



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ: ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
Ταχ. Δ/ση: Κουντουριώτη 1 Λαύριο
Πληρ.: Κ. Ξέστερνου
Τηλέφωνο: 22923/ 20165
Fax: 22920/22413
Ηλεκτρ. Διεύθυνση: ds@lavrio.gr

Λαύριο 22/11/2022
Αριθ. Πρωτ.:19951

ΠΡΟΣ: Τμήμα Εποπτείας Ο.Τ.Α.
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Αττικής
Κατεχάκη 56 - Αθήνα

ΘΕΜΑ: Αποστολή της υπ. αριθ. 23/2022 απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με θέμα: «Λήψη απόφασης για την προώθηση της επικαιροποιημένης μελέτης στην Περιφέρεια Αττικής σχετικά με τη διαδικασία πολεοδόμησης στην περιοχή Βγέθι Κερατέας σε συνιδιοκτήτη έκταση Αξιωματικών του Πολεμικού Ναυτικού».

Σας υποβάλλουμε συνημμένα ένα (1) αντίγραφο της υπ. αριθ. 23/2022 απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, σχετικά με το αντικείμενο του θέματος, καθώς και το αποδεικτικό δημοσίευσης της ανωτέρω απόφασης.

Συνημμένα:

1. Απόφαση 23/2022.
2. Αποδεικτικό δημοσίευσης.
3. Η υπ' αριθ. πρωτ. 17084/07-10-2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΟΥΚΑΣ

Εσωτ. Διαν.: Γρ. Πρωτοκόλλου, Γρ. Δημάρχου, Τεχνική Υπηρεσία

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ****Απόσπασμα Πρακτικού
Συνεδρίασης Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
9^η Συνεδρίαση**

Ημερομηνία Συνεδρίασης	4.11.2022
Ημέρα & Ώρα	Παρασκευή , 15:00
Ημερομηνία ηλεκτρονικής πρόσκλησης	31.10.2022
Αριθμός Μελών	7

Παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι

1. Αδάμης Ιωάννης,
2. Αργεντίνη Ασπασία
3. Κανελλοπούλου Ελένη
4. Μακροδημήτρης Θανάσης, αν. μέλος του Αθανασίου Κωνσταντίνου
5. Ρόζης Σταύρος

Απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι

1. Πάλλη Δήμητρα

Παρών και ο Δήμαρχος Λαυρεωτικής και Πρόεδρος της Επιτροπής Δημήτρης Λουκάς.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία (παρ. 1 άρθρο 77 Ν. 4555/2018), ο Δήμαρχος Λαυρεωτικής και Πρόεδρος της Επιτροπής κ. Δημήτριος Λουκάς, κήρυξε την έναρξη της 9^{ης} Συνεδρίασης. Παρούσα ήταν και η υπάλληλος κ. Ξέστερνου Κυριακή για την τήρηση των πρακτικών.

ΘΕΜΑ: «Λήψη απόφασης για την προώθηση της επικαιροποιημένης μελέτης στην Περιφέρεια Αττικής σχετικά με τη διαδικασία πολεοδομησης στην περιοχή Βγέθι Κερατέας, σε συνιδιοκτήτη έκταση Αξιοματικών του Πολεμικού Ναυτικού».

Αριθμός Απόφασης: 23/2022

Ο κ. Πρόεδρος, εισηγούμενος του 2^{ου} θέματος Η.Δ. ανέφερε την υπ' αριθ. πρωτ.17084/07-10-2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, όπου αναφέρονται τα εξής:

«ΘΕΜΑ : Πολεοδομική μελέτη «Επέκταση Σχεδίου Πόλης στην περιοχή Βγέθι Κερατέας σε Συνιδιοκτήτη Έκταση Αξιοματικών του Πολεμικού Ναυτικού»

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. 13/2022 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με θέμα «Λήψη απόφασης για την Ανάρτηση Β2 σταδίου της πολεοδομικής μελέτης «Επέκταση Σχεδίου Πόλης στην περιοχή Βγέθι Κερατέας σε Συνιδιοκτήτη Έκταση Αξιοματικών του Πολεμικού Ναυτικού».
2. Την ανάρτηση των πινάκων και διαγραμμάτων της επικαιροποιημένης πολεοδομικής μελέτης επί δεκαπέντε συνεχών ημερών.
3. Την μη υποβολή ενστάσεων ή παρατηρήσεων επί της αναρτημένης μελέτης.
4. Την ολοκλήρωση των διαδικασιών από μέρος του Δήμου Λαυρεωτικής.
5. Την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας για την προώθηση της πολεοδομικής μελέτης στις αρμόδιες αρχές για έγκριση

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την προώθηση της επικαιροποιημένης μελέτης στην Περιφέρεια Αττικής προκειμένου να ακολουθηθούν οι νόμιμες διαδικασίες για την ολοκλήρωση της διαδικασίας πολεοδομησης στην περιοχή Βγέθι Κερατέας σε Συνιδιοκτήτη Έκταση Αξιοματικών του Πολεμικού Ναυτικού (ΣΥΠΟΘΑ, ΥΠΕΝ, ΣΤΕ κ.α).

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος, έθεσε υπόψιν των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ότι σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 'Αρμοδιότητες Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, «η επιτροπή ποιότητας ζωής συνιστάται σε δήμους άνω των δέκα χιλιάδων (10.000) κατοίκων, είναι αποφασιστικό και εισηγητικό όργανο άσκησης των σχετικών με την ποιότητα ζωής, τη χωροταξία, την πολεοδομία και την προστασία του περιβάλλοντος αρμοδιοτήτων του δήμου».

Ο κ. Πρόεδρος επίσης έθεσε υπόψιν των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, ότι σύμφωνα με την 223/2014 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και σύμφωνα παρ.6 του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 η οποία επικαιροποιήθηκε με την υπ' αριθ.141/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαυρεωτικής , μεταβιβάστηκαν αρμοδιότητες από το Δημοτικό Συμβούλιο στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

«Το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί με απόφασή του να μεταβιβάζει στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αρμοδιότητές του σχετικές με το αντικείμενό της».

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Αφού έλαβε υπόψιν:

- Την εισήγηση του κ. Προέδρου.
- Το άρθρο 79 του Ν.3463/2006.
- Την παρ.1 του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 'Αρμοδιότητες Επιτροπής Ποιότητας Ζωής', όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40, παρ.3, του Ν.4735/2020.
- Την παρ.6 του άρθρου 65 του Ν.3852/2010
- Την υπ' αριθ. 141/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Δημοτικού Συμβουλίου στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής
- Την υπ' αριθ. 17084/07-10-2022 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών

και μετά από διαλογική συζήτηση όλων όσων ζήτησαν και πήραν το λόγο,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την προώθηση της επικαιροποιημένης μελέτης στην Περιφέρεια Αττικής, προκειμένου να ακολουθηθούν οι νόμιμες διαδικασίες για την ολοκλήρωση της διαδικασίας πολεοδόμησης στην περιοχή Βγέθι Κερατέας σε Συνιδιόκτητη Έκταση Αξιοματικών του Πολεμικού Ναυτικού (ΣΥΠΟΘΑ, ΥΠΕΝ , ΣΤΕ κ.α).

Το παραπάνω πρακτικό συντάχθηκε, αναγνώσθηκε, πήρε αριθμό απόφασης 23/2022 και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΟΥΚΑΣ