

# Ενημέρωση Οκτ. 2022

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΣΟΝΙΜΑ-ΠΕΡΙΓΙΑΛΙ-ΤΡΕΧΑΝΤΙΕΡΑ

### ΔΕ ΚΕΡΑΤΕΑΣ Δ. ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ

Πρόκειται για ακόμη Πολεοδομική Μελέτη σε έκταση της ΔΕ Κερατέας, τμήμα της οποίας κατέχουν Αξιωματικοί του Πολεμικού Ναυτικού. Η διαδικασία πολεοδόμησης ξεκίνησε με πρωτοβουλία του Δήμου Κερατέας, ο οποίος προείσπραξε από τους οικοπεδούχους ποσοστό της εισφοράς σε χρήμα, (η οποία καταβάλλεται μετά την ένταξη της περιοχής στο σχέδιο), για να χρηματοδοτήσει τις μελέτες.

Η μελέτη αυτή, η οποία χρηματοδοτείται από την Περιφέρεια Αττικής (2019: έγκριση 880.000 ευρώ με την 347/18 απόφ. του Περιφερειακού Συμβουλίου) διαρκεί πέραν των 17 ετών και δεν έχει εγκριθεί ακόμη.

Επισημαίνεται ότι η ΤΣΟΝΙΜΑ είναι περιοχή που περιλαμβάνεται σε συνολική έκταση προς ένταξη σε σχέδιο πόλεως το οποίο σημαίνει ότι τυχόν προβλήματα ή καθυστερήσεις που οφείλονται σε άλλες περιοχές παρασύρουν και τη δική μας έκταση.

## Το Ιστορικό \_\_\_\_\_

**2005:** Ανάθεση μελέτης

**2008:** Υποβολή της Πολεοδομικής Πρότασης (B1 στάδιο), ενώ μέχρις εκείνη τη στιγμή υπεβλήθησαν όλες οι υποστηρικτικές μελέτες (Κτηματογράφησης, Γεωλογικής Καταλληλότητας, Οριοθέτησης ρεμάτων και Περιβαλλοντικές)

**2011 :** Έγκριση περιβαλλοντικών όρων για την οριοθέτηση των ρεμάτων

**2013:** Υποβολή διορθωμένης Πολεοδομικής Πρότασης (B1 σταδίου) μετά την εκδίκαση των ενστάσεων κατά της αρχικής πρότασης

**2014:** Διαβίβαση ενστάσεων κατά της 2ης ανάρτησης του B1 σταδίου της Πολεοδομικής Πρότασης και υποβολή της διορθωμένης μελέτης

**2015:** Έγκριση οριοθέτησης ρεμάτων

**2017:** Έγκριση Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας

Υποβολή διορθωμένης Πολεοδομικής Πρότασης μετά τις ενστάσεις της 3ης ανάρτησης.

**2018:** Υποβολή φακέλου μελέτης στην Περιφέρεια Αττικής

**2020:** Η Περιφέρεια Αττικής ζήτησε αλλαγές στην Πολεοδομική Πρόταση, οι οποίες έγιναν και τα αντίστοιχα διαγράμματα αναρτήθηκαν, ενώ ο Δήμος αποφάσισε επί των υποβληθεισών ενστάσεων κατ' αυτής της Πρότασης (4η ανάρτηση).

Ο Δήμος απέστειλε το φάκελο στην περιφέρεια Αττικής, προκειμένου να εισηγηθεί στο ΠΕΣΥΠΟΘΑ

**Αρχές του 2022** η Περιφέρεια ζήτησε συμμόρφωση της πολεοδομική μελέτης λίγο πριν πάει ΠΕΣΥΠΟΘΑ με νέους κανόνες περί δασικών θεμάτων. Με παρέμβαση του μελετητή κ. Δημητριάδη συντάχθηκε και δόθηκε ανάλογο έγγραφο από Δασαρχείου Λαύριο που διαβεβαίωνε ότι δεν αφορά την περιοχή της ΤΣΟΝΙΜΑ και ξεπεράστηκε εν λόγω θέμα.

**Οκτώβριο 2022** ο Δήμαρχος γνωστοποίησε στον ΟΣΜΑΝ ότι σύμφωνα με το νέο Ρ.Σ.Α. (Ν.4277/2014) απαιτείται από το ΣΤΕ ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ για Έλεγχο ρυθμίσεων Πολεοδομική Μελέτης Αγίας Μαρίνας-Πανοράματος (εμπεριέχει την ΤΣΟΝΙΜΑ) με αντικείμενο τις περιβαλλοντολογικές επιπτώσεις από την ίδρυση του οικισμού.

Άμεσα ο Δήμος ανέθεσε και ολοκληρώθηκε η εκπόνηση της μελέτης και ο πλήρης φάκελος της ΤΣΟΝΙΜΑ **αναμένει την υποβολή της στο ΠΕΣΥΠΟΘΑ.**

**Αφού εγκριθούν από το ΠΕΣΥΠΟΘΑ , από το ΥΠ.ΕΝ προωθούνται για έκδοση πράξης εφαρμογής και Π.Δ**

Ενημέρωση για το τι είναι το ΠΕ.ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ [ΕΔΩ](#)