

**Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, ΟΕ, ΕΕ, ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΑΤΟΜΙΚΩΝ, ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΛΛΟΔΑΠΩΝ
& ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ**

Πληροφορίες: Χ. ΣΩΦΡΟΝΑ

Τηλέφωνο: 2103382107

Fax: 2103647776

E-mail: gemi-loipes@acci.gr

Αθήνα, 21/1/2022

Αριθ. Πρωτ.: 2566419

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώριση στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευση στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων του Συνεταιρισμού Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **Οικοδομικός Συνεταιρισμός Μονίμων Αξιωματικών Πολεμικού Ναυτικού (ΟΣΜΑΝ), Συν.Π.Ε** και αριθμό ΓΕΜΗ 162330501000.

Την 17/1/2022 καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2781659, το από 9/11/2021 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ των μελών του Συνεταιρισμού Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **Οικοδομικός Συνεταιρισμός Μονίμων Αξιωματικών Πολεμικού Ναυτικού (ΟΣΜΑΝ), Συν.Π.Ε** και αριθμό ΓΕΜΗ 162330501000, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1667/1986 και 4635/2019 όπως ισχύουν, με το οποίο αποφασίστηκε η είσοδος μελών και η τροποποίηση των άρθρων 5, 6, 8, 10, 11, 12, 13, 19 του καταστατικού.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις.

Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ



ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα της παρούσας μπορεί να ελεγχθεί στην ηλεκτρονική διεύθυνση <https://www.businessregistry.gr/> επιλογή «Δημοσιότητα»

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

«ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΜΟΝΙΜΩΝ ΑΞΙΩΜΑΤΙΚΩΝ ΠΟΛΕΜΙΚΟΥ ΝΑΥΤΙΚΟΥ (Ο.Σ.Μ.Α.Ν.), Συν. Π.Ε»

Σε συμμόρφωση με την υπ' αριθ. 64650/28-12-12 εγκύκλιο του ΥΠΕΚΑ και τις σχετικές οδηγίες του Υπουργείου Οικονομικών, όπου γίνεται επίκληση του άρθρου 39 Ν.4030/2011, ο «Οικοδομικός Συνεταιρισμός Μόνιμων Αξιωματικών Πολεμικού Ναυτικού (ΟΣΜΑΝ) Συν. Π.Ε.» προέβη με την υπ. αρ. Δ.Σ 038Β//27-09-2021 ομόφωνη απόφαση του Διοικητικού του Συμβουλίου στην τροποποίηση του έχοντος καταρτισθεί κατά τις διατάξεις του Ν.602/15 καταστατικού του προς εναρμόνισή του με τις προβλέψεις του Ν.1667/86.

Το νέο αναμορφωμένο καταστατικό, έχει όπως παρακάτω :

ΑΡΘΡΟ 1 ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Ο Συνεταιρισμός φέρει την επωνυμία : «Οικοδομικός Συνεταιρισμός Μόνιμων Αξιωματικών Πολεμικού Ναυτικού (ΟΣΜΑΝ), Συν.Π.Ε»

ΑΡΘΡΟ 2 ΕΔΡΑ

Έδρα του είναι ο Δήμος Αθηναίων, ο οποίος αποτελεί το κέντρο των δραστηριοτήτων του και είναι εγκατεστημένη η διοίκησή του.

ΑΡΘΡΟ 3 ΣΚΟΠΟΣ

Ο Συνεταιρισμός έχει οικονομικό σκοπό χωρίς να αναπτύσσει δραστηριότητες αγροτικής οικονομίας και ειδικότερα έχει αποκλειστικό σκοπό την εξασφάλιση στα μέλη του κύριας ή/και παραθεριστικής κατοικίας με την αγορά εκτάσεων και την αναμόρφωση, ανάπτυξη και εξυγίανση αυτών προς όφελος των μελών του. Στο πλαίσιο του επιδιωκόμενου σκοπού, ο Συνεταιρισμός μπορεί να προβαίνει στην αξιοποίηση εκτάσεων ιδιοκτησίας

του και ιδίως στην πώληση των ιδιωτικών δασών και δασικών εκτάσεων ιδιοκτησίας του σε τρίτους

ΑΡΘΡΟ 4 ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια του Συνεταιρισμού είναι απεριόριστη.

ΑΡΘΡΟ 5 ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ

1. Μέλη του Συνεταιρισμού είναι όσα είναι εγγεγραμμένα στο Μητρώο μελών του κατά το χρόνο της παρούσας τροποποίησης του καταστατικού του. Η ιδιότητα του μέλους είναι προσωποπαγής και αποκτάται από την ημέρα εγγραφής στο Μητρώο του Συνεταιρισμού.

2. Ως νέα μέλη μπορεί να γίνουν δεκτά και με την προϋπόθεση ότι είναι ενήλικες, δεν τελούν υπό απαγόρευση ή δικαστική αντίληψη και δε συμμετέχουν σε άλλο συνεταιρισμό με την ίδια έδρα και τον ίδιο σκοπό.

α) Εν ενεργεία και εν αποστρατεία ανθυπασπιστές και αξιωματικοί του Π.Ν.

β) Νέοι ιδιοκτήτες από αγοροπωλησία ή κληρονομιά οικοπέδου/ακινήτου.

γ) Νόμιμος κληρονόμος (φυσικό πρόσωπο) αποθανόντος μέλους με άυλο δικαίωμα προσδοκίας σε έκταση του συνεταιρισμού και ο οποίος δύναται να εγγραφεί με αίτησή του εντός ενός (1) έτους από τον θάνατο του κληρονομημένου αναλαμβάνοντας τυχόν οικονομικές εκκρεμότητες.

3. Για να γίνει κάποιος μέλος του συνεταιρισμού απαιτείται να υποβάλει γραπτή αίτηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο (Δ.Σ) στην οποία αναφέρει ότι δεν μετέχει σε άλλο συνεταιρισμό που έχει την ίδια έδρα και τον ίδιο σκοπό, δεν υπήρξε μέλος άλλου συνεταιρισμού από όπου εξήλθε ή διαγράφηκε χωρίς να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του, δεν έχει καταδικασθεί με τελεσίδικη απόφαση ποινικού δικαστηρίου για απιστία, κλοπή, υπεξαίρεση, πλαστογραφία, παραχάραξη σφραγίδων, απάτη σε βάρος της περιουσίας του Δημοσίου και ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα τις υποχρεώσεις του όπως ορίζονται στο καταστατικό του συνεταιρισμού και τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και της Γενικής Συνέλευσης [ΓΣ]. Το Δ.Σ αποφασίζει για την αποδοχή της στην πρώτη μετά την αίτηση τακτική συνεδρίαση. Η εγγραφή των νέων μελών εγκρίνεται

από την επόμενη Γενική Συνέλευση. Η ιδιότητα του μέλους καθώς και τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από αυτή την ιδιότητα αποκτάται από την απόφαση αποδοχής της αίτησης από τη Γ.Σ.

4. Η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης κοινοποιείται μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη λήξη των εργασιών της στον ενδιαφερόμενο. Κατά της απόφασης επιτρέπεται προσφυγή στο Ειρηνοδικείο, στην περιφέρεια του οποίου εδρεύει ο Συνεταιρισμός, μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίησή της. Το Ειρηνοδικείο δικάζει κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Η απόφαση του Ειρηνοδικείου υπόκειται μόνο σε έφεση που ασκείται στο Μονομελές Πρωτοδικείο της περιφέρειας όπου εδρεύει ο Συνεταιρισμός μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης απόφασης και εκδικάζεται κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Η απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου δεν υπόκειται σε κανένα ένδικο μέσο. (αρθρ. 2 παρ. 6 Ν.1667/1986).

5. Σε περίπτωση αποκλεισμού συνetaίρου ισχύουν τα αναφερόμενα στο άρθρ.8

6. Οι αποστρατευόμενοι συνetaίροι διατηρούν την ιδιότητα του μέλους.

7. Τα μέλη του Συνεταιρισμού διακρίνονται σε δυο κατηγορίες:

α) Τα "Απλά Μέλη" τα οποία δεν συμμετέχουν σε κανένα ενεργό πρόγραμμα του Συνεταιρισμού και οικονομικά καταβάλουν την μηνιαία τακτική εισφορά.

β) Τα «Μέλη Προγράμματος» τα οποία ανήκουν σε ενεργό πρόγραμμα του Συνεταιρισμού. Τα «Μέλη Προγράμματος» πέραν της μηνιαίας τακτικής εισφοράς συμμετέχουν και με το ποσό της μηνιαίας τακτικής εισφοράς ανά πρόγραμμα στο οποίο συμμετέχουν, που έχει καθοριστεί ή θα καθοριστεί στο μέλλον, με τη διαδικασία που προβλέπεται από το παρόν και με εφάπαξ έκτακτη εισφορά ,(εφόσον (απαιτηθεί) για την κάλυψη έκτακτων αναγκών, και μόνο για το πρόγραμμα, στο οποίο συμμετέχουν, σύμφωνα με άρθρο 13 παρόντος.

Με την ολοκλήρωση των προγραμμάτων, όπως αυτή ορίζεται στα συμβόλαια αγοροπωλησίας, παύει η καταβολή της μηνιαίας τακτικής εισφοράς προγράμματος και εφόσον τα συμμετέχοντα στο πρόγραμμα μέλη επιλέξουν να παραμείνουν ως απλά μέλη, καταβάλουν μόνο την μηνιαία τακτική εισφορά μέλους.

8. Σε περίπτωση ενεργοποίησης νέων προγραμμάτων προτεραιότητα συμμετοχής έχουν τα Απλά Μέλη σύμφωνα με την ημερομηνία εγγραφής των και όσον αφορά τη συμμετοχή συνεταίρων στη διάθεση-κλήρωση οικοπέδων τηρούνται οι διαδικασίες που

καθορίζονται από τις σχετικές αποφάσεις του Δ.Σ. και τον ΚΕΛ/ΟΣΜΑΝ

9 Τα μέλη, με την αίτηση εγγραφής των, δέχονται ανεπιφύλακτα τους όρους του παρόντος καταστατικού.

10. Η ιδιότητα του μέλους απόλλεται κατ' αρχήν κατόπιν επιθυμίας του ίδιου ή με τον θάνατό του. Κάθε μέλος μπορεί να αποχωρήσει από τον Συνεταιρισμό υποβάλλοντας σχετική υπεύθυνη δήλωση , καταβάλλοντας ταυτόχρονα τις οφειλόμενες ως τότε συνδρομές και εφόσον δεν έχει άλλες υποχρεώσεις.

Κληρονομική διαδοχή ιδιότητας μέλους δεν υφίσταται λαμβανομένης υπόψη του Άρθρου 5 παρα.2γ).

ΑΡΘΡΟ 6 ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΡΙΔΑ

1. Κάθε συνεταίρος εγγράφεται για μία υποχρεωτική συνεταιριστική μερίδα η οποία είναι ονομαστική, ορίζεται στο ποσό των είκοσι (20€) ευρώ και καταβάλλεται κατά την αποδοχή εγγραφής του ως μέλος από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η αξία της δύναται να αναπροσαρμόζεται μετά από σχετική πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου και έγκριση από την ετήσια τακτική Γενική Συνέλευση.

2. Η συνεταιριστική μερίδα είναι αδιαίρετη και ίση για όλους τους συνεταίρους .

3. Μεταβίβαση της συνεταιριστικής μερίδας δεν επιτρέπεται. Η μεταβίβαση της συνεταιριστικής μερίδας σε τρίτο επιτρέπεται μόνο ύστερα από έγκριση του Δ.Σ και κατά τη διαδικασία που προβλέπεται στο άρθρο 5 παρ. 3 του παρόντος. Το Δ.Σ αρνείται τη μεταβίβαση, εφόσον στο πρόσωπο του τρίτου δεν συντρέχουν οι όροι που απαιτούνται για την είσοδο του συνεταίρου. Η μεταβίβαση γίνεται με γραπτή συμφωνία και συντελείται με την καταχώρισή της στο μητρώο, κατά τα προβλεπόμενα στο παρόν. Σε περίπτωση μεταβίβασης από συνεταίρο σε τρίτο, με συμβολαιογραφική πράξη, του δικαιώματος συμμετοχής στη διανομή (οικοπεδικής ή χρηματικής), δύναται ο τρίτος να συμμετάσχει στη διανομή και να προβεί σε πράξη εξόφλησης, με αυτοσύμβαση, εφόσον

αυτό προβλέπεται από τη συμβολαιογραφική πράξη, καταβάλλοντας ταυτοχρόνως προς τον Συνεταιρισμό τις τυχόν οφειλές του συνεταίρου. Στη συμβολαιογραφική πράξη θα πρέπει να αναφέρεται ρητά η υποχρέωση του αγοραστή να εγγραφεί άμεσα ως νέο μέλος στον Συνεταιρισμό καταβάλλοντας τη συνεταιριστική μερίδα και τις αναλογούσες εισφορές από την υπογραφή του συμβολαίου.

4. Δεν υπόκεινται σε κατάσχεση για χρέη των συνεταίρων προς τρίτους η συνεταιριστική μερίδα και δεν επιτρέπεται η κατάσχεση εις χείρας του συνεταιρισμού ως τρίτου: α) χρημάτων, που έχουν ληφθεί από πιστωτικά ιδρύματα ως δάνειο για λογαριασμό μέλους του και β) απαιτήσεων για παροχές σε είδος του συνεταιρισμού προς τα μέλη του.

ΑΡΘΡΟ 7 ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ

1. Δικαιώματα μελών

Οι συνεταίροι έχουν δικαίωμα :

α) Να συμμετέχουν σε όλα τα λαμβανόμενα μέτρα για τους συνεταίρους σύμφωνα με το καταστατικό και τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και της Γενικής Συνέλευσης και να επωφελούνται από αυτά.

β) Να λαμβάνουν μέρος στις Γενικές Συνελεύσεις, στις συζητήσεις, ψηφοφορίες, εκλογές και αποφάσεις.

γ) Με μέριμνά τους να λαμβάνουν γνώση των πρακτικών των Γενικών Συνελεύσεων οποτεδήποτε και των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσεως πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν υποβληθούν στη Γενική Συνέλευση, καθώς επίσης και οποιουδήποτε σχετικού στοιχείου που αφορά στον Συνεταιρισμό.

Κατά τα λοιπά έχουν όλα τα δικαιώματα που προβλέπονται από το νόμο 1667/86, όπως αυτός θέλει τροποποιηθεί/αντικατασταθεί στο μέλλον, από τα λοιπά νομοθετήματα όπως αυτά ισχύουν, καθώς και από το παρόν καταστατικό και τον ισχύοντα ΚΕΛ/ΟΣΜΑΝ.

2. Υποχρεώσεις μελών

Οι συνεταίροι έχουν τις εξής υποχρεώσεις :

α) Να προασπίζονται και να εξυπηρετούν τα συμφέροντα και τους σκοπούς του Συνεταιρισμού και να μην προβαίνουν σε πράξεις που βλάπτουν τα συμφέροντα του. Η ιδιότητα του μέλους συνεπάγεται την υποχρέωση συμμετοχής και συνεργασίας στη λειτουργία και τις δραστηριότητες του Συνεταιρισμού.

β) Να καταβάλλουν στο Ταμείο του Συνεταιρισμού έγκαιρα τις εισφορές όπως αυτές αποφασίζονται κατά τη διαδικασία που προβλέπεται στο παρόν.

γ) Να συμμορφώνονται προς το Καταστατικό και τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και της Γενικής Συνέλευσης.

δ) Κατά τα λοιπά έχουν όλες τις υποχρεώσεις που προβλέπονται από το νόμο 1667/86, όπως αυτός θέλει τροποποιηθεί/αντικατασταθεί στο μέλλον, από τα λοιπά νομοθετήματα όπως αυτά ισχύουν, καθώς και από το παρόν καταστατικό και τον ισχύοντα ΚΕΛ/ΟΣΜΑΝ

ΑΡΘΡΟ 8 ΟΡΟΙ ΑΠΟΧΩΡΗΣΗΣ, ΔΙΑΓΡΑΦΗ ΜΕΛΟΥΣ, ΘΑΝΑΤΟΣ ΜΕΛΟΥΣ

1. Όροι αποχώρησης :

Από την έναρξη ισχύος της παρούσης τροποποίησης ισχύει ότι:

α) Το «απλό μέλος» μπορεί να αποχωρήσει οικειοθελώς από το συνεταιρισμό με γραπτή του δήλωση που υποβάλλεται στο Διοικητικό Συμβούλιο τρεις (3) μήνες τουλάχιστον πριν από το τέλος της οικονομικής χρήσης και εφόσον έχουν συμπληρωθεί δυο (2) χρόνια από την έγκριση της εγγραφής του από τη Γενική Συνέλευση .

β) Τα «Μέλη Προγράμματος» που συμμετέχουν σε ενεργό πρόγραμμα του συνεταιρισμού, και δεσμεύονται από το συμβόλαιο ιδιοκτησίας ή άλλο έγγραφο, δεν έχουν δικαίωμα αποχώρησης μέχρι την ολοκλήρωση του προγράμματος στο οποίο συμμετέχουν.

γ) Το μέλος που αποχωρεί, πρέπει να έχει εκπληρώσει τις οικονομικές του υποχρεώσεις του απέναντι στο Συνεταιρισμό και στους τρίτους, για τις οποίες ο Συνεταιρισμός φέρει την ευθύνη.

δ) Ο συνεταίρος που εξέρχεται λαμβάνει τα χρήματα που του αναλογούν μετά τη λήξη του οικονομικού έτους μέσα στο οποίο εγκρίθηκε η αποχώρησή του και συγκεκριμένα:

δ.1 Απλό Μέλος, την άτοκη επιστροφή των καταβληθεισών τακτικών εισφορών, όπως καθορίζεται στο άρθρο 13.

δ.2 Μέλος Προγράμματος, την άτοκη αναλογική επιστροφή τυχόν υπολειπόμενου αποθεματικού του προγράμματος που συμμετείχε, καθώς και την άτοκη επιστροφή των τακτικών καταβληθεισών εισφορών του, όπως καθορίζεται στο άρθρο 13.

2. Διαγραφή μέλους:

Μετά από πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου και με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που λαμβάνεται με την αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία του άρθρου 5 παρ. 4 και 6 εδ. 2 του ν. 1667/86, ο συνέταιρος μπορεί να αποκλειστεί από το συνεταιρισμό για:

α) αν καθυστερεί για περισσότερο των έξι (6) μηνών οιασδήποτε εισφοράς ή μέρος αυτής.

β) αν έχει καταδικαστεί με τελεσίδικη απόφαση ποινικού δικαστηρίου για απιστία, κλοπή, υπεξαίρεση, πλαστογραφία, παραχάραξη σφραγίδων, απάτη σε βάρος της περιουσίας του συνεταιρισμού ή του Δημοσίου.

γ) αν απώλεσε κάποια από τις απαιτούμενες ιδιότητες, βάσει των οποίων απέκτησε την ιδιότητα του μέλους.

δ) αν κατά παράβαση των υποχρεώσεών του και με κακή πίστη βλάπτονται τα συμφέροντα του Συνεταιρισμού.

Ο αποκλεισμός γνωστοποιείται με κοινοποίηση αποσπάσματος της απόφασης της Γενικής Συνέλευσης που περιέχει και τους λόγους του αποκλεισμού. Μέσα σε δύο μήνες από την κοινοποίηση της απόφασης ο συνέταιρος μπορεί να προσφύγει στο Ειρηνοδικείο στην περιφέρεια του οποίου εδρεύει ο συνεταιρισμός. Η απώλεια της ιδιότητας του μέλους επέρχεται από την ημέρα που δημοσιεύεται η τελεσίδικη απόφαση

που απορρίπτει την προσφυγή ή από την ημέρα που έληξε άπρακτη η προθεσμία προσβολής της. Στο συνεταίρο που διαγράφεται από το συνεταιρισμό ισχύουν τα αναγραφόμενα στο άρθρο 8, παράγραφος 1.

3. Θάνατος μέλους:

α) Σε περίπτωση θανάτου, το μέλος θεωρείται ότι εξέρχεται από το Συνεταιρισμό στο τέλος της διαχειριστικής περιόδου κατά την διάρκεια της οποίας επήλθε ο θάνατος. Στο ενδιάμεσο χρονικό διάστημα η συνεταιριστική ιδιότητα του θανόντος, πλην του δικαιώματος συμμετοχής σε ψηφοφορίες, εκλέγειν και εκλέγεσθαι, συνεχίζεται στο πρόσωπο του κληρονόμου. Σε περίπτωση ανηλίκων ή περισσότερων του ενός κληρονόμου η άσκηση των δικαιωμάτων ή η εκπλήρωση των υποχρεώσεων απέναντι στο Συνεταιρισμό γίνεται από το νόμιμα οριζόμενο επίτροπο ανηλίκων ή τον οριζόμενο εκπρόσωπο των κληρονόμων ή συγκληρονόμων μέχρι τη λήξη της διαχειριστικής περιόδου.

β) Το τυχόν πιστωτικό υπόλοιπο του λογαριασμού του στο Συνεταιρισμό, μετά από συμψηφισμό τυχόν οφειλών, περιέρχεται οριστικά στους νόμιμους ή νόμιμο κληρονόμο όπως προκύπτει από διαθήκη, κληρονομητήριο ή συμβολαιογραφική πράξη τα οποία κατατίθενται στο Διοικητικό Συμβούλιο του Συνεταιρισμού και μέσα σε ένα έτος από το θάνατο του συνεταίρου. Μετά την λήξη της προθεσμίας αυτής το δικαιούμενο ποσό μεταφέρεται στο λογαριασμό λειτουργικών εσόδων του Συνεταιρισμού.

γ) Σε περίπτωση θανάτου «Απλού Μέλους» οι κληρονόμοι δεν αποκτούν αυτεπάγγελτα την ιδιότητα του συνεταίρου, και μετά από συμψηφισμό τυχόν οφειλών, τους αποδίδεται μέχρι την ημέρα θανάτου του, ποσό σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 8 παράγραφος 1δ (1).

δ) Σε περίπτωση θανάτου «Μέλους Προγράμματος» ο νόμιμος ή νόμιμοι κληρονόμοι δεν αποκτούν αυτεπάγγελτα την ιδιότητα του μέλους παρά μόνο αναλαμβάνουν αυτεπάγγελτα τις υποχρεώσεις του αποθανόντος που απορρέουν από το παρόν καταστατικό και τις αποφάσεις του Δ.Σ και της Γενικής Συνέλευσης. Με την ολοκλήρωση του προγράμματος που συμμετέχουν, εφόσον έχουν εγγραφεί ως μέλη, δύνανται να αιτηθούν τη διαγραφή τους από τον συνεταιρισμό και σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 8 παράγραφος 1. β).

ΑΡΘΡΟ 9 ΕΚΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΤΩΝ ΣΥΝΕΤΑΙΡΩΝ

Για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του Συνεταιρισμού έναντι τρίτων και εφόσον δεν επαρκεί η περιουσία του για την ικανοποίηση των δανειστών, τα μέλη ευθύνονται μέχρι του ποσού της εταιρικής τους μερίδας, το ύψος της οποίας ορίζεται κατά το χρόνο δημιουργίας της απαίτησης. Η ευθύνη του συνεταίρου υφίσταται και για τα χρέη που είχαν δημιουργηθεί πριν από την ημερομηνία αποδοχής του ως μέλος από το Δ.Σ και δεν περιλαμβάνει τα χρέη που δημιουργήθηκαν μετά την έξοδό του. Η σχετική αξίωση παραγράφεται μετά την παρέλευση ενός έτους από την έξοδο του συνεταίρου ή από την περάτωση της πτώχευσης ή της εκκαθάρισης.

ΑΡΘΡΟ 10 ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

1. Αρμοδιότητες

Η Γενική Συνέλευση είναι το ανώτατο όργανο και αποφασίζει για όλα τα θέματα του συνεταιρισμού,. Στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης υπάγονται ιδίως α) Η τροποποίηση του καταστατικού, β) Η συγχώνευση, η παράταση της διάρκειας, η διάλυση και η αναβίωση του συνεταιρισμού, γ) Η έγκριση του Κανονισμού Εσωτερικής Λειτουργίας (ΚΕΛ/ΟΣΜΑΝ) , δ) Η συμμετοχή σε εταιρία και η αποχώρηση από αυτή, ε) Οι γενικοί όροι της δραστηριότητας του συνεταιρισμού, ανάλογα με τους σκοπούς του. στ) Η έγκριση των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσης, ζ) Η εκλογή και η απαλλαγή κάθε ευθύνης του Διοικητικού και Εποπτικού Συμβουλίου, η) Η επιβολή έκτακτης εισφοράς (μεγαλύτερης από αυτή της αρμοδιότητας του Δ.Σ) στα μέλη συγκεκριμένου προγράμματος αποκλειστικά για την αντιμετώπιση έκτακτων ζημιών ή άλλων εξαιρετικών καταστάσεων του προγράμματος. θ) Η έγκριση σύναψης δανείων με αναγνωρισμένες Ελληνικές Τράπεζες προς εκπλήρωση των σκοπών του Συνεταιρισμού και κατόπιν σχετικής πρότασης του Δ.Σ ι) Η πώληση συνεταιριστικής έκτασης.

Η Γενική Συνέλευση μπορεί με απόφασή της να μεταβιβάζει στο Δ.Σ την αρμοδιότητα των ανωτέρω εδαφίων. ε´ , θ´ και ι´

2. Σύγκληση

Η Γενική Συνέλευση απαρτίζεται από όλα τα μέλη του συνεταιρισμού που συνέρχονται σε τακτική ή έκτακτη συνεδρίαση όπως ορίζεται παρακάτω :

α) Σε τακτική συνεδρίαση μία φορά το χρόνο ύστερα από πρόσκληση του Διοικητικού Συμβουλίου και μέσα σε έξι μήνες από τη λήξη της διαχειριστικής χρήσης.

β) Σε έκτακτη συνεδρίαση, όταν τη συγκαλέσει το Δ.Σ ή όταν το ζητήσει, ορίζοντας συγχρόνως και το θέμα της συζήτησης, το Εποπτικό Συμβούλιο ή το 1/10 των μελών του Συνεταιρισμού, αλλά όχι λιγότερα από τρία μέλη. Η πρόσκληση αναγράφει τον τόπο, την ημέρα και την ώρα που θα συνέλθει η συνέλευση και τα θέματα που θα συζητηθούν. Η πρόσκληση γνωστοποιείται στους συνεταίρους επτά τουλάχιστον ημέρες πριν από τη μέρα της Γενικής Συνέλευσης με προσωπικές επιστολές ή με άλλο πρόσφορο μέσο. Αν το Δ.Σ δε συγκαλέσει τη Γενική Συνέλευση μέσα σε δεκαπέντε ημέρες από την υποβολή της αίτησης του Εποπτικού Συμβουλίου ή των συνεταίρων, τη σύγκληση διατάζει το ειρηνοδικείο ύστερα από αίτησή τους, εκτός αν κρίνει ότι δεν συντρέχει λόγος.

3. Απαρτία

α) Η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα, όταν κατά την έναρξη της συνεδρίασης παρίστανται τουλάχιστον τα μισά από τα μέλη του συνεταιρισμού, και μόνο εφόσον αυτά έχουν εκπληρώσει τις οικονομικές τους υποχρεώσεις. Σε περίπτωση μελών που έχουν διακανονισμό των οφειλών τους, συμμετέχουν στις Γ. Σ εφόσον είναι συνεπείς με τον συμφωνηθέντα διακανονισμό.

β) Αν δεν υπάρχει απαρτία, η Γενική Συνέλευση συνέρχεται ύστερα από επτά ημέρες χωρίς άλλη πρόσκληση στον ίδιο τόπο και την ίδια ώρα και αποφασίζει για όλα τα θέματα της αρχικής ημερήσιας διάταξης, εφόσον κατά την έναρξη της συνεδρίασης παρίσταται το ένα πέμπτο τουλάχιστον των μελών του συνεταιρισμού.

γ) Αν δεν υπάρξει και πάλι απαρτία, η Γενική Συνέλευση συνέρχεται ύστερα από επτά ημέρες χωρίς άλλη πρόσκληση στον ίδιο τόπο και την ίδια ώρα και αποφασίζει για όλα τα θέματα της αρχικής ημερήσιας διάταξης όσα μέλη και αν παρίστανται, ο αριθμός των οποίων στην περίπτωση αυτή δεν επιτρέπεται να είναι κατώτερος των επτά. Αν για λόγους ανωτέρας βίας οι επαναληπτικές Γεν. Συνελεύσεις δεν δύναται να πραγματοποιηθούν στον ίδιο χώρο, τότε τα μέλη ειδοποιούνται έγκαιρα με νέα πρόσκληση.

δ) Για τη λήψη αποφάσεων που αφορούν τη μεταβολή του σκοπού ή της έδρας του συνεταιρισμού, τη μεταβολή του ποσού της συνεταιριστικής μερίδας ή της ευθύνης των συνεταίρων, τον αποκλεισμό του συνεταίρου, την παράταση, τη διάλυση, την αναβίωση, τη συγχώνευση του συνεταιρισμού και την ανάκληση και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού ή του Εποπτικού Συμβουλίου και των αντιπροσώπων του συνεταιρισμού, η συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία όταν παρίστανται σ' αυτήν τα δύο τρίτα (2/3) των μελών. Σε περιπτώσεις επαναληπτικής ψηφοφορίας για λήψη αποφάσεων αυτής της παραγράφου, η συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία όταν είναι παρόντα τα μισά συν ένα τουλάχιστο μέλη.

ε) Ως «παρόντα μέλη», νοείται το σύνολο των αυτοπροσώπως παρευρισκομένων μελών και αυτών που ψήφισαν εξ' αποστάσεως (ηλεκτρονικά ή επιστολικά). Η ημερομηνία κατάθεσης της επιστολικής ψήφου είναι δυνατόν να ορίζεται μέχρι και τρεις (3) ημέρες πριν την ημερομηνία διεξαγωγής της Γεν. Συνέλευσης ή/και των αρχαιρεσιών εκλογής νέου Δ.Σ και Ε.Σ

4. Ψηφοφορία

α) Στη Γενική Συνέλευση κάθε συνεταίρος έχει δικαίωμα μιας ψήφου. Οι συνεταίροι μετέχουν αυτοπροσώπως ή εξ' αποστάσεως, με δυνατότητα επιστολικής ή/και ηλεκτρονικής ψήφου και με διαδικασίες που έχουν καθοριστεί με αποφάσεις Δ.Σ και που εξασφαλίζουν το αδιάβλητο της ψηφοφορίας. Η ψηφοφορία των παρόντων μελών διενεργείται με ανάταση του χεριού, εκτός αν το ένα τέταρτο (1/4) των παρόντων ζητήσει να γίνει με ονομαστική κλήση ή με ψηφοδέλτια. Ουδέποτε η απόφαση λαμβάνεται δια βοής. Αν από την ψηφοφορία προκύψει ισοψηφία, επαναλαμβάνεται όσες φορές χρειαστεί έως ότου προκύψει τελικό αποτέλεσμα.

β) Ειδικά για αρχαιρεσίες εκλογής μελών Διοικητικού και Εποπτικού Συμβουλίου, παροχή ψήφου εμπιστοσύνης, απαλλαγή από ευθύνη, έγκριση Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων του Συνεταιρισμού και για προσωπικά θέματα η ψηφοφορία είναι μυστική, δυνάμενης να διενεργηθεί με εξ' αποστάσεως ψηφοφορία (επιστολική/ηλεκτρονική) εφόσον έχει εξασφαλιστεί το αδιάβλητο και τη μυστικότητα της ψηφοφορίας. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και Εποπτικού Συμβουλίου δεν έχουν δικαίωμα να ψηφίζουν στα θέματα απαλλαγής από την ευθύνη τους.

γ) Η Γενική Συνέλευση δύναται να προβεί στη λήψη αποφάσεων όταν πληρούνται οι προϋποθέσεις απαρτίας όπως ορίζονται στο άρθρο 10 παρά. 3

5. Λήψη Απόφασης

Στην αρχή της συνεδρίασης εκλέγεται από τα μέλη ο Πρόεδρος και ο Γραμματέας της Συνέλευσης. Έως την εκλογή του Προέδρου τα καθήκοντά του ασκεί ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ή, αν αυτός απουσιάζει, ο Αντιπρόεδρος ή μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή, αν δεν παραβρίσκεται κανένα, ένα μέλος του συνεταιρισμού που υποδεικνύεται από τη Συνέλευση. Ο Πρόεδρος διευθύνει τις εργασίες της Συνέλευσης και ο Γραμματέας τηρεί τα πρακτικά που υπογράφονται από τον Πρόεδρο και από τον ίδιο. Η Γενική Συνέλευση συζητεί και αποφασίζει για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη. Αν παρίσταται το σύνολο των συνεταίρων, η Γενική Συνέλευση μπορεί να αποφασίζει και για θέματα που δεν περιλαμβάνονται στην πρόσκληση. Στην περίπτωση αυτήν η συζήτηση για τα θέματα αυτά αναβάλλεται υποχρεωτικά αν το ζητήσει το ένα εικοστό των μελών. Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία του αριθμού των ψηφισάντων μελών. Στα θέματα του άρθρου 10 παρ. 3 εδ. δ' του παρόντος απαιτείται απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του συνεταιρισμού.

Σε περίπτωση εφαρμογής εξ αποστάσεως ψηφοφορίας σε Γεν. Συνέλευση ή αρχαιρεσιών εκλογής νέου Δ.Σ και Ε.Σ, ορίζονται επιπλέον εφορευτικές επιτροπές, για την επιστολική ή/και για την ηλεκτρονική ψηφοφορία.

6. Πρακτικά Γενικής Συνέλευσης

Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης καταχωρούνται σε ιδιαίτερο βιβλίο πρακτικών του οποίου δύναται να λαμβάνουν ελεύθερα γνώση τα μέλη του Συνεταιρισμού. Στο πρακτικό αναφέρονται ο τόπος και η μέρα της συνέλευσης, το ονοματεπώνυμο του προέδρου, τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, η συζήτηση του έγινε, ο τρόπος και τα αποτελέσματα της ψηφοφορίας για κάθε θέμα ξεχωριστά. Το πρακτικό υπογράφεται από τον Πρόεδρο και τον Γενικό Γραμματέα.

7. Προσβολή Αποφάσεων Γενικής Συνέλευσης

Απόφαση της Γενικής Συνέλευσης αντίθετη στο νόμο ή στο καταστατικό είναι άκυρη. Την ακυρότητα κηρύσσει το δικαστήριο, αν εγείρει σχετική αγωγή ένα μέλος που δεν συμφώνησε ή οποιοσδήποτε έχει έννομο συμφέρον. Η αγωγή αποκλείεται όταν περάσει ένας μήνας από τότε που λήφθηκε απόφαση. Η απόφαση που κηρύσσει την ακυρότητα ισχύει έναντι όλων. Επίσης οι αποφάσεις του συνεταιρισμού προσβάλλονται όπως ορίζουν το άρθρο 2 παρ. 6 και παρ. 8 του ν. 1667/86

ΑΡΘΡΟ 11 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

1. Εκλογή Διοικητικού Συμβουλίου

α) Το Διοικητικό Συμβούλιο (Δ.Σ) αποτελείται από επτά (7) μέλη που εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση. Η διάρκεια της θητείας των μελών του Δ.Σ ορίζεται σε τρία (3) έτη και με δυνατότητα εκλογής, το μέγιστο, για δύο (2) συνεχόμενες θητείες.

Σε περίπτωση αδυναμίας κάλυψης του ελάχιστου αριθμού δέκα (10) υποψηφιοτήτων ήτοι επτά (7) για το νέο Δ.Σ, και τριών (3) αναπληρωματικών παρέχεται η δυνατότητα υποβολής υποψηφιότητας για άλλη μια θητεία όλων των μελών των προηγούμενων Δ.Σ ώστε να συμπληρωθεί ο απαιτούμενος ελάχιστος αριθμός υποψηφιοτήτων μέχρι δέκα (10). Εφόσον οι συμπληρωματικές υποψηφιότητες είναι περισσότερες από τις απαιτούμενες διενεργείται κλήρωση παρουσία των ενδιαφερομένων.

β) Τις εκλογές για την ανάδειξη των μελών των οργάνων του συνεταιρισμού διενεργεί Εφορευτική Επιτροπή, που εκλέγεται από τη Γενική Συνέλευση των μελών και αποτελείται από τρία (3) τουλάχιστον μέλη. Η ιδιότητα του μέλους της εφορευτικής επιτροπής είναι ασυμβίβαστη με την ιδιότητα του υποψηφίου του Διοικητικού ή Εποπτικού Συμβουλίου ή γενικά με το πρόσωπο που αφορά η μυστική ψηφοφορία. Οι εκλογές γίνονται με ενιαίο ψηφοδέλτιο, στο οποίο αναγράφονται με αλφαβητική σειρά οι υποψήφιοι χωριστά για κάθε όργανο (Διοικητικό Συμβούλιο-Εποπτικό Συμβούλιο). Κάθε μέλος του συνεταιρισμού ψηφίζει όσους υποψηφίους της προτίμησής του επιθυμεί, μέχρι τη συμπλήρωση του αριθμού των μελών του οργάνου, με σταυρό που σημειώνεται δίπλα στο όνομα κάθε υποψηφίου ή/και με ανάλογο σύμβολο στην ηλεκτρονική ψηφοφορία.

γ) Η διαδικασία εκλογής και ανάδειξης του νέου Διοικητικού Συμβουλίου και Εποπτικού Συμβουλίου πρέπει να έχει ολοκληρωθεί τουλάχιστον σαράντα πέντε ημέρες (45) πριν την ημερομηνία λήξης της θητείας Δ.Σ και Ε.Σ.

δ) Το απερχόμενο Δ.Σ είναι αποκλειστικά υπεύθυνο για την προκήρυξη και διοργάνωση των εκλογών, καθώς και για τον καθορισμό του τόπου διενέργειάς τους. Επίσης, υποχρεούται να ενημερώσει τα μέλη του Ο.Σ.Μ.Α.Ν Συν. Π.Ε τουλάχιστον ένα (1) μήνα πριν από τις εκλογές, ώστε να έχουν τη δυνατότητα υποβολής υποψηφιότητας εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας.

ε) Εφόσον δεν καταστεί εφικτή η διενέργεια εκλογών, επειδή δεν υποβλήθηκαν υποψηφιότητες για το σύνολο των μελών του Δ.Σ ή για το μεγαλύτερο ποσοστό τους ο Ο.Σ.Μ.Α.Ν Συν. Π.Ε εξακολουθεί να διοικείται αυτοδικαίως από το τελευταίο εκλεγμένο Διοικητικό της Συμβούλιο, του οποίου όμως η θητεία δεν μπορεί να παραταθεί περισσότερο από ένα (1) χρόνο μετά την ημερομηνία λήξεώς της.

2. Συγκρότηση Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από επτά (7) μέλη που εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση με κριτήριο τον αριθμό των ψήφων που έλαβαν. Τα υπόλοιπα υποψήφια μέλη παραμένουν ως αναπληρωματικά και με τη σειρά των ψήφων που έλαβαν. Σε περίπτωση ισοψηφιών διεξάγεται κλήρωση. Με πρόσκληση του Συμβούλου που πλειοψήφησε, το Διοικητικό Συμβούλιο συνέρχεται και εκλέγει με μυστική ψηφοφορία τον Πρόεδρο, τον Αντιπρόεδρο, τον Γενικό Γραμματέα και τον Ταμία.

3. Αρμοδιότητες και Υποχρεώσεις Διοικητικού Συμβουλίου

α) Διοικεί και εκπροσωπεί το συνεταιρισμό, σύμφωνα με τις διατάξεις του καταστατικού και την κείμενη σχετική νομοθεσία. Το Δ.Σ εκπροσωπεί το Συνεταιρισμό σε όλες τις δικαστικές και εξώδικες αυτού σχέσεις και αναλαμβάνει δικαιώματα και υποχρεώσεις για τις καταρτιζόμενες από αυτό δικαιοπραξίες επ' ονόματι του Συνεταιρισμού στα όρια των διατάξεων του νόμου και του καταστατικού. Αναλυτικά οι αρμοδιότητες των μελών του Δ.Σ. αναφέρονται στον Κανονισμό Εσωτερικής Λειτουργίας [ΚΕΛ] του Συνεταιρισμού.

β) Με απόφασή του μπορεί να μεταβιβάζει συγκεκριμένες αρμοδιότητες του σε ένα ή περισσότερα μέλη ή σε υπάλληλο του συνεταιρισμού. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου οφείλουν να καταβάλλουν την επιμέλεια που καταβάλλουν στις δικές τους υποθέσεις κατά τη διαχείριση των υποθέσεων του συνεταιρισμού.

γ) Μεριμνά για την κανονική τήρηση των βιβλίων του συνεταιρισμού, καθώς και των πρακτικών όπου καταχωρούνται οι αποφάσεις.

δ) Στο τέλος της διαχειριστικής χρήσης δύναται να αναθέτει τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσεως σε εταιρεία ορκωτών λογιστών, και τις υποβάλλει στην τακτική Γενική Συνέλευση για έγκριση. Το Διοικητικό Συμβούλιο διαβιβάζει τις οικονομικές καταστάσεις χρήσεως στο Εποπτικό Συμβούλιο για έλεγχο, τριάντα ημέρες τουλάχιστον πριν από την ημέρα σύγκλισης της τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

ε) Μεριμνά ώστε μέσα σ' ένα μήνα να δηλώσει την εκλογή του για καταχώρηση στο οικείο Μητρώο Συνεταιρισμών του Υπουργείου Οικονομικών.

στ) Το αξίωμα του μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου είναι τιμητικό και άμισθο. Κατ' εξαίρεση στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να παρέχεται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης αποζημίωση ανάλογη με το χρόνο της απασχόλησής τους. Η αποζημίωση αυτή δεν αποτελεί μισθό ούτε δημιουργεί δικαιώματα ή αξιώσεις από τις διατάξεις της εργατικής ή ασφαλιστικής νομοθεσίας.

ζ) Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου δύναται να επιβάλλεται έκτακτη εισφορά στα μέλη ορισμένου προγράμματος για την αντιμετώπιση έκτακτων και απρόβλεπτων ζημιών ή άλλων εξαιρετικών καταστάσεων. Βασική προϋπόθεση οι εξαιρετικές αυτές περιστάσεις να αφορούν αποκλειστικά και μόνο το συγκεκριμένο πρόγραμμα. Το ποσό αυτό δεν μπορεί να υπερβαίνει τις πέντε (5) συνεταιριστικές μερίδες ανά διαχειριστική χρήση και θα καταβάλλεται όπως θα ορίζει η απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου. Όταν η έκτακτη εισφορά υπερβαίνει αυτό το ποσό, απαιτείται απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, που για το λόγο αυτό θα μπορεί να κληθεί και εκτάκτως.

η) Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου δύναται να διορίζονται επιστημονικοί, τεχνικοί, οικονομικοί ή νομικοί σύμβουλοι, εμπειρογνώμονες και Ομάδες Εργασίας ή Επιτροπές για ζητήματα που αφορούν στον Συνεταιρισμό και την πραγμάτωση των σκοπών του, όπως αυτοί ορίζονται στο άρθρο 3 του παρόντος καθώς και το ποσό της αποζημίωσής τους. Το Δ.Σ μπορεί να αναθέτει σε τρίτους φυσικά πρόσωπα ή μη, την επ' αμοιβή πραγματοποίηση μελετών, ερευνών και εργασιών καθώς και κάθε άλλη εργασία που αφορά στην υλοποίηση των στόχων και των δράσεων του Συνεταιρισμού.

θ) Το Δ.Σ δύναται να διορίζει υπαλλήλους για τα γραφεία του Συνεταιρισμού και να συνάπτει τις σχετικές συμβάσεις.

ι) Το Δ.Σ. μπορεί να καλεί, κατά περίπτωση, μέλη του Συνεταιρισμού που έχουν υποβάλλει έγγραφη πρόταση, προκειμένου να την παρουσιάσουν και να βοηθήσουν στην λήψη αποφάσεων. Τα μέλη αυτά αποσύρονται προ της τυχόν ψηφοφορίας του Δ.Σ.

4. Λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου

α) Το Δ.Σ συνέρχεται σε τακτική συνεδρίαση μία φορά το μήνα και σε έκτακτη όταν το συγκαλέσει ο Πρόεδρος ή το ζητήσει το ένα τρίτο των μελών αλλά όχι λιγότερα από δύο (2) μέλη. Βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα όταν τα παρόντα μέλη είναι περισσότερα από τα απόντα. Εκπροσώπηση μέλους δεν επιτρέπεται. Οι αποφάσεις λαμβάνονται με πλειοψηφία των παρόντων μελών. Σε περίπτωση ισοψηφίας υπερτερεί η ψήφος του Προέδρου. Οι αποφάσεις καταχωρούνται στο βιβλίο πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου.

β) Μέλος του Δ.Σ δεν συμμετέχει στις συνεδριάσεις ούτε έχει δικαίωμα ψήφου, όταν πρόκειται για θέματα που αφορούν άμεσα το ίδιο ή συγγενή του έως πρώτο βαθμό.

γ) Σε περίπτωση θανάτου, αποχωρήσεως, διαγραφής ή διαρκούς κωλύματος κάποιου μέλους του Διοικητικού ή Εποπτικού Συμβουλίου καλούνται σε αναπλήρωση αυτών τα αναπληρωματικά μέλη κατά τη σειρά της επιτυχίας τους στις αρχαιρεσίες.

Σε περίπτωση θανάτου, αποχωρήσεως, διαγραφής ή διαρκούς κωλύματος και των αναπληρωματικών μελών συγκαλείται αμέσως και εντός των νόμιμων προθεσμιών η

Γενική Συνέλευση για την διενέργεια εκλογών. Μέχρι την εκλογή αυτή το Εποπτικό Συμβούλιο δύναται να διορίζει προσωρινούς αντικαταστάτες των μελών του Διοικητικού ή Εποπτικού Συμβουλίου για τις ως άνω περιπτώσεις. Τα εν λόγω μέλη εξακολουθούν να εργάζονται μέχρι τη λήξη της εντολής των μελών τα οποία αναπληρώνουν ή άλλως μέχρι την ανάληψη καθηκόντων από τα νέα μέλη, όπως αυτά θα προκύψουν από τις αρχαιρεσίες.

ΑΡΘΡΟ 12 ΕΠΟΠΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Το Εποπτικό Συμβούλιο αποτελείται από τρία (3) μέλη με δυο (2) αναπληρωματικά που εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση. Το ίδιο πρόσωπο δεν μπορεί να μετέχει και στο Διοικητικό και στο Εποπτικό Συμβούλιο. Τα μέλη του Διοικητικού και Εποπτικού Συμβουλίου δεν επιτρέπεται να έχουν μεταξύ τους συγγένεια μέχρι δεύτερου βαθμού. Μείωση για οποιονδήποτε λόγο του αριθμού των μελών του συνεταιρισμού κάτω των εικοσιπέντε δεν θίγει τη σύνθεση και λειτουργία του Εποπτικού Συμβουλίου μέχρι τη λήξη της θητείας του. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 5 παρ. 7 και 7 παρ. 1 και 2 του ν. 1667/86. Η διάρκεια της θητείας του Εποπτικού Συμβουλίου ακολουθεί αυτή του Διοικητικού Συμβουλίου.

1. Αρμοδιότητες και Ευθύνες του Εποπτικού Συμβουλίου

Το Εποπτικό Συμβούλιο ελέγχει τις πράξεις του Διοικητικού Συμβουλίου και την τήρηση των διατάξεων του νόμου, του καταστατικού και των αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης. Το Εποπτικό Συμβούλιο έχει δικαίωμα και καθήκον να λαμβάνει γνώση οποιουδήποτε βιβλίου, εγγράφου ή στοιχείων του συνεταιρισμού, να διενεργεί λογιστικό και διαχειριστικό έλεγχο και να παρακολουθεί την πορεία των υποθέσεων του συνεταιρισμού. Για τη διενέργεια λογιστικού και διαχειριστικού ελέγχου μπορεί να διορίσει έως τρεις ειδικούς συμβούλους ή εμπειρογνώμονες. Το Εποπτικό Συμβούλιο αν διαπιστώσει παραβάσεις του νόμου, του καταστατικού και των αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης ή παρατυπίες ως προς τη διαχείριση υποδεικνύει στο Διοικητικό Συμβούλιο την επανόρθωση τους και συγκαλεί τη Γενική Συνέλευση, όταν θεωρεί ότι πρόκειται για σοβαρές παραβάσεις ή παρατυπίες που μπορεί να βλάψουν τα συμφέροντα του συνεταιρισμού. Τα μέλη του Εποπτικού Συμβουλίου ευθύνονται για κάθε πταίσμα. Το Εποπτικό Συμβούλιο συντάσσει έκθεση μέσα σε δέκα πέντε ημέρες

από την υποβολή σε αυτό από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων και αποτελεσμάτων χρήσης και την υποβάλλει στην τακτική Γενική Συνέλευση.

2. Λειτουργία του Εποπτικού Συμβουλίου

Το Εποπτικό Συμβούλιο αποτελείται από τρία (3) μέλη που εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση. Με πρόσκληση του Συμβούλου που πλειοψήφησε, το Εποπτικό Συμβούλιο συνέρχεται και εκλέγει με μυστική ψηφοφορία τον Πρόεδρο.

Το Εποπτικό Συμβούλιο συνέρχεται σε τακτική συνεδρίαση τουλάχιστο μία φορά το χρόνο και σε έκτακτη, όταν το συγκαλέσει ο Πρόεδρος ή το ζητήσουν δύο μέλη του. Βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα όταν τα παρόντα μέλη είναι περισσότερα από τα απόντα. Εκπροσώπηση μέλους δεν επιτρέπεται. Οι αποφάσεις λαμβάνονται με πλειοψηφία των παρόντων μελών. Σε περίπτωση ισοψηφίας υπερτερεί η ψήφος του Προέδρου. Οι αποφάσεις καταχωρίζονται στο βιβλίο πρακτικών του Εποπτικού Συμβουλίου. Σε περίπτωση μη συγκρότησης τριμελούς Ε.Σ., για οποιοδήποτε αιτία, το απερχόμενο Ε.Σ συνεχίζει την λειτουργία του έως τη λήξη της θητείας του ΔΣ. Εάν δεν μπορεί να υπάρξει τουλάχιστον διμελές ΕΣ, προκηρύσσονται άμεσα αρχαιρεσίες για εκλογή Δ.Σ και Ε.Σ.

ΑΡΘΡΟ 13 ΠΟΡΟΙ - ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΤΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ

Ο Συνεταιρισμός είναι μη κερδοσκοπικός συνεταιρισμός, λειτουργεί ως θεματοφύλακας των εισφορών των Συνεταίρων και δεν επιτρέπεται σε οποιονδήποτε Συνétaιρο να διεκδικήσει αποζημίωση για οποιονδήποτε λόγο από εισφορές/συνδρομές άλλου Συνεταίρου.

1. Πόροι –Κεφάλαια του Συνεταιρισμού είναι οι εξής:

- α) Συνεταιριστικές μερίδες
- β) Εισφορές συνεταίρων :

(1). Τακτικές (μηνιαίες) Η μηνιαία εισφορά αρχικά ορίζεται σε πέντε (5) ευρώ, για όλους τους συνεταίρους (Λειτουργικό Κεφάλαιο Συνεταιρισμού) εκ των οποίων τρία (3) ευρώ θα καλύπτουν λειτουργικά έξοδα συνεταιρισμού και δύο (2) ευρώ θα σχηματίζουν άτοκα το δικαιούμενο ποσό επιστροφής σε περίπτωση αποχώρησής του. Η ανωτέρω εισφορά δύναται να ανακατανέμεται με απόφαση Δ. Σ. ανάλογα με το ύψος των λειτουργικών εξόδων.

Τα μέλη προγραμμάτων καταβάλλουν επιπλέον πέντε (5) ευρώ για τη συμμετοχή τους σε κάθε πρόγραμμα του Συνεταιρισμού (Τακτικό Αποθεματικό Προγράμματος) και μέχρι την ολοκλήρωσή του.

(2). Έκτακτες εισφορές

- γ) Τόκοι καταθέσεων και δανείων,
- δ) Μισθώματα ακινήτων, ή άλλα έσοδα από αξιοποίησή τους
- ε) Πωλήσεις αδιάθετων οικοπέδων, ή μεταβίβαση ακινήτων λόγω οφειλών μελών
- στ) Κάθε έσοδο από τυχόν δικαιώματα και ενισχύσεις της κείμενης νομοθεσίας,
- ζ) Δωρεές κάθε είδους και κληροδοτήματα,
- η) Εισπράξεις και Διάφορες Προμήθειες, Πρόστιμα και προσαυξήσεις εισφορών,
- θ) Κάθε άλλη πρόσοδος μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα από οποιαδήποτε εργασία ενεργείται από τον Συνεταιρισμό,
- ι) Τυχόν επιδικαζόμενες υπέρ αυτού δικαστικές δαπάνες σε δικαστικές διενέξεις με μέλη του ή/και τρίτους και τυχόν επιδικαζόμενους τόκους και γενικά, κάθε έσοδο σε οποιαδήποτε μορφή, εξ οιασδήποτε πηγής.
- ια) Δάνεια τα οποία μπορεί να συνάπτει ο Συνεταιρισμός με Ελληνικές Τράπεζες στο πλαίσιο εκπλήρωσης των σκοπών του, των οποίων οι όροι και το ύψος θα προτείνονται από το Δ.Σ και θα εγκρίνονται από την επόμενη τακτική Γενική Συνέλευση ή έκτακτη αν συγκληθεί για το σκοπό αυτό.

2. Τα κεφάλαια και οι πόροι του Συνεταιρισμού αποτυπώνονται κατάλληλα, στο πληροφοριακό, λογιστικό και χρηματοοικονομικό σύστημα του Συνεταιρισμού και αποτελούνται από:

A. ΜΕΤΟΧΙΚΟ – ΙΔΙΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ

(1) Το μετοχικό/ίδιο κεφάλαιο του Συνεταιρισμού αποτελείται μόνο από την αξία των συνεταιριστικών μερίδων.

(2) Οι τόκοι από τα πιο πάνω ποσά, που κατατίθενται υποχρεωτικά σε αναγνωρισμένες Ελληνικές Τράπεζες, σε ιδιαίτερους λογαριασμούς μετρητών ή προθεσμιακές καταθέσεις, μεταφέρονται στην αρχή της επόμενης διαχειριστικής χρήσης στο λειτουργικό κεφάλαιο του Συνεταιρισμού.

(3) Στην περίπτωση αποχώρησης ή αποκλεισμού συνεταίρου η αξία της συνεταιριστικής του μερίδας μεταφέρεται στο τέλος της διαχειριστικής χρήσης στο λειτουργικό κεφάλαιο του Συνεταιρισμού. Το αυτό διενεργείται και στην περίπτωση ολοκλήρωσης, ακύρωσης, πώλησης ενός προγράμματος, εφόσον τα μέλη δεν είναι εγγεγραμμένα και σε άλλο πρόγραμμα.

(4) Σε περίπτωση λύσης του Συνεταιρισμού τυχόν υπόλοιπο του κεφαλαίου αυτού επιστρέφεται ανταποδοτικά στους συνεταίρους.

B. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ

(1). Το λειτουργικό κεφάλαιο του Συνεταιρισμού κατατίθενται υποχρεωτικά σε αναγνωρισμένες Ελληνικές Τράπεζες, σε ιδιαίτερους λογαριασμούς μετρητών και σχηματίζεται από:

α. τακτικές μηνιαίες εισφορές των συνεταίρων.

β. όλους τους λοιπούς πόρους που δεν αφορούν συγκεκριμένο πρόγραμμα.

γ . τυχόν ετήσιες προσόδους του Συνεταιρισμού.

δ.τόκους του συγκεκριμένου λογαριασμού μετρητών.

ε. υπολειπόμενα ποσά των προαναφερομένων περιπτώσεων και τυχόν άλλα έσοδα, ως ανωτέρω παραγρ. 1.

(2) Από το λειτουργικό κεφάλαιο του Συνεταιρισμού καλύπτονται ετησίως όλα τα έξοδα διοίκησης και λειτουργίας του.

(3) Σε περίπτωση διάλυσης του συνεταιρισμού τυχόν υπόλοιπο από το λειτουργικό κεφάλαιο στο τέλος της διαχειριστικής χρήσης, μεταφέρεται στο ίδιο κεφάλαιο του Συνεταιρισμού.

Γ. ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ

(1) Ο Συνεταιρισμός υποχρεούται να σχηματίσει Τακτικό Αποθεματικό Κεφάλαιο το οποίο συνίσταται σε Τακτικό Αποθεματικό Κεφάλαιο διακριτό για κάθε πρόγραμμα και αποτελείται από α) τις τακτικές εισφορές των μελών και β) τους τόκους των καταθέσεων, που απορρέουν από τα πιο πάνω ποσά και κατατίθενται υποχρεωτικά σε αναγνωρισμένες Ελληνικές Τράπεζες για ποσά πάνω από πεντακόσια (500,00) ευρώ.

(2) Το κεφάλαιο του τακτικού αποθεματικού κάθε προγράμματος κατατίθεται σε αναγνωρισμένες Ελληνικές Τράπεζες και χρησιμοποιείται για την αντιμετώπιση των εξόδων του συγκεκριμένου προγράμματος του Συνεταιρισμού.

(3) Για την ικανοποίηση επείγουσών αναγκών, επιτρέπεται μετά από απόφαση του ΔΣ, η προσωρινή κάλυψη των εξόδων ενός ή περισσότερων προγραμμάτων από άλλο ή άλλα προγράμματα με μεταφορά κονδυλίων, ωστόσο έως το τέλος της επόμενης διαχειριστικής χρήσης θα πρέπει να υπάρξει επιστροφή του ποσού για αποκατάσταση των Τακτικών Αποθεματικών Κεφαλαίων κάθε προγράμματος. Σε περιπτώσεις ανωτέρας βίας και εκτέλεσης δικαστικών αποφάσεων επιτρέπεται η παράταση των εν λόγω επιστροφών, έως την διαχειριστική χρήση που θα υπάρξει αυτή η δυνατότητα.

Δ. ΕΚΤΑΚΤΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ

(1) Το έκτακτο αποθεματικό κάθε προγράμματος, σχηματίζεται από έκτακτες εισφορές των Μελών Προγράμματος καθώς και από όλους τους λοιπούς πόρους κάθε προγράμματος και τυχόν άλλα επιμεριζόμενα έσοδα, ως ανωτέρω παραγρ. 1.

(2) Το κεφάλαιο του έκτακτου αποθεματικού κάθε προγράμματος κατατίθεται σε αναγνωρισμένες Ελληνικές Τράπεζες και χρησιμοποιείται για την αντιμετώπιση των εξόδων του συγκεκριμένου προγράμματος του Συνεταιρισμού.

(3) Πρόσθετα στο έκτακτο αποθεματικό κάθε προγράμματος κατατίθενται οι τόκοι από τις καταθέσεις, που απορρέουν από τα πιο πάνω ποσά που κατατίθενται υποχρεωτικά σε αναγνωρισμένες Ελληνικές Τράπεζες.

(4) Σε περίπτωση ολοκλήρωσης, ακύρωσης, ενός προγράμματος τυχόν υπόλοιπο από το έκτακτο αποθεματικό του κεφάλαιο επιστρέφεται στα εξυπηρετούμενα μέλη του ή στους κληρονόμους τους συμπεριλαμβανομένων των κληρονόμων άυλου δικαιώματος προσδοκίας

(5) Σε περίπτωση λύσης-εκκαθάρισης του Συνεταιρισμού τα τυχόν υπόλοιπα τούτων επιστρέφονται στα μέλη των προγραμμάτων.

ΑΡΘΡΟ 14 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ

1. Η διαχειριστική χρήση είναι ετήσια και αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου.

2. Στο τέλος της διαχειριστικής χρήσης συντάσσονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις χρήσης, οι οποίες υποβάλλονται στην τακτική Γενική Συνέλευση για έγκριση. Στη Γενική Συνέλευση υποβάλλεται και η έκθεση του Εποπτικού Συμβουλίου. Το Δ.Σ υποβάλλει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις χρήσεως στο Εποπτικό Συμβούλιο για έλεγχο τριάντα ημέρες τουλάχιστον πριν από την ημέρα σύγκλησης της τακτικής Γενικής Συνέλευσης. Το Εποπτικό Συμβούλιο συντάσσει έκθεση μέσα σε δεκαπέντε ημέρες από την υποβολή των παραπάνω στοιχείων. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις χρήσεως και η έκθεση του Εποπτικού Συμβουλίου πρέπει να είναι στη διάθεση των συνεταίρων δεκαπέντε τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημέρα σύγκλησης της συνέλευσης οι οποίες δημοσιεύονται μέσα σε ένα μήνα από την έγκρισή τους από τη Γενική Συνέλευση σε εφημερίδα του νομού όπου ο Συνεταιρισμός έχει την έδρα του.

3. Ο προϋπολογισμός εσόδων και εξόδων του Συνεταιρισμού συντάσσεται από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά το μήνα Δεκέμβριο.

ΑΡΘΡΟ 15 ΤΗΡΟΥΜΕΝΑ ΒΙΒΛΙΑ

1. Ο συνεταιρισμός τηρεί τα βιβλία που προβλέπει η φορολογική νομοθεσία και επιπλέον:

α) Βιβλίο μητρώου των μελών στο οποίο καταχωρίζονται με χρονολογική σειρά η ημερομηνία εγγραφής, το ονοματεπώνυμο, το πατρώνυμο, η διεύθυνση κατοικίας, ο αριθμός των μερίδων, η αξία της μερίδας και η χρονολογία τυχόν διαγραφής των μελών.

β) Βιβλίο πρακτικών της Γενικής Συνέλευσης.

γ) Βιβλίο πρακτικών συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου .

δ) Βιβλίο πρακτικών συνεδριάσεων του Εποπτικού Συμβουλίου

ε) Βιβλίο πρωτοκόλλου εισερχομένων και εξερχομένων εγγράφων στο οποίο καταχωρούνται κατά χρονολογική σειρά εισόδου ή εξόδου όλα τα εισερχόμενα ή εξερχόμενα έγγραφα και οι πάσης φύσεως αιτήσεις των μελών.

2. Τα βιβλία υπό στοιχεία α` έως δ` θεωρούνται πριν από τη χρήση τους από τον ειρηνοδίκη στην περιφέρεια του οποίου εδρεύει ο συνεταιρισμός.

ΑΡΘΡΟ 16 ΣΦΡΑΓΙΔΑ



Ο Συνεταιρισμός χρησιμοποιεί δική του σφραγίδα στρογγυλή με εγγεγραμμένο κυκλικά τον τίτλο «ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΜΟΝΙΜΩΝ ΑΞΙΩΜΑΤΙΚΩΝ ΝΑΥΤΙΚΟΥ Συν. Π.Ε» και στο κέντρο άγκυρα, το ακρωνύμιο και το έτος ιδρύσεως 1968, η οποία φυλάσσεται από το Γενικό Γραμματέα του Δ.Σ.

ΑΡΘΡΟ 17 ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ-ΕΠΟΠΤΕΙΑ

Η εποπτεία της λειτουργίας του Συνεταιρισμού ανήκει στο Υπουργείο Οικονομικών, σύμφωνα με τον νόμο 1667/86 κατ' επιταγή του άρθρου 39 παρ. 1 του ν. 4030/2011 και του νόμου 4067/2012, άρθρο 31. Το Υπουργείο Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής διατηρεί τις αρμοδιότητές του μόνο για τις διαδικασίες χωροθέτησης, πολεοδόμησης, τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης, έγκρισης μελετών περιβαλλοντικών επιπτώσεων και για θέματα ενέργειας.

ΑΡΘΡΟ 18 ΛΥΣΗ-ΠΤΩΧΕΥΣΗ-ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Για την παράταση, τη διάλυση, την αναβίωση του συνεταιρισμού εφαρμόζεται το άρθρο 10 παρ. 3 και 5 του παρόντος καταστατικού σχετικά με την απαρτία της Γενικής Συνέλευσης και τη λήψη της σχετικής απόφασης.

1. Ο συνεταιρισμός διαλύεται :

- α) Αν τα μέλη του μειωθούν κάτω των 10,
- β) Μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης,
- γ) Αν κηρυχτεί σε πτώχευση.

Η διάλυση καταχωρείται στο Μητρώο Συνεταιρισμών του Ειρηνοδικείου στην περιφέρεια του οποίου εδρεύει ο συνεταιρισμός.

2. Τη διάλυση του συνεταιρισμού ακολουθεί η εκκαθάριση. Αν ο συνεταιρισμός κηρυχθεί σε πτώχευση, ακολουθείται η διαδικασία του εμπορικού νόμου. Η εκκαθάριση διενεργείται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα. Ο συνεταιρισμός λογίζεται ότι εξακολουθεί να υφίσταται και μετά τη διάλυσή του, εφόσον διαρκεί η εκκαθάριση. Κατά την εκκαθάριση διεκπεραιώνονται οι εκκρεμείς υποθέσεις, και ιδίως εισπράττονται οι απαιτήσεις, ρευστοποιείται η περιουσία και πληρώνονται τα χρέη του συνεταιρισμού.

3. Αν ο συνεταιρισμός διαλύθηκε ή λόγω της πτώχευσής, η οποία όμως ανακλήθηκε ή περατώθηκε με συμβιβασμό, είναι δυνατή η αναβίωση του με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που καταχωρίζεται στο μητρώο της παρ. 3 του άρθρου 1 του νόμου 1667/86. Σε περίπτωση διάλυσης του συνεταιρισμού για το λόγο που αναφέρεται στην παρ. 1, περίπτωση α' του παρόντος άρθρου, η αναβίωση είναι δυνατή, αν μέσα σε τρεις μήνες συμπληρωθεί ο απαιτούμενος ελάχιστος αριθμός μελών και ακολουθήσει μέσα σε ένα μήνα απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που συγκαλείται εκτάκτως για να αποφασίσει για την αναβίωση του συνεταιρισμού. Σε περίπτωση αναβίωσης λογίζεται ότι ο συνεταιρισμός δεν έχει ποτέ διαλυθεί. Η αναβίωση αποκλείεται όταν έχει αρχίσει η διανομή υπολοίπου στους συνεταίρους.

4. Αν ο συνεταιρισμός αδυνατεί να πληρώσει τις ληξιπρόθεσμες οφειλές του ή αν κατά τη σύνταξη του ισολογισμού διαπιστωθεί ότι το παθητικό υπερβαίνει το ενεργητικό

κατά το ένα τρίτο του συνολικού ποσού της ευθύνης όλων των συνεταίρων, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει χωρίς υπαίτια καθυστέρηση τη Γενική Συνέλευση με θέμα την επιβολή έκτακτης εισφοράς στους συνεταίρους. Στη Γενική Συνέλευση υποβάλλεται ισολογισμός και έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την περιουσιακή κατάσταση του συνεταιρισμού και την προτεινόμενη έκτακτη εισφορά. Η έκτακτη εισφορά επιβάλλεται στα μέλη αν το αποφασίσει η Γενική Συνέλευση με την απαρτία του άρθρου 10 παρ. 3 εδ. δ' του παρόντος καταστατικού και απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του συνεταιρισμού. Πίνακας για τις έκτακτες εισφορές που επιβλήθηκαν και τις τυχόν καθυστερούμενες τακτικές εισφορές υποβάλλεται αμέσως από το Διοικητικό Συμβούλιο στο ειρηνοδικείο και κηρύσσεται απ' αυτό εκτελεστός.

5. Συνεταιρισμός κηρύσσεται σε πτώχευση στις περιπτώσεις του πρώτου εδαφίου της προηγούμενης παραγράφου:

α) Με αίτηση οποιουδήποτε δανειστή, αν το Διοικητικό Συμβούλιο δε συγκαλεί τη Γενική Συνέλευση για την επιβολή έκτακτης εισφοράς,

β) Με αίτηση του συνεταιρισμού ή οποιουδήποτε δανειστή, αν η επιβολή έκτακτης εισφοράς αποτύχει. Αρμόδιο για την πτώχευση δικαστήριο είναι το ειρηνοδικείο της έδρας του συνεταιρισμού.

ΑΡΘΡΟ 19 ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Το παρόν καταστατικό καταρτίστηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 1667/1986 (όπως επιτάσσει το άρθρο 39 του Ν.4030/2011, όπως αυτό τροποποιήθηκε από το άρθρο 31 του Ν.4067/2012 και όπως ισχύει σήμερα), οι διατάξεις του οποίου ισχύουν και στις περιπτώσεις που δεν προβλέπεται ρητά από αυτό. Αντίστοιχα οι διατάξεις του νόμου 1667/1986, άπασα η νομοθεσία η σχετική με το συνεταιριστικό δίκαιο καθώς τέλος και ο Εμπορικός Νόμος και ο Αστικός Κώδικας θα συμπληρώνουν το καταστατικό για τα θέματα τα οποία δεν ρυθμίζονται με το παρόν.

2. Το παρόν καταστατικό αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα των τίτλων ιδιοκτησίας εκάστου ακινήτου και ως εκ τούτου γίνεται αναπόσπαστο τμήμα οποιασδήποτε πράξης μεταβίβασης οικοπέδου ή κτίσματος προς τρίτον. Η υπογραφή οποιασδήποτε πράξης

μεταβίβασης ακινήτου προϋποθέτει και αποδεικνύει πλήρη γνώση και ανεπιφύλακτη αποδοχή του παρόντος Καταστατικού.

3. Θέματα που αφορούν την εσωτερική λειτουργία του Συνεταιρισμού καθορίζονται στον εγκεκριμένο από τη Γ.Σ Κανονισμό Εσωτερικής Λειτουργίας (ΚΕΛ/ΟΣΜΑΝ)

4. Το παρόν Καταστατικό καταρτίστηκε σύμφωνα με το ν. 1667/1986, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4141/2013, ΦΕΚ Α 81/5.4.2013, Ν. 4605/19 και ισχύει σήμερα, οι διατάξεις του οποίου ισχύουν και στις περιπτώσεις που δεν προβλέπονται ρητά από αυτό.

5. Το τροποποιημένο τούτο Καταστατικό καταρτίστηκε και εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο του ΟΣΜΑΝ ΣΥΝ. ΠΕ. στην Αθήνα, στις 20 Σεπτεμβρίου 2021 με την απόφαση του Δ.Σ. 038B και εγκρίθηκε κατά πλειοψηφία στην Τακτική Γ.Σ. 2021 η δε ισχύς του αρχίζει από τη δημοσίευση της απόφασης του Ειρηνοδικείου Αθηνών.

Αθήνα 9-11-2021

Για τον Συνεταιρισμό

Ο Πρόεδρος της Γ.Σ.

Ο Γραμματέας της Γ.Σ.

Παναγιώτης Γ Κόλλιας

Ευάγγελος Μήτρου