



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ ΚΑΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ (Β')**

Ταχ.Δ/νση : Μεσογείων 239
Τ.Κ. : 15451 Νέο Ψυχικό
Τηλ. : 2103725721
Fax : 2103725770
Πληροφορίες : Γ. Καντερέ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ «Δι@ύγεια»

Νέο Ψυχικό, 30.06.2017
Α.Π.: 24057/1222

Θέμα: Έγκριση Μελέτης Γεωλογικής
Καταλληλότητας για την πολεοδομική μελέτη
περιοχής «ΒΓΕΘΙ» του Δήμου Λαυρεωτικής

ΑΠΟΦΑΣΗ

**Η ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

Έχοντας υπόψη :

1. Το ν.2503/1997 (Φ.Ε.Κ.107/Α) «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κλπ.».
2. Το ν.3852/2010(Φ.Ε.Κ.87/Α)«Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Τις διατάξεις του ν.2508/1997 (Φ.Ε.Κ.124/Α/13.06.1997) για τη «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 1§8 και το άρθρο 29 αυτού.
4. Το άρθρο 5 §5 του ν. 4315/2014 (Φ.Ε.Κ.269/Α), με το οποίο δίνεται η δυνατότητα να υποβάλλονται οι μελέτες Γεωλογικής Καταλληλότητας από τους ενδιαφερόμενους για έλεγχο στη Γενική Διεύθυνση Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της αρμόδιας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, που είναι αρμόδια για την έγκρισή τους μετά από τη διενέργεια ελέγχου από ειδικό γεωλόγο αξιολογητή του καταλόγου που προβλέπεται από την ίδια παράγραφο.
5. Το άρθρο 4 §2 του ν.4258/2014 (Φ.Ε.Κ. 94/Α), για τη διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεων θεμάτων για τα υδατορέματα – ρυθμίσεις πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις.
6. Την υπ' αριθ. πρωτ. 16374/3696/18.06.1998 (Φ.Ε.Κ.723/Β/15.07.1998) απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., για την έγκριση προδιαγραφών για την εκπόνηση μελετών γεωλογικής καταλληλότητας στις προς πολεοδόμηση περιοχές.
7. Τον Ελληνικό Αντισεισμικό Κανονισμό (Ε.Α.Κ. 2000, Φ.Ε.Κ. 2148/Β/1999) με τις τροποποιήσεις του.
8. Την υπ' αριθ. πρωτ. 4651/2716/20-01-2015 (Α.Δ.Α. 6ΟΜΛΟΡ1Κ-ΟΧ3) Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, περί κατάρτισης καταλόγου υπαλλήλων, ειδικότητας κλάδου Γεωλόγου μελών του ΓΕΩΤΕΕ ή του Τ.Ε.Ε., των υπηρεσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης και των Περιφερειών, σύμφωνα με το άρθρο 5 §5 του ν. 4315/2014.

9. Την υπ' αριθ. πρωτ. 13189/7165/26.02.2015 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, περί συμπλήρωσης του ως άνω καταλόγου.
10. Το με αρ. πρωτ. 95203/6831/02.12.2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με το οποίο ζητήθηκαν οδηγίες για τον έλεγχο και την έγκριση μελετών γεωλογικής καταλληλότητας, από τη Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Τράπεζας Γης του Υ.Π.ΕΝ.
11. Το υπ' αρ. πρωτ. 6236/06.02.2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Τράπεζας Γης του ΥΠ.ΕΝ., για τον έλεγχο και έγκριση των μελετών γεωλογικής καταλληλότητας κ.α., που απαιτούνται κατά τον πολεοδομικό σχεδιασμό, σύμφωνα με το άρθρο 5 §5 του ν.4315/14.
12. Το με αρ. πρωτ. 12943/656/17.02.2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, για τον έλεγχο και έγκριση μελετών γεωλογικής καταλληλότητας.
13. Την υπ' αρ. πρωτ. 16471/5798/22.03.2017(ΑΔΑ:6ΑΗΝΟΡ1Κ-1ΕΘ) απόφαση της Ασκούσας Καθήκοντα Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, για την «Άσκηση αρμοδιότητας έγκρισης μελετών γεωλογικής καταλληλότητας»
14. Το υπ' αρ. πρωτ.14327/31.08.2016 έγγραφο του Δήμου Λαυρεωτικής, με το οποίο διαβιβάστηκε η Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας του θέματος στην Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής
15. Το με αρ. πρωτ οικ. 69095/5295/2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Χωρικού και Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με το οποίο διαβιβάστηκε η Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας του θέματος στην γεωλόγο Δ. Αρχοντή, υπάλληλο της Αποκ. Διοίκησης Αττικής, που συμπεριλαμβάνεται στις (8) & (9) σχετικές αποφάσεις του Γ.Γ.Α.Δ.Α.
16. Το με αρ. πρωτ.10605/94/8.2.17/17.03.2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικού Ελέγχου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, αναφορικά με την έγκριση Γεωλογικής Καταλληλότητας της εν θέματι περιοχής, με το οποίο διαβιβάστηκαν στην Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής οι φάκελοι της μελέτης υπογεγραμμένοι αρμοδίως από την γεωλόγο Δ. Αρχοντή.

ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ

Έγινε έλεγχος και αξιολόγηση της υποβληθείσας μελέτης, λαμβάνοντας υπόψη την σχετική νομοθεσία, τις προδιαγραφές που έχουν εγκριθεί με την (6) σχετική Υπουργική Απόφαση, όπως και το σύνολο των ανωτέρω σχετικών στοιχείων - θεωρώντας ότι ο Μελετητής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την ορθότητα των στοιχείων που παραθέτει και η αρμόδια υπάλληλος της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής εισηγείται την έγκρισή της, καθόσον,

Α. Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας, η περιοχή μελέτης σε όλη την έκτασή της, όπως αναφέρεται στο κεφάλαιο 7 και στον χάρτη Γεωλογικής

Καταλληλότητας και σε ότι αφορά την καταλληλότητα για δόμηση, χαρακτηρίζεται κατά τμήματα κατάλληλη υπό προϋποθέσεις (**ΚΠ**) και ακατάλληλη (**Z, ζ-α**).

Πιο συγκεκριμένα:

Η περιοχή **ΚΠ1** ταυτίζεται με την περιοχή που δομείται από σχιστολιθικούς σχηματισμούς. Στην περιοχή αυτή η προϋπόθεση καταλληλότητας αφορά στη θεμελίωση των κατασκευών, η οποία θα πραγματοποιείται στο υγιές τμήμα των σχηματισμών, το οποίο απαντάται σε μέγιστο βάθος 1,5m από την επιφάνεια του εδάφους. Το ανώτερο τμήμα των σχηματισμών αυτών είναι αποσαθρωμένο και δεν ενδείκνυται για θεμελίωση. Επίσης η προϋπόθεση καταλληλότητας που αφορά στη θεμελίωση των κατασκευών είναι αυτή να πραγματοποιείται στο υγιές τμήμα των σχηματισμών, κάτω από τα επιχώματα των αναβαθμίδων που έχουν μέγιστο πάχος 2m. Με τον τρόπο αυτόν θα αποφευχθούν διαφορικές καθιζήσεις, ενώ παράλληλα η κάθε κατασκευή θα έχει ενιαία συμπεριφορά σε περίπτωση εκδήλωσης σεισμού. Επίσης στις ζώνες θεμελίωσης, για τους ίδιους λόγους, θα αφαιρούνται τα μάζα, που στην προκείμενη περίπτωση είναι μικρής έκτασης και μικρού πάχους. Στα πλαίσια των παρεμβάσεων σε χώρους, προκειμένου να διαμορφωθούν λειτουργικά επίπεδα των οικιών-κατασκευών, στις περιπτώσεις που προβλεφθούν τεχνικά πρανή, ύψους μεγαλύτερα των 2m και με κλίσεις μεγαλύτερες από 150%, χρειάζεται για την αντιστήριξή τους, η εκπόνηση γεωτεχνικής μελέτης.

Η περιοχή **ΚΠ2** ταυτίζεται με την περιοχή που δομείται από πλειστοκαινικούς σχηματισμούς. Στην περιοχή αυτή οι προϋποθέσεις καταλληλότητας αφορούν:

- α. στην θεμελίωση των κατασκευών στον υποκείμενο υγιή σχιστολιθικό σχηματισμό, στις περιπτώσεις που το πάχος των πλειστοκαινικών σχηματισμών είναι μικρό
- β. στον προσδιορισμό του μεγαλύτερου πάχους των πλειστοκαινικών σχηματισμών, μέσω στοιχειώδους γεωτεχνικής έρευνας και
- γ. στην αντιστήριξη των τεχνικών πρανών που θα προβλέπονται -από μελέτη διαμόρφωσης- με ύψος μεγαλύτερο των 2m και κλίσεις μεγαλύτερες από 60%.

Στην κατηγορία των Ακατάλληλων περιοχών για δόμηση, εντάσσονται η ζώνη οριοθέτησης ρεμάτων (**Z**), καθώς και η περιοχή (**ζα**) που αντιστοιχεί στις ζώνες των 10m εκατέρωθεν των οριογραμμών του ρέματος, σύμφωνα με το άρθρο 6 του Κτιριοδομικού Κανονισμού. Οι περιοχές αυτές έχουν ως αναφορά τις αντίστοιχες υδραυλικές μελέτες οριοθέτησης των ρεμάτων. Σε περίπτωση επομένως αλλαγής των οριογραμμών, για τα τμήματα εξωτερικά της οριοθέτησης και της ζώνης z-α, εφαρμόζονται τα αναφερόμενα στην παράγραφο 7.1. της μελέτης.

Β. Οφείλονται να τηρούνται όλες οι διατάξεις και οι κανονισμοί του σχετικού (7) και να λαμβάνονται υπόψη όλες οι αναθεωρημένες τιμές, παράμετροι, συντελεστές και τροποποιήσεις του ΕΑΚ που κατά καιρούς προκύπτουν.

Γ. Η Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, στην φάση της έγκρισης της Πολεοδομικής Μελέτης, χρειάζεται να συμπεριλάβει τα πορίσματα, τις προτάσεις και τις προϋποθέσεις γεωλογικής καταλληλότητας που αναφέρονται στην συνημμένη στη παρούσα εγκεκριμένη μελέτη, καθώς και τις παρατηρήσεις της παρούσας .

Δ. Επίσης χρειάζεται να ενημερωθεί το καθ' ύλη αρμόδιο Πολεοδομικό Γραφείο, ώστε κατά την έκδοση των πολεοδομικών αδειών, να λαμβάνει υπόψη τα στοιχεία, τα πορίσματα, τις

προτάσεις, καθώς και τις προϋποθέσεις γεωλογικής καταλληλότητας, που αναφέρονται στην συνημμένη στη παρούσα εγκεκριμένη μελέτη, καθώς και τις παρατηρήσεις της παρούσας .

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Την έγκριση της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας του θέματος, που αφορά στις περιοχές γεωλογικής καταλληλότητας της προς πολεοδόμηση περιοχής "Βγέθι" της Δ.Ε. Κερατέας του Δήμου Λαυρεωτικής, για οικιστική ανάπτυξη, όπως έχουν οριοθετηθεί στην συνημμένη στην παρούσα μελέτη.

Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στο διαδίκτυο, σύμφωνα με το ν.3861/10.

**Η ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ**

ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΚΑΡΔΑΜΙΤΣΗ

Συνημμένα:

Θεωρημένος φάκελος μελέτης

Κοινοποίηση:

Δήμο Λαυρεωτικής
Λεωφ. Αθηνών – Σουνίου, 19001 Κερατέα
(με συνημμένο φάκελο)

Ε. Δ.:

Χρ. Αρχείο
Φάκελο Αρχείου
Γ. Καντερέ