.
- Αναρτήθηκαν οι δασικοί χάρτες των υπό πολεοδόμηση εκτάσεων ΒΓΕΘΙ και ΤΣΟΝΙΜΑ, εξετάζεται η δυνατότητα κατάθεσης αγωγών κατά των πωλητών.

ΠΑΡΑΤΗΜΑ "Β" ΣΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ Γ.Σ 2021  
ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΜΕΛΩΝ ΓΙΑ ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ ΟΣΜΑΝ [ΟΚΤ 2021]

ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ/ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ:

Ιωάννης Βιδάκης, Αρχιπλοίαρχος (Ο) Π.Ν. ε.α., Ταμίας ΔΣ ΟΣΜΑΝ ΣΥΝ ΠΕ

**ΘΕΜΑ: Κρατήσεις & Πληρωμές Συνεταιρισμού**

Με στόχο τη συνοπτική ενημέρωση των συνεταίρων επί θέματος γνωρίζονται τα ακόλουθα:

1. Οι κρατήσεις των Συνεταίρων είναι από το 2018 πέντε (5) ευρώ τον μήνα για τα λειτουργικά έξοδα του Συνεταιρισμού, (κάλυψη ενοικίων, εξόδων ΔΕΚΟ, κοινόχρηστα, μηχανογράφηση, φοροτεχνικοί, τεχνικοί και νομικοί σύμβουλοι, ορκωτός λογιστής, καθαρισμός γραφείου, είδη γραφείου και επιστολές, έξοδα Γενικών Συνελεύσεων, κ.α.).
2. Τα **ΑΠΛΑ ΜΕΛΗ** καταβάλλουν μόνο πέντε (5) ευρώ τον μήνα για τα λειτουργικά έξοδα του Συνεταιρισμού.
3. Για κάθε έκταση (μερίδιο) οι κρατήσεις των Συνεταίρων είναι από το 2018 πέντε (5) ευρώ τον μήνα, τα οποία αξιοποιούνται-αναλώνονται ως εξής:.

**Α. ΕΚΤΑΣΗ ΑΙ ΓΙΑΝΝΗ ΕΥΒΟΙΑΣ/ΑΡΙΩΝ:** βλ. συνημμένο Πίνακα Α΄

**Β. ΕΚΤΑΣΗ ΤΣΟΝΙΜΑ:** δημιουργία λογιστικού αποθεματικού (31/12/20 ανερχόταν σε 53.500 ευρώ)

**Γ. ΕΚΤΑΣΗ ΒΓΕΘΙ:** δημιουργία λογιστικού αποθεματικού (31/12/20 ανερχόταν σε 30.100 ευρώ)

**Δ. ΕΚΤΑΣΗ ΚΟΡΑΚΙΑ:** δεν (αρν) καταβάλλεται εισφορά από το 2005, τα έξοδα καλύπτονται από το λειτουργικό απόθεμα του Συνεταιρισμού

**Ε. ΕΚΤΑΣΗ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ:** υπό σύνταξη συμβολαίων για μεταβίβαση των δύο (2) ακινήτων στον Συνεταιρισμό – σε δικαστική εκκρεμότητα για μερίδια δύο μελών

Οι οφειλές εισφορών 330 μελών [κληρονόμοι, ιδιώτες] στα τέλη του 2020 ανερχόταν περίπου σε 87.000 ευρώ (λογιστικά).

## Καρτέλα Λογαριασμού

Ημ/νία Εκτύπωσης 05/10/2021

**15.91.01 ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ  
ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ**

**Ημ/νία Απο 01/01/2020 έως 31/12/2020**

**Ειδικό Ημερολόγιο**

Ημερ/νία	Παραστατικό	Σχετικό Παραστατικό	Αιτιολογία	Χρέωση	Πίστωση
01/01/2020			Από Μεταφορά	6.924.524,76	0,00
03/01/2020	10.10 .35	ΚΩΔ. ΣΥΝ.3201466170 3	ΥΠΟΒΟΛΗ ΑΙΤΗΣΗΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΣΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΟΣΜΑΝ ΣΤΟΝ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ ΕΥΒΟΙΑΣ	35,00	0,00
14/02/2020	10.10 .41	ΑΠ 747112094012	ΔΕΗ ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟΥ ΛΥΜΑΤΩΝ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ ΑΠΟ 16-12-2019 ΕΩΣ 12-2-2020	19,00	0,00
25/02/2020	10.10 .34	ΤΠΥ 41	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ ΕΥΒΟΙΑΣ ΜΗΝΟΣ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2020	744,00	0,00
26/03/2020	10.10 .49	ΤΠΥ 42	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ ΕΥΒΟΙΑΣ ΜΗΝΟΣ ΜΑΡΤΙΟΥ 2020	744,00	0,00
01/04/2020	10.10 .50	ΤΙΜ 2247	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΠΕΥΚΩΝ ΑΠΟ ΚΟΥΚΟΥΛΙΑ ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ	1.550,00	0,00
09/06/2020	10.10 .69	ΤΙΜ 2275	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΧΟΡΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ ΕΥΒΟΙΑΣ	1.066,40	0,00
22/06/2020	10.10 .77	DA-ΤΙΜ 254	ΠΑΛΜΟΤΡΟΦΟΔΟΤΙΚΑ (ΤΕΜ 5)	744,00	0,00
01/07/2020	10.10 .19	ΤΠΥ 40	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ ΕΥΒΟΙΑΣ ΜΗΝΟΣ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2020	744,00	0,00
15/07/2020	10.10 .87	ΤΙΜ 79	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΩΤΙΣΜΟΥ - ΧΡΗΣΗ ΓΕΡΑΝΟΥ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ	744,00	0,00
10/08/2020	10.10 .89	ΤΠΥ43	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ ΕΥΒΟΙΑΣ ΜΗΝΟΣ ΙΟΥΛΙΟ 2020	744,00	0,00
19/08/2020	10.10 .94	ΔΕΗ75030225669 8	ΔΕΗ ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟΥ ΛΥΜΑΤΩΝ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ ΑΠΟ 15-04-2020 ΕΩΣ 16-8-2020	10,00	0,00
19/08/2020	10.10 .94	ΔΕΗ75030225669 8	ΔΕΗ ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟΥ ΛΥΜΑΤΩΝ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ ΑΠΟ 15-04-2020 ΕΩΣ 16-8-2020	4,00	0,00
31/08/2020	10.10 .90	ΤΠΥ44	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ ΕΥΒΟΙΑΣ ΜΗΝΟΣ ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2020	744,00	0,00
30/09/2020	10.10 .108	ΤΠΥ45	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ ΕΥΒΟΙΑΣ ΜΗΝΟΣ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2020	744,00	0,00
28/10/2020	10.10 .117	ΤΠΥ46	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ ΕΥΒΟΙΑΣ ΜΗΝΟΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2020	744,00	0,00

## Καρτέλα Λογαριασμού

Ημ/νία Εκτύπωσης 05/10/2021

**15.91.01 ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ  
ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ**

Ημ/νία Απο 01/01/2020 έως 31/12/2020

Ειδικό Ημερολόγιο

Ημερ/νία	Παραστατικό	Σχετικό Παραστατικό	Αιτιολογία	Χρέωση	Πίστωση
02/12/2020	10.10 .136	ΠΠΥ 47	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ ΕΥΒΟΙΑΣ ΜΗΝΟΣ ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2020	744,00	0,00
27/12/2020	10.10 .141	ΠΠΥ 48	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ ΕΥΒΟΙΑΣ ΜΗΝΟΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020	744,00	0,00

**ΓΕΝΙΚΟ Σύνολο 6.935.393,16 0,00**  
**2020 ΣΥΝΟΛΟ 10.868,40**



## Καρτέλα Λογαριασμού

Ημ/νία Εκτύπωσης 05/10/2021

15.91.00 ΚΟΡΑΚΙΕΣ (ΚΡΑΝΙΔ) ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ- ΤΕΧΝΙΚΑ  
ΕΡΓΑ

Ημ/νία Απο 01/01/2020 έως 31/12/2020

Ειδικό Ημερολόγιο

Ημερ/νία	Παραστατικό	Σχετικό Παραστατικό	Αιτιολογία	Χρέωση	Πίστωση
01/01/2020			Από Μεταφορά	397.431,02	0,00
09/11/2020	10.10 .118	ΠΠΥ 157	1η ΠΛΗΡΩΜΗ (ΑΡΣΗ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΟΥ ΚΟΡΑΚΙΕΣ)	1.240,00	0,00
<b>Σύνολο</b>				<b>398.671,02</b>	<b>0,00</b>

ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΜΟΝΙΜΩΝ  
ΑΞΙΩΜΑΤΙΚΩΝ [ΠΟΛΕΜΙΚΟΥ] ΝΑΥΤΙΚΟΥ 2021 [ΕΤΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 2020]

ΟΣΜΑΝ Συν. Π.Ε.

ΘΕΜΑ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΓΙΑ ΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ ΤΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ

ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ – ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ: Δρ. Ιωάννης Βιδάκης, Αρχιπλοίαρχος (Ο) Π.Ν. ε.α.

Αξιότιμοι και αγαπητοί συνάδελφοι, μέλη του Συνεταιρισμού,

με την παρούσα εισήγηση παρουσιάζεται μία συνοπτική ενημέρωση για την τρέχουσα οικονομική κατάσταση του Συνεταιρισμού.

1. Ο Συνεταιρισμός κατόρθωσε παρά τις όποιες δυσκολίες να ανταποκριθεί σε όλες τις οικονομικές του υποχρεώσεις για το έτος 2020 και για το πρώτο εννεάμηνο του τρέχοντος έτους, χωρίς να έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές.

2. Η επίτευξη αυτή βασίστηκε κυρίως στον περιορισμό του λειτουργικού του κόστους: συγκεκριμένα δεν ανανέωσε τις συμβάσεις του τεχνικού και του νομικού του συμβούλου, (εξοικονόμηση περί τα 2.000 ευρώ μηνιαίως), προσπάθησε να μειώσει όλες του τις δαπάνες, μείωσε τα έξοδα των προγραμμάτων, εκτός αυτών που σχετίζονται με την ασφάλεια και τις υποδομές τους.

Στο πλαίσιο αυτό αναζήτησε και παροχή υπηρεσιών από τα μέλη του, (εθελοντές) – ανταποκρίθηκαν μέχρι στιγμής πέντε (5) άτομα.

Υπήρξαν βέβαια και απροσδόκητα έξοδα με σημαντικότερο αυτό της πληρωμής δικαστικού παράβολου 11.387,90 ευρώ για την υπόθεση αγωγής εναντίον του προγενέστερου Προέδρου του ΔΣ., υλοποιώντας απόφαση της Γ.Σ

3. Ειδικότερα για τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις του 2020, βλ. ανάλογο θέμα και την έκθεση του Εποπτικού Συμβουλίου του Συνεταιρισμού.

4. Η εξόφληση των εναγόντων μελών του ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΥ θα συνεχιστεί για το 2022 και θα ολοκληρωθεί το επόμενο έτος. Ήδη ο Συνεταιρισμός έχει αναθέσει τη σύνταξη συμβολαίων των δύο ακινήτων στην έκταση αυτή σε συμβολαιογράφο, ώστε μετά την ολοκλήρωσή τους τελικά η έκταση να περιέλθει στην κυριότητα του ΟΣΜΑΝ και να μπορεί να διερευνησει την αξιοποίηση- πώλησή τους.

5. Για την υπόθεση ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΥ και την προστασία των μελών του, ο Συνεταιρισμός κατέφυγε το 2019 σε αγωγή εναντίον προγενέστερου Προέδρου του ΔΣ και βάσει της υπ. αρ. 1150/2021 απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών δικαίωθηκε σε πρώτο βαθμό εκδίκασης και καταλογίστηκαν σε βάρος του εναγομένου Προέδρου: το ποσόν των 835.500

ευρώ με τους νόμιμους τόκους [από τον χρόνο καταβολής του ποσού στα μέλη του ενάγοντος] και το ποσόν των 28.000 ευρώ για δικαστικά έξοδα.

6. Επιστράφηκαν οι προβλεπόμενες εισφορές για όσα μέλη ζήτησαν την διαγραφή τους το 2020, (49 μέλη με συνολική επιστροφή εισφορών 22.082 ευρώ – συμπεριλαμβανομένων των 12.255 ευρώ που επιστράφηκαν στα διαγραφέντα ΑΠΛΑ ΜΕΛΗ).

7. Για την αύξηση των εσόδων του Συνεταιρισμού:

α. Καταβάλλεται συνεχής προσπάθεια αξιοποίησης των εκτάσεων του Συνεταιρισμού στον ΑΙ ΓΙΑΝΝΗ και στην ΚΟΡΑΚΙΑ.

β. Καταβάλλεται συνεχής προσπάθεια για την είσπραξη των οφειλών μελών του Συνεταιρισμού: η ανταπόκριση είναι βραδεία και με πολλά προβλήματα στην αναζήτηση των κληρονόμων, στοιχείων επικοινωνίας μελών, κληρονόμων και νέων ιδιοκτητών (ιδιωτών), στην ανταπόκριση και στην τελική εξόφληση των οφειλών: εκτιμάται ότι στα τέλη του 2021 οι συνολικές καθαρές οφειλές των συνεταιίρων θα ανέρχονται περίπου στο ποσό των 52.000 ευρώ. Τον Απρίλιο του 2021 όφειλαν εισφορές 333 άτομα (οι περισσότεροι ιδιώτες, κληρονόμοι) συνολικής αξίας περί τα 87.000 ευρώ. Από αυτά τα άτομα στα τέλη ΣΕΠ 2021, 14 έχουν εξοφλήσει μέχρι το τέλος του 2021, 26 άτομα μέχρι και το α' εξάμηνο του 2021, 10 άτομα εξοφλούν ήδη σταδιακά [μηνιαίως] τις εισφορές τους, 15 άτομα εκτιμάται ότι θα ζητήσουν τη σταδιακή εξόφληση των οφειλών τους, 75 άτομα εκτιμάται ότι θα εξοφλήσουν μέχρι τα τέλη του 2021, ορισμένοι οφείλουν ποσά μικρότερα των 100 ευρώ, περί τα 10 άτομα είναι «αρνητές πληρωμής», 80 άτομα περίπου αναζητούνται [δεν υπάρχουν στοιχεία επικοινωνίας τους].

ΥΓ: επισυνάπτεται σχέδιο Π/Υ ΟΣΜΑΝ Συν. Π.Ε. για το επόμενο έτος 2022.

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΣΜΑΝ ΣΥΝ ΠΕ 2022 [ΣΕΠ 2021]

(εκτίμηση μεγεθών)

	ΜΗΝΙΑΙΑ ΕΣΟΔΑ	ΜΗΝΙΑΙΑ ΕΞΟΔΑ	
Εισφορές μελών	12.300		
ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΥ		7.600	
ΒΑΣΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ*		1.600	
ΕΝΟΙΚΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ & ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ		550	
ΤΗΛΕΦ.		100	
ΔΕΗ		200	
ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΗΣΗ & ΟΡΙΑΝ		600	
ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ		150	
ΕΛΕΓΧΟΣ ΟΡΚΩΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗ		150	
ΛΟΙΠΑ ΔΙΑΦΟΡΑ		100	
ΣΥΝΟΛΑ	12.300	11.050	
Πλεόνασμα			1.250

- Λογιστές, Καθαρισμοί, εργολάβος "ΑΡΙΩΝ"

Σημειώσεις:

1. Οφειλές για επιστροφή εισφορών από διαγραφές μελών το 2021 16.000 ευρώ
2. Οφειλές συνεταιίρων – εισφορών στον ΟΣΜΑΝ ΣΥΝ ΠΕ, αρχές 2022 περ. 52.000 ευρώ

# ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ "Γ" ΣΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 2021

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΜΟΝΙΜΩΝ  
ΑΞΙΩΜΑΤΙΚΩΝ ΝΑΥΤΙΚΟΥ (Ο.Σ.Μ.Α.Ν.) Συν. Π. Ε.

## ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΠΟΠΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Προς :Την Γενική Συνέλευση των μελών του Συνεταιρισμού

Το Εποπτικό Συμβούλιο του συνεταιρισμού, απαρτιζόμενο από τα μέλη αυτού:

Αφού έλαβε γνώση όλων των βιβλίων και των σχετικών εγγράφων διενήργησε διαχειριστικό και οικονομικό έλεγχο σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 12 και 14 του Καταστατικού του για τη Χρήση του έτους 2020, διαπίστωσε δε τα ακόλουθα:

### 1. ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ.

Η Γενική Συνέλευση έχει προσκληθεί για την 26<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2021..Το Δ.Σ μας υπέβαλε τον ισολογισμό και τον λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης για το έτος 2020 στις 15-09-2021.

### 2. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο είναι συγκροτημένο νόμιμα, άσκησε τα καθήκοντά του μέσα στα πλαίσια που καθορίζονται από το Καταστατικό, το Νόμο και τις αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων των μελών του.

Όλες οι δαπάνες της Χρήσης του έτους 2020 έχουν εγκριθεί από το Δ.Σ. βάση των εκάστοτε πρακτικών και υφίστανται όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά. Τα πρακτικά των αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου τηρούνται κανονικά.

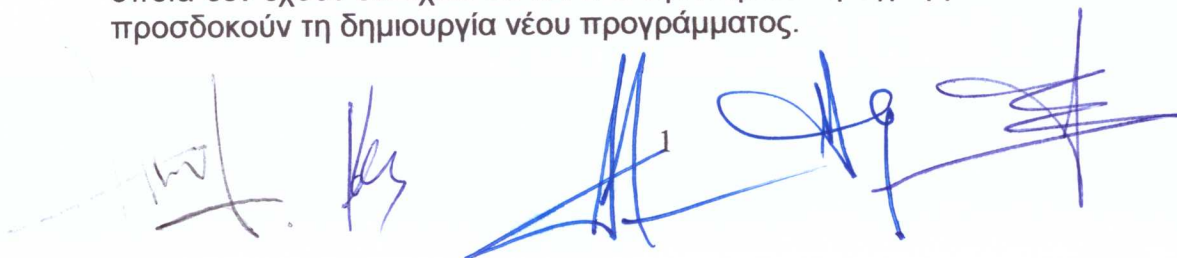
Ειδικότερα την ημέρα του ελέγχου ήταν κανονικά γραμμένα και υπογεγραμμένα όλα τα πρακτικά των συνεδριάσεων.

### 3. ΜΗΤΡΩΟ ΜΕΛΩΝ.

Το Μητρώο είναι πλήρως ενημερωμένο.  
Η κίνηση των μελών το έτος 2020, έχει ως ακολούθως:  
Εγγραφές σύμφωνα με εισήγηση Δ.Σ. στη Γενική Συνέλευση  
Αποχωρήσεις σαράντα εννέα (49)

Όλες οι ως άνω αποχωρήσεις στηρίζονται σε αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου.

Από τα χίλια τετρακόσια ογδόντα δύο (1441) εγγεγραμμένα μέλη του συνεταιρισμού, υφίστανται πεντακόσια σαράντα τρία (578) μέλη (μερίδες) τα οποία δεν έχουν ενταχθεί σε κανένα υφιστάμενο πρόγραμμα του ΟΣΜΑΝ και προσδοκούν τη δημιουργία νέου προγράμματος.



#### 4. ΤΗΡΗΣΗ ΒΙΒΛΙΩΝ .

Τηρούνται τα προβλεπόμενα από το νόμο βιβλία.

#### 5. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ 2020.

Στη χρήση του 2020, το αποτέλεσμα περιόδου ανήλθε μετά από φόρους σε 822.161,77 ευρώ.

#### 6. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις του έτους 2020 και η έκθεση ορκωτού λογιστή συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.) όπως ορίζει ο Ν.4308/2014.

#### 7. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Από τα υπάρχοντα στοιχεία τα οποία εξετάστηκαν, βρέθηκαν εν πλήρη τάξη, παρά τις δυσκολίες και τις αντιξοότητες που αντιμετώπισε το Διοικητικό Συμβούλιο από τη διαχείριση υπόθεσης «ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΥ» πτυχές της οποίας παραμένουν ακόμη σε εκκρεμότητα.

Αθήνα 04 Οκτωβρίου 2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Μιχαήλ Γεωργαλάς



ΤΑ ΜΕΛΗ

Γεώργιος Σκιαδάς

Σταύρος Βασιλείου

Δημήτριος Μαυρίκης

Φώτιος Κωτσής

# ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ "Δ" ΣΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 2021



	ΝΑΙ	ΌΧΙ	ΛΕΥΚΟ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ ΝΑΙ-ΌΧΙ
<b>ΌΛΑ ΤΑ ΑΡΘΡΑ</b>				
Άρθρο 5 § 1	31	-	-	31-0
Άρθρο 5 § 2	31	-	-	31-0
Άρθρο 5 § 7 β)	31	-	-	31-0
Άρθρο 5 § 9	31	-	-	31-0
Άρθρο 6 § 2	31	-	-	31-0
Άρθρο 6 § 3	31	-	-	31-0
Άρθρο 6 § 5	31	-	-	31-0
Άρθρο 7 § 1 γ)	31	-	-	31-0
Άρθρο 7 § 2 δ)	31	-	-	31-0
Άρθρο 8 § 1 γ)	31	-	-	31-0
Άρθρο 8 § 2 α)	31	-	-	31-0
Άρθρο 8 § 3 α)	32	-	-	32-0
Άρθρο 8 § 3 β)	32	-	-	32-0
Άρθρο 8 § 3 γ)	32	-	-	32-0
Άρθρο 8 § 3 δ)	32	-	-	32-0
Άρθρο 10 εδαφ. 1	32	-	-	32-0
Άρθρο 10 § 1 γ)	32	-	-	32-0
Άρθρο 10 § 1 στ)	32	-	-	32-0
Άρθρο 10 § 3 α)	32	-	-	32-0
Άρθρο 10 § 3 γ)	32	-	-	32-0
Άρθρο 10 § 3 ε)	32	-	-	32-0
Άρθρο 10 § 4 β)	32	-	-	32-0
Άρθρο 10 § 5	32	-	-	32-0
Άρθρο 11 § 1 α)	32	-	-	32-0
Άρθρο 11 § 1 β)	32	-	-	32-0
Άρθρο 11 § 1 γ)	32	-	-	32-0
Άρθρο 11 § 1 δ)	32	-	-	32-0
Άρθρο 11 § 2	32	-	-	32-0
Άρθρο 11 § 3 α)	32	-	-	32-0
Άρθρο 11 § 3 δ)	32	-	-	32-0

	ΝΑΙ	ΌΧΙ	ΛΕΥΚΟ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ ΝΑΙ-ΌΧΙ
Άρθρο 12 § εδαφ. 1	31	-	1	31
Άρθρο 12 § 2	32	-	-	32-0
Άρθρο 13 § 1. (2) ε)	32	-	-	32-0
Άρθρο 13 § 1. (2) ι)	32	-	-	32-0
Άρθρο 13 § Β (3)	32	-	-	32-0
Άρθρο 13 § Γ (3)	32	-	-	32-0
Άρθρο 13 § Δ (1)	32	-	-	32-0
Άρθρο 19 § 3	32	-	-	32-0
Άρθρο 19 § 4	32	-	-	32-0
Άρθρο 19 § 5	32	-	-	32-0

Η ψηφοφορία έγινε δι' ανατάσεως των χειρών



Αθήνα 09 Νοεμβρίου 2021

Ο Πρόεδρος της Γ.Σ.

Αντιναύαρχος (Μ) Ε.α. Π. Κόλιας Π.Ν

Ο Γραμματέας της Γ.Σ.

Αντιναύαρχος (Μ) Ε.α. Ε. Μπίτρος Π.Ν



# ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ "Ε" ΣΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 2021



## ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ 2021

### ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΕΦΟΡΕΥΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Σήμερα στις 9 Νοεμβρίου ημέρα Τετάρτη στο Πολεμικό Μουσείο Αθηνών, Ριζάρη 2 Αθήνα έλαβε χώρα η Τρίτη επαναληπτική τακτική Γενική Συνέλευση του Ο.Σ.Μ.Α.Ν.Σ.Υ.ν. Π.Ε

2. Εκ του καταστατικού του συνεταιρισμού προβλέπεται μυστική ψηφοφορία για απαλλαγή από ευθύνη και έγκριση απολογισμού και ισολογισμού.

3. Κατόπιν αυτού με μέριμνα του προεδρείου της ΓΣ εξελέγησαν εκ του ακροατηρίου των συμμετεχόντων μελών με οικειοθελή προσφορά τα παρακάτω μέλη της εφορευτικής επιτροπής για την υλοποίηση της μυστικής ψηφοφορίας.

A. μέλος Αθανάσιος Ψηφιας

B. μέλος Δημήτριος Λαφοπούλος

Γ. μέλος Ευκλείδης Χορσιανόπουλος

4. Η εφορευτική επιτροπή αφού έλαβε υπόψιν την κατάσταση των παραβρισκόμενων μελών (οικονομικά ενήμερων) στα οποία η οργανωτική επιτροπή του συνεταιρισμού είχε επιδώσει το έντυπο μυστικής ψηφοφορίας σφραγισμένο και υπογεγραμμένο συνέλεξε μετά από ταυτοποίηση των ψηφοφόρων κλειστούς φακέλους με το έντυπο συμπληρωμένο εντός της διαφανούς κοιλότητας ψηφοδελτίων.

5. Με το πέρας ψηφοφορίας των παρευρισκόμενων η επιτροπή προέβει:

α. Στην καταμέτρηση των εντός της κοιλότητας φακέλων οι οποίοι συνολικά ήταν εξι (6) δύο (22)

β. Άνοιξε και μονόγραψε όλα τα ψηφοδέλτια τα οποία ήταν συνολικά  
είκοσι δύο (22)

γ. Συνέταξε εκ των αποτελεσμάτων το παρακάτω πίνακα και  
παρέδωσε τα αποτελέσματα στον πρόεδρο της ΓΣ.

ΚΑΤΑΜΕΤΡΗΘΗΚΑΝ ..... ΦΑΚΕΛΟΙ	ΕΓΚΥΡΑ 21 .....	ΑΚΥΡΑ 1 .....	
	ΝΑΙ	ΟΧΙ	ΛΕΥΚΟ
Άπαλλαγή ευθύνης Διοικητικού και Εποπτικού Συμβουλίου	20	1	—
Έγκριση ισολογισμού & αποτελεσμάτων χρήσης 2020	21	—	—

### Τα μέλη της εφορευτικής Επιτροπής

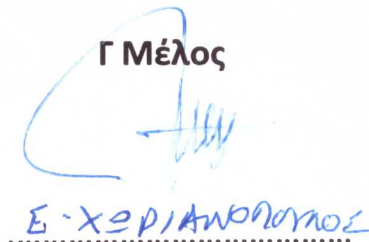
Α Μέλος



Β Μέλος



Γ Μέλος



Ε-Χορ/Αποστολός