

ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΜΟΝΙΜΩΝ  
ΑΞΙΩΜΑΤΙΚΩΝ [ΠΟΛΕΜΙΚΟΥ] ΝΑΥΤΙΚΟΥ 2022 [ΕΤΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 2021]

ΟΣΜΑΝ Συν. Π.Ε.

ΘΕΜΑ Α1

ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΓΙΑ ΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ ΤΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ

ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ – ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ: Χρήστος Κυριζάκης, Πλοίαρχος (Ο) Π.Ν. ε.α.

Αξιότιμοι και αγαπητοί συνάδελφοι, μέλη του Συνεταιρισμού,

με την παρούσα εισήγηση παρουσιάζεται μία συνοπτική ενημέρωση για την τρέχουσα οικονομική κατάσταση του Συνεταιρισμού.

1. Ο Συνεταιρισμός κατόρθωσε παρά τις όποιες δυσκολίες να ανταποκριθεί σε όλες τις οικονομικές του υποχρεώσεις για το έτος 2021 και για το πρώτο εννεάμηνο του τρέχοντος έτους, χωρίς να έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές.

2. Η επίτευξη αυτή βασίστηκε κυρίως στον περιορισμό του λειτουργικού του κόστους: συγκεκριμένα δεν ανανέωσε τις συμβάσεις του τεχνικού και του νομικού του συμβούλου, (εξοικονόμηση περί τα 2.000 ευρώ μηνιαίως), προσπάθησε να μειώσει όλες του τις δαπάνες, μείωσε τα έξοδα των προγραμμάτων, εκτός αυτών που σχετίζονται με την ασφάλεια και τις υποδομές τους.

Στο πλαίσιο αυτό αναζήτησε και παροχή υπηρεσιών από τα μέλη του, (εθελοντές) – ανταποκρίθηκαν αρχικά πέντε (5) άτομα από τα οποία τελικά δεν έχει παραμείνει κανένα.

Υπήρξαν βέβαια και απροσδόκητα έξοδα με σημαντικότερο αυτό της πληρωμής δικαστικού παράβολου 11.387,90 ευρώ για την υπόθεση αγωγής εναντίον του προγενέστερου Προέδρου του ΔΣ., υλοποιώντας απόφαση της Γ.Σ

3. Ειδικότερα για τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις του 2021, βλ. ανάλογο θέμα και την έκθεση του Εποπτικού Συμβουλίου του Συνεταιρισμού.

4. Η εξόφληση των εναγόντων μελών του ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΥ θα συνεχιστεί για το 2023 και θα ολοκληρωθεί το επόμενο έτος. Ήδη ο Συνεταιρισμός έχει αναθέσει τη σύνταξη συμβολαίων των δύο ακινήτων στην έκταση αυτή σε συμβολαιογράφο, ώστε μετά την ολοκλήρωσή τους τελικά η έκταση να περιέλθει στην κυριότητα του ΟΣΜΑΝ και να μπορεί να διερευνήσει την αξιοποίηση- πώλησή τους.

5. Για την υπόθεση ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΥ και την προστασία των μελών του, ο Συνεταιρισμός κατέφυγε το 2019 σε αγωγή εναντίον προγενέστερου Προέδρου του ΔΣ και βάσει της υπ. αρ. 1150/2021 απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών δικαιώθηκε σε πρώτο βαθμό εκδίκασης και καταλογίστηκαν σε βάρος του εναγομένου Προέδρου: το ποσόν των 835.500

ευρώ με τους νόμιμους τόκους [από τον χρόνο καταβολής του ποσού στα μέλη του ενάγοντος] και το ποσόν των 28.000 ευρώ για δικαστικά έξοδα.

6. Επιστρέφονται οι προβλεπόμενες εισφορές για όσα μέλη ζήτησαν την διαγραφή τους το 2021, (43 μέλη με συνολική επιστροφή εισφορών 21.058,66 ευρώ .

7. Για την αύξηση των εσόδων του Συνεταιρισμού:

α. Καταβάλλεται συνεχής προσπάθεια αξιοποίησης των εκτάσεων του Συνεταιρισμού στον ΑΙ ΓΙΑΝΝΗ και στην ΚΟΡΑΚΙΑ.

β. Καταβάλλεται συνεχής προσπάθεια για την είσπραξη των οφειλών μελών του Συνεταιρισμού: η ανταπόκριση είναι βραδεία και με πολλά προβλήματα στην αναζήτηση των κληρονόμων, στοιχείων επικοινωνίας μελών, κληρονόμων και νέων ιδιοκτητών (ιδιωτών), στην ανταπόκριση και στην τελική εξόφληση των οφειλών: εκτιμάται ότι στα τέλη του 2022 οι συνολικές καθαρές οφειλές των συνεταιίρων θα ανέρχονται περίπου στο ποσό των 32.000 ευρώ.

Παραρτήματα

1. Πίνακας μελών ΟΣΜΑΝ
2. Πίνακας εξόδων Αρίων
3. Πίνακας εσόδων - εξόδων εκτάσεων
4. Π/Υ ΟΣΜΑΝ για το 2023
5. Πίνακας οφειλών μελών ΟΣΜΑΝ

