



Ο.Σ.Μ.Α.Ν Συν. Π.Ε

Οικοδομικός Συνεταιρισμός Μονίμων Αξιωματικών Ναυτικού

ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Κυριακή 23 Οκτ. 2022



Ο.Σ.Μ.Α.Ν Συν. Π.Ε
Οικοδομικός Συνεταιρισμός Μονίμων Αξιωματικών Ναυτικού

ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

ΕΙΣΑΓΩΓΗ-ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ

Πρόεδρος Ο.Σ.Μ.Α.Ν Συν. Π.Ε

Κοσμάς Χρηστίδης

ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ ΠΡΟΕΔΡΕΙΟΥ ΓΕΝ. ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ ΕΦΟΡΕΥΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΕΙΣΗΓΗΣΕΙΣ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΨΗΦΟΦΟΡΙΑ



ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΔΙΑΤΑΞΗ

- ❖ Παρουσίαση πεπραγμένων 2021-2022
Γεν Γραμματέας Ο.Σ.Μ.Α.Ν.
 - ❖ Παρουσίαση οικονομικών στοιχείων έτους 2021 και Χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσης 2021
Ταμίας Ο.Σ.Μ.Α.Ν.
 - ❖ Παρουσίαση Έκθεσης Εποπτικού Συμβουλίου
Μέλος Ε.Σ
-

- ❖ Εισήγηση
Γεν. Γραμματέας Ο.Σ.Μ.Α.Ν
- ❖ Εισήγηση εγγραφής νέων μελών (ψηφοφορία)
Γεν Γραμματέας Ο.Σ.Μ.Α.Ν.



Αναφορά πεπραγμένων 2021-2022

ΔΙΟΙΚΗΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

Την 13^η Μαΐου 2022, μετά από το αποτέλεσμα των Αρχαιρεσιών, συνήλθε το νέο Διοικητικό Συμβούλιο του ΟΣΜΑΝ απαρτιζόμενο από τα μέλη που πλειοψήφησαν, και εξέλεξε Πρόεδρο τον Κοσμά Χρηστίδη, Αντιπρόεδρο τον Βασίλειο Αγριογιάννη, και Γενικό γραμματέα τον Εμμανουήλ Γαβαλά.

Την 7^η Ιουνίου 2022, μετά από αιφνίδια παραίτηση του Αντιπροέδρου, το ΔΣ αποφάσισε την πλήρωση της θέσεως του μέλους του ΔΣ από το πρώτο διαθέσιμο αναπληρωματικό. Ανέλαβε ο κος Χαράλαμπος Παπαπασχάλης. Την θέση του Αντιπροέδρου ανέλαβε ο κος Μιχαήλ Γεωργαλάς μετά από εκλογή του από το ΔΣ.

Το ΔΣ εργάσθηκε οργανωτικά και πνεύμα συνεργασίας με σκοπό την αποδοτικότερη χρήση των διαθέσιμων πόρων για την καλύτερη και αποτελεσματικότερη λειτουργία του Συνεταιρισμού. Προς τούτο:

- Συγκρότησε ομάδες εργασίας για τον καλύτερο συντονισμό ενεργειών στο πλαίσιο επίτευξης των στόχων του.
- Συνέχισε να εργάζεται για την εκκαθάριση του Μητρώου μελών / ιδιωτών και επικαιροποίηση στοιχείων.
- Συνέχισε να εργάζεται για την είσπραξη ληξιπρόθεσμων οφειλών από Μέλη / Ιδιώτες
- Επίσης εργάσθηκε για Διασφάλιση / Αξιοποίηση / Συντήρηση / Εγγραφή στο Εθνικό Κτηματολόγιο Συνεταιριστικής περιουσίας (δασόκτημα ΚΟΡΑΚΙΑ, Δασικά τμήματα και οικόπεδο οικισμού ΑΡΙΩΝ)



Αναφορά πεπραγμένων 2021-2022

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΙΣ ΠΑΡΟΝΤΟΣ Δ.Σ (ΑΠΟ 01-01-2021 ΕΩΣ 23-10--2022)	
ΤΑΚΤΙΚΑ - ΕΚΤΑΚΤΑ Δ.Σ. ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΕΙΣ	23
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΝΤΗΣΕΙΣ	5



Αναφορά πεπραγμένων 2021-2022

ΠΕΡΑΤΩΘΕΙΣΕΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ - ΕΚΚΡΕΜΕΙΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ

ΔΑΣΟΚΤΗΜΑ ΚΟΡΑΚΙΑ

- Ο ΟΣΜΑΝ προς υλοποίηση των αναφερομένων επί της απόφασης της Γενικής Συνέλευσης από 09 /11/2021 για την αξιοποίηση / πώληση του Δασοκτήματος Κορακιά, συνεχίζει να εργάζεται προς αναζήτηση κατάλληλου επενδυτή.
- Εξακολουθεί να διεκδικείται αποζημίωση από ΥΠΕΝ για το κόστος των ολοκληρωμένων έργων αποκατάστασης του καμένων εκτάσεων 750 στρεμμάτων. Σημειώνεται ότι η ολοκλήρωση των έργων αποκατάστασης των καμένων, συνέβαλε στην ταχεία επαναφορά της καμένης έκτασης απο το καθεστώς «**αναδασωτέα**» σε καθεστώς «**αμιγώς δασικής**», στο οποίο είναι σήμερα.
- Αναμένεται η επικύρωση δασικών χαρτών από Εθνικό Κτηματολόγιο.



Αναφορά πεπραγμένων 2021-2022

ΠΕΡΑΤΩΘΕΙΣΕΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ - ΕΚΚΡΕΜΕΙΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ

ΟΙΚΙΣΜ'ΟΣ «ΑΡΙΩΝ»

Ο ΟΣΜΑΝ σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία ν.4030/2011 άρθρο 39, το ν.3463/2006 άρθρο 4 και τα συμβόλαια αγοραπωλησίας, συνεχίζει να διαχειρίζεται με συνέπεια, υπευθυνότητα και διαφάνεια τα θέματα του οικισμού μέχρι να δημιουργηθούν οι νόμιμες προϋποθέσεις αίτησης ένταξης στον οικείο Δήμο. Στα πλαίσια αυτά συνεχίζει να εργάζεται για:

- Συντήρηση υποδομών, έργων ποιότητας ζωής, κοινόχρηστων χώρων και δασικών τμημάτων στο πλαίσιο εξασφάλισης της εύρυθμης λειτουργίας και της ασφάλειας του οικισμού προς όφελος των ιδιοκτητών, όπως τοποθέτηση τεσσάρων ηλιακών φωτιστικών στον Αθλητικό Πολυχώρο.
- Εκκρεμεί η υπογραφή από τον Δήμο Κύμης Αλιβερίου υποβληθείσας από Μάιο 2018 Σύμβασης Παραχώρησης οδικού δικτύου και ολοκληρωμένων έργων κοινόχρηστων χώρων. Η υπογραφή της συγκεκριμένης σύμβασης αποτελεί προαπαιτούμενο μαζί με την κατασκευή εκατό οικιών σε περίπτωση που ο Δήμος μετά από αίτηση θελήσει να εντάξει τον οικισμό στη δικαιοδοσία του.
- Εκκρεμεί η προώθηση από το Δήμο Κύμης Αλιβερίου στη Κτηματική Υπηρεσία Δωρεά Υποβληθείσας Μελέτης ήπιας Διαμόρφωσης παραλίας από το 2015.

ΠΕΡΑΤΩΘΕΙΣΕΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ - ΕΚΚΡΕΜΕΙΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ

ΒΓΕΘΙ

Έκταση 165 στρεμμάτων που αποτελεί Συνιδιοκτησία 224 μελών συνεταιρισμού.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

- **2013** Ο Δήμος Λαυρεωτικής απεδέχθη δωρεά Πολεοδομικής Μελέτης εκ μέρους του ΟΣΜΑΝ προς το Δήμο Λαυρεωτικής σε τμήμα του οικισμού παραθεριστικής κατοικίας Βγέθι Κερατέας του Δήμου Λαυρεωτικής.
- **2013-2017** Εγκρίθηκαν επί μέρους μελέτες οριοθέτησης ρεμάτων και γεωλογικής καταληλότητας, καθώς και τήρηση των απαιτούμενων διαδικασιών (ανάρτηση της πολεοδομικής πρότασης κλπ). Εν συνεχεία ο φάκελος της μελέτης απεστάλη από το Δήμο Λαυρεωτικής στη Δ/ση Χωρικού Σχεδιασμού της Νομαρχίας Αττικής, προκειμένου να ελεγχθεί και να προωθηθεί στο ΠΕΣΥΠΟΘΑ προς γνωμοδότηση
- **2019** Αποστολή παρατηρήσεων της Δ/σης Χωρικού Σχεδιασμού προς το Δήμο Λαυρεωτικής, προκειμένου η μελέτη να διορθωθεί (αρ.πρωτ. 239338/16.1.19)
- **2022** Ολοκλήρωση ελέγχου του φακέλου από την **Επιτροπή Ποιότητας Ζωής** του Δήμου Λαυρεωτικής με θετική έκβαση. Η μελέτη απεστάλη στη Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής, προκειμένου να γνωμοδοτήσει σχετικά το ΠΕΣΥΠΟΘΑ και κατόπιν να διαβιβαστεί στο ΣτΕ για την έκδοση του Π Δ/τος έγκρισής της, κατόπιν θα διαβιβαστεί στο Υ.Π.ΕΝ για σύνταξη σχεδίου Π.Δ. – Θα ακολουθήσει Γνωμοδότηση ΣτΕ - Έκδοση Π.Δ.



ΠΕΡΑΤΩΘΕΙΣΕΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ - ΕΚΚΡΕΜΕΙΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ

ΤΣΟΝΙΜΑ

Η έκταση 55 στρεμμάτων που αποτελεί συνιδιοκτησία 77 μελών Συνεταιρισμού

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

- **2009** Ο Δήμος Κερατέας ανέλαβε την μελέτη πολεοδόμησης της ανωτέρω έκτασης ως μέρος ευρύτερης περιοχής προς πολεοδόμηση.
- **2009 - 2018** Εγκρίθηκαν επί μέρους μελέτες οριοθέτησης ρεμάτων και γεωλογικής καταληλότητας.
- **2018** Απεστάλη ο φάκελος της μελέτης από το Δήμο Λαυρεωτικής στη Δ/νση Χωρικού Σχεδιασμού της Νομαρχίας για γνωμοδότηση.
- **2021** Αναμένεται η αποστολή αιτηθέντων εγγράφων στη Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Αττικής από μελετητή ώστε να εισαχθεί το θέμα στο ΠΕΣΥΠΟΘΑ.
- **Επόμενα βήματα:** Υποβολή από ΠΕΣΥΠΟΘΑ στο Υ.Π.ΕΝ για σύνταξη σχεδίου Π.Δ. - Γνωμοδότηση ΣτΕ - Έκδοση Π.Δ.



Αναφορά πεπραγμένων 2021-2022

Εισηγητής : Ε. Γαβαλάς
Γεν. Γραμματέας Ο.Σ.Μ.Α.Ν

ΠΕΡΑΤΩΘΕΙΣΕΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ - ΕΚΚΡΕΜΕΙΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ

ΥΠΟΘΕΣΗ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΥ Α' ΜΕΡΟΣ

- Το **2005** εγκρίθηκε από Δ.Σ. Ο.Σ.Μ.Α.Ν. και Α.Ν.Σ. η ανακοίνωση πρόσκλησης ενδιαφέροντος για αγορά από μέλη του συνεταιρισμού εκτάσεως 120 στρεμμάτων στη περιοχή ΜΑΡΑΘΩΝΑ - ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΥ
- Το **2006** υπογράφηκαν συμβόλαια συνιδιοκτησίας 20 μελών συνεταιρισμού εκτάσεως έξι (6) και δώδεκα (12) στρεμμάτων αντίστοιχα και ένα συμβόλαιο ενός (1) μέλους συνεταιρισμού που αφορούσε αγορά τεσσάρων (4) στρεμμάτων.
- Το **2009** οι συνιδιοκτήτες των εκτάσεων κατέθεσαν αγωγή εναντίον του Συνεταιρισμού, απαιτώντας επιστροφή των χρημάτων που είχαν καταβάλει στους πωλητές για να αγοράσουν ως άνω μερίδια κατηγορώντας τον Συνεταιρισμό ότι αθέτησε την προαναγγελθείσα ολοκλήρωση δημιουργίας οικισμού επί εκτάσεως 120 στρεμμάτων.
- Το **2018** με αμετάκλητη απόφαση Αρείου Πάγου επιδικάστηκε αποζημίωση 18 συνιδιοκτητών μεριδίων με το ποσό των 1.200.000 ευρώ. Όλοι αποζημιώθηκαν είτε εφ' άπαξ είτε με δόσεις κατόπιν ατομικών συμφωνιών. Μέχρι σήμερα έχει καταβληθεί ποσό ύψους 950.000 ευρώ. Συνεχίζεται η μηνιαία πληρωμή ρύθμισης οφειλών οκτώ (8) εναπομεινάντων συνιδιοκτητών μέ πρόβλεψη ολοκλήρωσης της εντός του 2023.
- Όσον αφορά τους τίτλους ιδιοκτησίας, ο Συνεταιρισμός θα τους διεκδικήσει.

ΥΠΟΘΕΣΗ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΥ Β' ΜΕΡΟΣ

- 3 μέλη του Συνεταιρισμού, 2 εκ των οποίων είναι συνιδιοκτήτες μεριδίων με συμβόλαια συνιδιοκτησίας μαζί με τα άλλα 20 μέλη ως προαναφέρθηκε, σε οικόπεδα εκτάσεως έξι (6) και δώδεκα (12) στρεμμάτων αντίστοιχα και ένα άλλο μέλος του Συνεταιρισμού με συμβόλαιο αγοράς τεσσάρων (4) στρεμμάτων (όχι μεριδίων) , προσέφυγαν στην δικαιοσύνη διεκδικώντας επιστροφή των χρημάτων που είχαν καταβάλει για να αγοράσουν αφενός οι 2 πρώτοι μερίδια, και αφετέρου έκταση 4 στρεμμάτων ο έτερος εξ αυτών, κατηγορώντας τον Συνεταιρισμό ότι αθέτησε την προαναγγελθείσα ολοκλήρωση δημιουργίας οικισμού επί εκτάσεως 120 στρεμμάτων.
- Με απόφαση Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών 1959/2021 από 06-08-2021, αναγνωρίζεται η υποχρέωση του συνεταιρισμού να καταβάλει έντοκα ποσό 515.000 ευρώ συνολικά στους τρεις ενάγοντες υπόθεσης Γραμματικού (δύο συνιδιοκτήτες των δύο αγροτεμαχίων και ένας για το τρίτο). Το Δ.Σ. του συνεταιρισμού αποφάσισε ομόφωνα την αλλαγή νομικής εκπροσώπησης και τη κατάθεση έφεσης. Την 22 Σεπτεμβρίου 2022 εκδικάστηκε η έφεση, αναμένεται η απόφαση.



Αναφορά πεπραγμένων 2021-2022

Εισηγητής : Ε. Γαβαλάς
Γεν. Γραμματέας Ο.Σ.Μ.Α.Ν

ΠΕΡΑΤΩΘΕΙΣΕΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ - ΕΚΚΡΕΜΕΙΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ

ΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ - ΣΕ ΕΞΕΛΙΞΗ

- Με Απόφαση Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών 1150/2021 αναγνωρίζεται η ευθύνη του τότε προέδρου και τον υποχρεώνει να καταβάλλει στον Ο.Σ.Μ.Α.Ν Συν Π.Ε έντοκα το ποσό των 835.000 ευρώ και τα δικαστικά έξοδα ύψους 28.000 ευρώ. Ο συνεταιρισμός μέχρι σήμερα έχει προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την είσπραξη των ποσών. Ο εναγόμενος την 16η Ιουλίου 2021 κατέθεσε έφεση κατά Ο.Σ.Μ.Α.Ν. Επί της εφέσεως υποβλήθηκαν οι προτάσεις / μαρτυρικές καταθέσεις. Αναμένεται απόφαση.
- Στα πλαίσια των ενεργειών για την είσπραξη των επιδικασθέντων στον ΟΣΜΑΝ κατά τη πρωτόδικη διαδικασία 835.000 ευρώ, την 20η /6/2022 κατατέθηκε αγωγή του ΟΣΜΑΝ ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών για «διάρρηξη και ακυρότητα μεταβίβασης» εναντίον του τότε προέδρου και των μελών της οικογενείας του, λόγω διαφαίνουσας δολιότητας στην εσπευσμένη μετάβαση των περιουσιακών στοιχείων του προέδρου στα μέλη της οικογενείας του .¹²

Με την παρούσα εισήγηση παρουσιάζεται μία συνοπτική ενημέρωση για την τρέχουσα οικονομική κατάσταση του Συνεταιρισμού.

Αξιότιμοι και αγαπητοί συνάδελφοι, μέλη του Συνεταιρισμού, με την παρούσα εισήγηση παρουσιάζεται μία συνοπτική ενημέρωση για την τρέχουσα οικονομική κατάσταση του Συνεταιρισμού.

1. Ο Συνεταιρισμός κατόρθωσε παρά τις όποιες δυσκολίες να ανταποκριθεί σε όλες τις οικονομικές του υποχρεώσεις για το έτος 2021 και για το πρώτο εννεάμηνο του τρέχοντος έτους, χωρίς να έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές.
2. Η επίτευξη αυτή βασίστηκε κυρίως στον περιορισμό του λειτουργικού του κόστους: συγκεκριμένα δεν ανανέωσε τις συμβάσεις του τεχνικού και του νομικού του συμβούλου, (εξοικονόμηση περί τα 2.000 ευρώ μηνιαίως), προσπάθησε να μειώσει όλες του τις δαπάνες, μείωσε τα έξοδα των προγραμμάτων, εκτός αυτών που σχετίζονται με την ασφάλεια και τις υποδομές τους. Υπήρξαν βέβαια και απροσδόκητα έξοδα με σημαντικότερο αυτό της πληρωμής δικαστικού παράβολου 11.387,90 ευρώ για την υπόθεση αγωγής εναντίον του προγενέστερου Προέδρου του ΔΣ., υλοποιώντας απόφαση της Γ.Σ

3. Ειδικότερα για τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις του 2021, βλ. ανάλογο θέμα και την έκθεση του Εποπτικού Συμβουλίου του Συνεταιρισμού.
4. Η εξόφληση των εναγόντων μελών του ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΥ θα συνεχιστεί για το 2023 και θα ολοκληρωθεί το επόμενο έτος. Ήδη ο Συνεταιρισμός έχει αναθέσει τη σύνταξη συμβολαίων των δύο ακινήτων στην έκταση αυτή σε συμβολαιογράφο, ώστε μετά την ολοκλήρωσή τους τελικά η έκταση να περιέλθει στην κυριότητα του ΟΣΜΑΝ και να μπορεί να διερευνήσει την αξιοποίηση- πώλησή τους
5. Επιστρέφονται οι προβλεπόμενες εισφορές για όσα μέλη ζήτησαν την διαγραφή τους το 2021, (43 μέλη με συνολική επιστροφή εισφορών 21.058,66 ευρώ .

6. Για την αύξηση των εσόδων του Συνεταιρισμού:

α. Καταβάλλεται συνεχής προσπάθεια αξιοποίησης των εκτάσεων του Συνεταιρισμού στον ΑΙ ΓΙΑΝΝΗ και στην ΚΟΡΑΚΙΑ.

β. Καταβάλλεται συνεχής προσπάθεια για την είσπραξη των οφειλών μελών του Συνεταιρισμού: η ανταπόκριση είναι βραδεία και με πολλά προβλήματα στην αναζήτηση των κληρονόμων, στοιχείων επικοινωνίας μελών, κληρονόμων και νέων ιδιοκτητών (ιδιωτών), στην ανταπόκριση και στην τελική εξόφληση των οφειλών: εκτιμάται ότι στα τέλη του 2022 οι συνολικές καθαρές οφειλές των συνεταίρων θα ανέρχονται περίπου στο ποσό των 32.000 ευρώ.

Παραρτήματα

1. Πίνακας μελών ΟΣΜΑΝ
2. Πίνακας εξόδων Αρίων
3. Πίνακας εσόδων - εξόδων εκτάσεων
4. Π/Υ ΟΣΜΑΝ για το 2023
5. Πίνακας οφειλών μελών ΟΣΜΑΝ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΜΕΛΩΝ ΓΙΑ ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

ΥΠΕΡ ΟΣΜΑΝ

Εισηγητής : Χ. Κυριζάκης
Ταμίας Ο.Σ.Μ.Α.Ν





ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΣΜΑΝ 2023

Εισηγητής: Χ. Κυριζάκης
Ταμίας Ο.Σ.Μ.Α.Ν

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΣΜΑΝ ΣΥΝ ΠΕ 2023

[ΣΕΠ 2022] (εκτίμηση μεγεθών)

ΜΗΝΙΑΙΑ ΕΣΟΔΑ ΜΗΝΙΑΙΑ ΕΞΟΔΑ

Εισφορές μελών 12.600

ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΥ 7.600

ΒΑΣΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ* 1.600

ΕΝΟΙΚΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ & ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ 550

ΤΗΛΕΦ. 100

ΔΕΗ 250

ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΗΣΗ & ΟΡΙΑΝ 600

ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ 150

ΕΛΕΓΧΟΣ ΟΡΚΩΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗ 150

ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΟΣΜΑΝ Κ' ΕΡΓΟΔ.ΕΙΣΦΟΡΑ 1500

ΛΟΙΠΑ ΔΙΑΦΟΡΑ 100

ΣΥΝΟΛΑ 12.600 Πλεόνασμα ΜΗΔΕΝ

• Λογιστές, Καθαρισμοί, εργολάβος "ΑΡΙΩΝ"

Σημειώσεις: 1.

Οφειλές για επιστροφή εισφορών από διαγραφές μελών το 2021 16.000 ευρώ

Οφειλές συνεταίρων – εισφορών στον ΟΣΜΑΝ ΣΥΝ ΠΕ, αρχές 2022 περ. 52.000€

Έσοδα-Έξοδα

Εισηγητής: Χ. Κυριζάκης
Ταμίας Ο.Σ.Μ.Α.Ν



ΕΣΟΔΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ - ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΟΣΜΑΝ ΣΥΝ ΠΕ

ΕΤΟΣ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΡΙΩΝ	ΤΣΟΝΙΜΑ	ΒΓΕΘΙ	ΚΟΡΑΚΙΣ (*)	ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΑΡΑΘΩΝΑΣ	ΑΠΛΑ ΜΕΛΗ	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ (3€)	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ (2€)	ΕΤΗΣΙΟ ΣΥΝΟΛΟ
ΕΩΣ ΚΑΙ 2015	6,582,117.53 €	51,375.00 €	145,245.00 €	291,206.58 €	5,935.00 €	463,280.02 €			7,539,159.13 €
2016 ΕΙΣΦ	61,020.00 €	4,620.00 €	13,380.00 €	- €	- €	42,720.00 €			121,740.00 €
2016 ΛΟΙΠΑ	41,819.90 €								41,819.90 €
2017 ΕΙΣΦ	60,980.00 €	4,620.00 €	13,380.00 €	- €	- €	41,125.00 €			120,105.00 €
2018 ΕΙΣΦ	60,940.00 €	4,620.00 €	13,380.00 €	- €	- €	16,391.00 €	68,687.00 €	45,374.00 €	209,392.00 €
2019 ΕΙΣΦ	60,935.00 €	4,620.00 €	13,380.00 €		- €		66,738.00 €	44,194.00 €	189,867.00 €
2019 ΛΟΙΠΑ				81,677.18 €					
2020	60,935.00 €	4,620.00 €	13,380.00 €	- €	- €	- €	74,454.00 €	44,188.00 €	197,577.00 €
	6,928,747.43 €	74,475.00 €	212,145.00 €	372,883.76 €	5,935.00 €	563,516.02 €			8,419,660.03 €

(*) Με αποφάσεις Δ.Σ./ΟΣΜΑΝ, από 01-01-1986 δεν κατέβαλαν εισφορές οι συμμετέχοντες στο Πρόγραμμα Αγίου Ιωάννη και από 01-01-2006 οι 41 αρχικά εγγραφέντες

ΕΣΟΔΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ - ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΟΣΜΑΝ ΣΥΝ ΠΕ

ΕΤΟΣ	ΑΡΙΩΝ	ΤΣΟΝΙΜΑ	ΒΓΕΘΙ	ΚΟΡΑΚΙΣ (*)	ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΑΡΑΘΩΝΑΣ	ΕΤΗΣΙΟ ΣΥΝΟΛΟ	ΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΕΠΙΣΤΡΟΦΕΣ
ΕΩΣ ΚΑΙ 2015	6,766,363.61 €	20,974.14 €	164,474.71 €	215,241.18 €	5,904.00 €	7,172,957.64 €	
						- €	
2016	58,461.63 €	- €	3,227.91 €	16,343.52 €	20,009.88 €	98,042.94 €	
2017	35,343.48 €	- €	4,093.14 €	152,289.49 €	- €	191,726.11 €	
2018	49,376.94 €	- €	248.00 €	2,656.29 €	- €	52,281.23 €	23,736.00 €
2019	14,979.10 €	- €	9,994.40 €	10,900.54 €	48,600.00 €	84,474.04 €	40,194.00 €
2020	10,868.40 €	- €	- €	1,240.00 €	- €	12,108.40 €	12,255.00 €
	6,935,393.16 €	20,974.14 €	182,038.16 €	398,671.02 €	74,513.88 €	7,611,590.36 €	76,185.00 €

(*) Με απόφαση Δ.Σ 25// 02-2-2021 κατά πλειοψηφία αποφασίστηκε ότι πλέον δεν μπορεί να χαρακτηριστεί ως πρόγραμμα καθόσον είναι ανενεργό από το 1979 και δεν δύναται να εξυπηρετήσει το σκοπό του σύμφωνα με την αναθεώρηση του Συντάγματος το 1975 και σύμφωνα με τον Ν.998/1979 «Περί προστασίας των δασών»
Η έκταση είναι συνεταιριστική περιουσία και δηλώνεται στο κτηματολόγιο. Όλα τα έξοδα του δασοκτήματος καλύπτονται από το ταμείο λειτουργικών εξόδων του Ο.Σ.Μ.Α.Ν Συν Π.ε



Έκθεση Εποπτικού Συμβουλίου

Εισηγητής:
Μέλος Δ.Σ / Ε.Σ



Εγγραφή Νέων Μελών

Εισηγητής: Ε. Γαβαλάς
Γεν. Γραμματέας Ο.Σ.Μ.Α.Ν

ΨΗΦΟΦΟΡΙΑ ΣΕ ΚΑΛΠΗ



	ΝΑΙ	ΟΧΙ	ΛΕΥΚΟ
Απαλλαγή Ευθύνης Διοικητικού και Εποπτικού Συμβουλίου			
Έγκριση ισολογισμού και α[αποτελεσμάτων χρήσης έτους 2021			

- Ψηφίζετε για δυο (2) θέματα ξεχωριστά
- Σημειώνετε με **X** ή **V** την επιλογή σας
- Ψηφοδέλτιο με περισσότερες από μια επιλογή ανά θέμα καταχωρείται ως άκυρη.



ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ