

**ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΜΟΝΙΜΩΝ ΑΞΙΩΜΑΤΙΚΩΝ**  
**ΝΑΥΤΙΚΟΥ (Ο.Σ.Μ.Α.Ν.)**

**ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ**

**ΤΕΤΑΡΤΗ, 17 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2019 – ΩΡΑ 16:00'**

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.: κ. ΣΑΜΑΡΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ Γ.Σ.: κ. ΜΗΤΡΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ**

**ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:**

- 1.** Εισαγωγή – Πρόεδρος ΟΣΜΑΝ Ι. Σαμαράς.
- 2.** Εκλογή Προεδρείου Γ.Σ. και Εφορευτικής Επιτροπής.
- 3.** Αναφορά πεπραγμένων 2016 – 2019 και παρουσίαση οικονομικών στοιχείων έτους 2018.
- 4.** Παρουσίαση Χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσης 2018.
- 5.** Παρουσίαση Έκθεσης Εποπτικού Συμβουλίου.
- 6.** Ψηφοφορία – έγκριση από Γ.Σ. χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσης 2018 και απαλλαγή ευθύνης.

**ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΔΙΑΤΑΞΗ**

**ΘΕΜΑ 1ο**

**«Εισαγωγή – Πρόεδρος ΟΣΜΑΝ Ι. Σαμαράς»**

**Ι.ΣΑΜΑΡΑΣ (Πρόεδρος Δ.Σ.):** Κυρίες και κύριοι, καλησπέρα σας. Σας ευχαριστούμε που ήρθατε. Οι καιρικές συνθήκες είναι δύσκολες και ακριβώς αυτές είναι που εμπόδισαν να έχουμε μεγαλύτερη προσέλευση.

Ξεκινάμε τη διαδικασία άμεσα, έτσι ώστε να μας μείνει στο τέλος χρόνος, να επιλυθούν και οι απορίες για τα διάφορα Προγράμματα του

Συνεταιρισμού. Αυτό που θέλω να δείτε, είναι αυτή η διαδικασία η σημερινή:

- Εισαγωγή.
- Εκλογή Προεδρείου.
- Αναφορά πεπραγμένων 2016 – 2019 (διότι λήγει και η θητεία μας).
- Παρουσίαση χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Έκθεση Εποπτικού Συμβουλίου.
- Ψηφοφορία – έγκριση από Γενική Συνέλευση, χρηματοοικονομικών (αυτή τη διαδικασία την έχουν όλες οι Ενώσεις – Οικοδομικοί Συνεταιρισμοί).

Εδώ θέλω να υπενθυμίσω ότι 19 Μαΐου είναι οι Αρχαιρεσίες για το νέο Δ.Σ. Αν κάποιος –κυρία ή κύριος– επιθυμεί και σήμερα να υποβάλει υποψηφιότητα, έχουμε και τα έγγραφα εδώ, να το δηλώσει. Είναι μέχρι αύριο. Αύριο το μεσημέρι έχουμε συνεδρίαση, το τυπικό, για την επικύρωση των υποψηφιοτήτων για το Δ.Σ. που αποτελείται από 7 Μέλη και για το Εποπτικό που αποτελείται από 5 Μέλη (για να το έχετε υπ' όψη σας). Όποιος θέλει, μπορεί να το δηλώσει.

Να προχωρήσουμε κατευθείαν στη διαδικασία.

## ΘΕΜΑ 2ο

### «Εκλογή Προεδρείου Γ.Σ.»

**I.ΣΑΜΑΡΑΣ:** Παρακαλώ, ποιος –κυρία ή κύριος– επιθυμεί για τη θέση Προέδρου και Γραμματέα για να ξεκινήσουμε τη διαδικασία; Θέλω εδώ να σημειώσω, ότι έχουμε καταγραφή για τα θέματα των Πρακτικών. Ότι λέμε, απλώς να λέμε το όνομά μας να καταγράφεται, γιατί από εκεί παίρνουμε και κάνουμε το Πρακτικό της Γενικής Συνέλευσης. Απλώς να το λέμε, για να ακούγεται.





**ΕΥ.ΜΗΤΡΟΥ:** Μήτρου Ευάγγελος για Πρόεδρος.

**Ι.ΣΑΜΑΡΑΣ:** Ο κ.Μήτρου Ευάγγελος επιθυμεί να είναι Πρόεδρος στη Γενική Συνέλευση. Εγκρίνουμε;

**ΜΕΛΗ:** *Εγκρίνεται..., εγκρίνεται.*

Η Γενική Συνέλευση ομόφωνα εκλέγει ως Πρόεδρο των εργασιών της τον  
κ.Μήτρου Ευάγγελο.

**Π.ΠΑΓΚΑΛΟΣ:** Πάγκαλος Παναγιώτης για Γραμματέας.

**Ι.ΣΑΜΑΡΑΣ:** Ο κ.Πάγκαλος Παναγιώτης για Γραμματέας. Εγκρίνεται;

**ΜΕΛΗ:** *Εγκρίνεται..., εγκρίνεται.*

Η Γενική Συνέλευση ομόφωνα εκλέγει ως Γραμματέα των εργασιών της,  
τον κ.Πάγκαλο Παναγιώτη.

Στο σημείο αυτό τα Μέλη του Προεδρείου καταλαμβάνουν τη θέση τους  
επί της έδρας.

### ΘΕΜΑ 3ο

«Αναφορά πεπραγμένων 2016 – 2019 και παρουσίαση οικονομικών  
στοιχείων έτους 2018»

**ΑΡ.ΚΑΘΡΕΠΤΑΣ (Αντιπρόεδρος ΟΣΜΑΝ):** Καλησπέρα σας. Είμαι ο Καθρέπτας Αριστείδης, είμαι ο Αντιπρόεδρος του ΟΣΜΑΝ και θα σας κάνω την παρουσίαση, όπως φαίνεται στη διαφάνεια.

Πάμε για την αναφορά πεπραγμένων, για την περίοδο που είμαστε εμείς στο Δ.Σ. Πριν ξεκινήσω, θέλω να δείτε αυτή τη διαφάνεια, για να δείτε ένα Δ.Σ. τι κάνει αυτά τα τρία χρόνια.

- Κάναμε τριάντα (30) Τακτικά Δ.Σ.
- Κάναμε επτά (7) Έκτακτα.
- Συντονιστικές συσκέψεις Μελών του Δ.Σ.: σαράντα οκτώ (48). Αυτό





είναι ότι μαζευόμαστε κάθε Τρίτη άτυπα, να συζητάμε τα θέματα, ώστε να είμαστε προετοιμασμένοι το επόμενο μηνιαίο Δ.Σ.

- Κάναμε δέκα οκτώ (18) συναντήσεις Μελών (διάφορα Μέλη του Δ.Σ.) με φορείς του Δημοσίου Τομέα, με Υπουργεία, με Γενικούς Γραμματείς για θέματα δικά μας και με ΟΤΑ (με Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης).

Στη συνέχεια, πολύ επιγραμματικά θα πούμε αυτά τα οποία έγιναν αυτά τα τρία χρόνια ...και. Αυτά που έγιναν, είτε επειδή συνεχίσαμε και ολοκληρώσαμε κάποιες διαδικασίες, είτε επειδή ξεκινήσαμε και τις ολοκληρώσαμε, ή ακόμα είναι σε εξέλιξη, όπως θα δείτε παρακάτω. Δεν ξέρω αν θέλετε να σας διαβάζω (τα διαβάζετε κιόλας), αλλά αν θέλετε να τα διαβάσω, θα σας πω:

► Ολοκλήρωση εφαρμογής λογιστικής – μηχανογραφικής καταγραφής με μία εταιρεία. Δηλαδή, για να έχουμε πολύ καλή καταγραφή όλων των στοιχείων –και οικονομικών– των Μελών, κάναμε μία συνεργασία με μία εταιρεία η οποία κρατάει αυτά τα στοιχεία, τα κρατάει σε λογισμικό επίπεδο. Μία δουλειά, έπρεπε να γίνει η καταγραφή πρώτα από εμάς και η συνεργασία. Αυτό διασφαλίζει ότι έχουμε μία ακρίβεια στην τήρηση των στοιχείων.

► Την ιστοσελίδα. Όσοι έμπαιναν παλιά και μπαίνουν και τώρα –δεν χρειάζεται να πω πολλά πράγματα– θα έχουν καταλάβει, η ιστοσελίδα πλέον έχει χιλιάδες επισκέψεις (τελικά, δεν είναι μόνο από Μέλη), όπου πλέον με οποιαδήποτε πληροφόρηση άμεσα, από ένα πολύ καλό site κατά την άποψή μας, μπορεί να ενημερώνεται ο καθένας. Είναι τα πάντα μέσα.

► Παγιοποιήσαμε τη διαδικασία ετήσιου ελέγχου από ορκωτούς λογιστές, με την εταιρεία ΣΟΛ. Πλέον, δεν εμπλέκονται καθόλου ούτε οι λογιστές μας. Η εμπλοκή των λογιστών μας είναι υπό μορφή ότι δίνουν τα





στοιχεία, αλλά οι έλεγχοι –για όσους γνωρίζουν– είναι από μία Ανεξάρτητη Αρχή και αυτή κάνει τους λογιστικούς μας ελέγχους (και όχι μόνο).

► Έχουμε δημοσιοποιήσει τα οικονομικά στοιχεία, εξασφαλίζοντας τη διαφάνεια. Εάν μπείτε μέσα στο site, θα δείτε εκεί που λέει: «Οικονομικά Στοιχεία», είναι όλοι οι Ισολογισμοί όλων των ετών, των Εποπτικών Συμβουλίων οι αποφάσεις, πράγματα τα οποία δεν υπήρχαν. Δεν υπήρχαν για δύο λόγους. Ο ένας λόγος είναι διότι όσο ήμασταν στο Υπουργείο Εθνικής Άμυνας, δεν έπαιρνε χαμπάρι κανένας, ούτε Γενικές Συνελεύσεις κάναμε, ούτε τίποτα. Δεν ξέραμε τι γινόταν. Το ΑΝΣ έπαιρνε μία απόφαση και δεν τη μάθαινε κανένας. Το Δ.Σ. και όσοι τη διάβαζαν από το Δ.Σ. (όσοι τη διάβαζαν). Στη συνέχεια, μία περίοδος στην οποία δεν γινόταν Γενική Συνέλευση.

► Τώρα, μπορείτε να μπείτε, να δείτε τα Πρακτικά, είναι αναρτημένα. Είναι το από κάτω, τα Πρακτικά των Γενικών Συνελεύσεων, το ποιο τι σημαίνει: ότι μπορείτε και να δείτε, να θυμηθείτε τι έχει ειπωθεί, ή να κάνετε ενστάσεις, αν έχει γραφεί κάτι λάθος. Που δεν έχει γραφεί λάθος, διότι –θα πρέπει να το τονίσω πάλι– τα Πρακτικά μας τα ηχογραφεί ιδιωτική εταιρεία, η οποία θα μας τα δώσει γραμμένα.

► Και διαγραφήκαμε από τον πίνακα Φορέων Γενικής Κυβέρνησης της ΕΛΣΤΑΤ. Αυτό είναι πάρα πολύ σημαντικό, διότι εκεί που μας είχαν βγάλει πόσα λεφτά, για τους ΕΝΦΙΑ και όλα αυτά (πολλά λεφτά) για τους ΕΝΦΙΑ για τις συνεταιριστικές περιουσίες. Πλέον δεν υπάρχει αυτό. Έγινε ένας αγώνας γραφειοκρατικός, μηνών και βγήκαμε από εκεί, ευτυχώς.

► Αυτό που σας είπα προηγουμένως, ότι έγινε η διαδικασία μετάπτωσης από το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας, στο Υπουργείο Οικονομικών, ως Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου. Εδώ θέλω να σας πω το εξής, ότι αυτό ήταν υποχρέωση από αναγκαστικό Νόμο, το οποίο τι σημαίνει: ότι αν δεν το τηρούσαμε, στα χρονικά όρια τα οποία υπήρχαν,



τότε ο Συνεταιρισμός θα επαύετο (να το πω έτσι) από το ίδιο το κράτος. Προλάβαμε και απ' αυτό γλιτώσαμε και πάρα πολλά πράγματα. Και λειτουργούμε διαφορετικά πλέον. Απλά, να γίνει κουλτούρα –είμαστε 1.500 άτομα και μπήκατε στον κόπο, 41 μαζί μ' εμάς, να έρθουν– μία συνεταιριστική κουλτούρα, για τα συμφέροντά μας. Έχουμε συμφέροντα όλοι και πρέπει όλοι να το υποστηρίζουμε.

► Κάναμε τροποποίηση του Καταστατικού. Θυμάστε, συμμετείχατε, κάναμε την τροποποίηση. Η τροποποίηση αυτή μας έχει σώσει από πάρα πολλά πράγματα. Ειδικά, όσον αφορά τον χαρακτηρισμό των Μελών, γιατί μέχρι και για τη δική μας θητεία –πρέπει να το ομολογήσουμε – υπήρχε (θα πω τη λέξη) μία τύφλα, όσον αφορά τα Μέλη και τα δικαιώματα. Και ακόμα, έχουμε πολλά να κάνουμε. Και έχει ανατεθεί σε δικηγόρους να ερευνήσουν το θέμα, γιατί μιλάμε για μία νομοθεσία και αλλαγές διαδικασιών, που ξεκινάνε από το 1975 – 1976.

► Προσπαθήσαμε να είμαστε συνεπείς στην αλληλογραφία την εισερχόμενη, τις παρατηρήσεις και τις προτάσεις και τις γκρίνιες και τα παράπονα των Μελών, όσο μπορούσαμε και στο σύντομο χρονικό διάστημα να έχουμε μία απάντηση.

Κάποια πράγματα που έγιναν, τα έχουμε βάλει κατά περιοχές, κατά Προγράμματα:

#### Συνεταιριστική Έκταση "ΚΟΡΑΚΙΑ"

► Δείξαμε μία περιβαλλοντική ευθύνη –τα ξέρετε, είναι κάποια που τα έχετε ξανακούσει, αλλά κάνουμε απολογισμό τριετίας– για την έκταση των 720 στρεμμάτων που αφορούσε εμάς (εννοώ τον ΟΣΜΑΝ, τη δική μας περιοχή). Εάν δεν γινόταν αυτό, δεν θα είχε καμία ελπίδα η περιοχή αυτή, να έχει κανένα μέλλον (τι μέλλον έχει, θα τα πούμε μετά, θα σας τα πει ο κ.Μαυραγάνης), διότι θα μπαίναμε σε Νόμους... Εμείς την κάναμε



αναδασωτέα, έγινε αναδασωτέα, αλλά με τις εργασίες που έχουν γίνει, δηλαδή πολύ σύντομα... Ήδη τα δεντράκια έχουν αρχίσει και βγαίνουν. Δεν έχει ξαναγίνει ποτέ αυτό. Κόστισε; Κόστισε, βεβαίως και κόστισε. Αλλά δίνουμε κάποια χρήματα, για να εξασφαλίσουμε κάποια άλλα πολλά χρήματα και κάποια δικαιώματα (θα δείτε και παρακάτω).

► Διασφαλίσαμε τις ιδιοκτησίες, διότι ο φάκελος ο οποίος πραγματικά είχε φτιαχτεί και από τους άλλους, όπως ήταν, πήγε στο Δασαρχείο, για να μπει στο Κτηματολόγιο. Δεν θα χάσουμε πόντο από εκεί, το έχουμε εξασφαλίσει. Γιατί ξέρετε τι γίνεται με τα δασικά: έρχεται ο καθένας και δηλώνει. Δηλαδή, αν ο διπλανός δηλώσει 500 στρέμματα από τα δικά μας, δεν θα καθαρίζαμε ποτέ με τις ενστάσεις. Το δικό μας το πακέτο, με προσωπικές από τις τόσες συναντήσεις που έχουμε κάνει, έχει πάει όπως είναι, πακέτο, στο Δασαρχείο Αργολίδας.

► Επίσης, για την ίδια περιοχή –θα το θυμάστε– και πολύ παλιά, πάρα πολλά χρόνια, υπάρχει μία διεκδίκηση 138 στρεμμάτων, από γείτονες. Πολλά χρόνια, πάρα πολλά χρόνια, ούτε θυμάμαι πόσα! Είπαμε κάποια στιγμή, αυτό να το τελειώσουμε. Μπήκαμε σε δικαστικό αγώνα. Να πούμε ότι: «Δεν είναι δικό σας, είναι δικό μας». Αυτοί: «Είναι δικό μας». Τέλος πάντων, έγινε ένα δικαστήριο, το δικαστήριο ξαφνικά, μετά από μήνες, λέει: «Είμαι αναρμόδιο και το παραπέμπω σε άλλο δικαστήριο».

Εγώ λοιπόν, έχοντας αξιολόγηση και του πρώτου δικαστηρίου και κάποια στοιχεία, τα οποία ενδεχόμενα να μας πήγαν ενδεχόμενα, σε μία ήττα, δηλαδή να χάσουμε τα 138 στρέμματα, συν το κόστος, τα δικαστικά και όλα αυτά, έχοντας και του δικηγόρων μας τη συμβουλή και του πολεοδόμου μας, ότι καλύτερα είναι να έρθουμε σε μία διαπραγμάτευση για το θέμα, ήρθαμε σε μία διαπραγμάτευση, για πολλούς μήνες (ο κ.Μαυραγάνης). Και τελικά, έχουμε καταλήξει –δεν έχουμε υπογράψει ακόμα– (θα σας τα πει ο κ.Μαυραγάνης όμως, δεν θέλω να μπω σε αυτό)



σε ένα “συμβιβασμό” (εντός εισαγωγικών), ή διευθέτηση, έτσι όπως μας εξασφαλίζει πράγματα και θα τα ακούσετε. Αυτό είναι σε εξέλιξη, γιατί είμαστε τώρα να υπογράψουμε.

► Κάναμε και οικονομική εκμετάλλευση, όπως μας το ζήταγε, έστω και για λίγα λεφτά, το νοικιάσαμε και στις ιχθυοκαλλιέργειες –που το ξέρετε– αλλά και σε έναν επιστήμονα που ήθελε να κάνει κάποιες ερευνητικές εργασίες με τις μέλισσες κ.λπ. Το κάναμε και αυτό, με προϋπόθεση ότι το συμβόλαιο που κάναμε, δεν θα επηρεάσει πιθανή εκμετάλλευση του δασοκτήματος.

► Και βέβαια, αυτό που παλεύουμε και αυτό ξεκίνησε επί δικών μας ημερών και είναι πάρα πολύ σημαντικό, είναι ότι θα δημιουργήσουμε, εάν τα καταφέρουμε –και εύχομαι στο επόμενο Δ.Σ. να συνεχίσει να το κάνει αυτό– προστιθέμενη αξία. Αυτή τη στιγμή, να ξέρετε ότι σύμφωνα με υπολογισμούς, βάσει Νόμου, σε δασική περιοχή, στην “Κορακιά” συγκεκριμένα –γιατί εξαρτάται και τι είδους πεύκου έχει και πόσο– είναι 500 € το στρέμμα. Δηλαδή, 2.500.000 € maximum, τα 3.300 στρέμματα.

Υπάρχει μία νομοθεσία (δεν θα μιλήσουμε πολιτικά) την οποία τη θάβουν, που λέει ότι πάνω από τα 500 στρέμματα, να υπάρχουν Κοινές Υπουργικές Αποφάσεις, οι οποίες να προβλέπουν ήπια τουριστική ανάπτυξη. Δεν το έχει κάνει κανένας. Φτιάξαμε εμείς KYA (Κοινές Υπουργικές Αποφάσεις), κύριοι. Τις συντάξαμε, τις πληρώσαμε για να συνταχθούν, βρήκαμε Πολεοδόμους που δούλευαν στο Υπουργείο και μας αγαπούν, γιατί για τα λεφτά που πήραν, ήταν μεγάλη δουλειά. Τα έχουμε πάει στο Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας, Τουρισμού και τρέχουμε αυτές τις συναντήσεις που ακούτε, συνέχεια, με τη Γενική Γραμματέα του Υπουργείου, με τον Υπουργό, τον Υφυπουργό, τρέχει ο κ. Σιλαμιανός, τρέχει ο κύριος Πρόεδρος, τρέχουν άλλοι γιατί: να περάσουν αυτές οι KYA. Εάν περάσουν αυτές οι KYA, η αξία αυτού του δασοκτήματος θα είναι όχι





απλά πολλαπλάσια, θα είναι διαφορετική. Είναι για το πώς θα μπορεί να αναπτευχθεί.

(Ξεφεύγω λίγο, θα σας τα πει ο κ.Μαυραγάνης μετά. Να διευκρινίσω και κάτι άλλο: θα κάνουμε την παρουσίαση, θα πάμε στη ψηφοφορία – γιατί μπορεί να υπάρχουν άνθρωποι οι οποίοι δεν έχουν να ρωτήσουν τίποτα, ή δεν θέλουν να ακούσουν– και στη συνέχεια καθόμαστε και ό,τι απορίες ή ερωτήσεις έχετε για τα Προγράμματα, είναι εδώ οι αντίστοιχοι, να σας τα πουν. Άλλα μην το κάνουμε: να σταματάει και να μιλάμε. Και αυτό, γιατί δεν θα τελειώσουμε ποτέ).

#### Για τον Οικισμό “ΑΡΙΩΝΑ” (“Αη Γιάννη” που τον ξέραμε παλιά).

► Προσπαθήσαμε πάλι και εδώ να πάρει το όνομά του και να το ξέρουμε όλοι: είναι ο Οικισμός “Αρίων”. Είμαστε συνεπείς, ή προσπαθούμε να είμαστε συνεπείς, με τη συντήρηση των υποδομών και των έργων. Κάνουμε έργα πρόληψης – αποκατάστασης από φυσικές καταστροφές. Δυστυχώς –ξέρετε τα προβλήματα εκεί– κεραυνοί, φώτα, χίλια δυο πράγματα, οι αντλίες καίγονται συνέχεια. Προσπαθούμε, όσο μπορούμε, να είναι λειτουργικός, τουλάχιστον γι' αυτούς που μένουν εκεί, γιατί το πρόβλημα είναι για όσους έχουν σπίτια. Ο άλλος που έχει οικόπεδο και να μην έχει ρεύμα πάνω από το οικόπεδό του, δεν τρέχει τίποτα!

► Έχουμε ξεκινήσει ονοματοθεσία και αρίθμηση οικοπέδων. Ξέρετε, όσοι έχετε στον “Αρίωνα”, ότι: «Μένω στην οδό Καλύμνου». Νούμερο δεν υπήρχε. Έχουμε κάνει λοιπόν, το σχετικό έγγραφο, το έχουμε υποβάλλει στον Δήμο, ο οποίος Δήμος θα το πάει στη Διεύθυνση Ταχυδρομείων, για να πάρουμε την έγκριση. Έγινε μελέτη από πολεοδόμο. Δηλαδή, για όλα τα οικόπεδά μας, ή του “Αρίωνα”, αυτή τη στιγμή υπάρχει πρόταση –του δρόμου δεν αλλάζει η ονομασία– για να πάρει και τον αριθμό του. Δεν είναι δικό μας θέμα, δηλαδή το να τελειώσει.



Εμείς όμως, την προηγούμενη εβδομάδα πήγαμε πάλι (και όταν λέμε “πήγαμε πάλι”, κάθε “πήγαινε πάλι” είναι κόστος) στο Αλιβέρι, για να βρούμε πάλι τον Δήμαρχο, πάλι τον Αντιδήμαρχο, για κάτι που είναι από τον Ιούνιο, ένα χαρτί έτοιμο. Ένα χαρτί, το παίρνει όπως είναι, του βάζει ένα γραμματόσημο και το στέλνει στην Υπηρεσία Ελληνικών Ταχυδρομείων και Επικοινωνίας. Αυτό είναι. Περιμένουμε.

► Συνεχής παρακολούθηση εξέλιξης υλοποίησης μελέτης διαμόρφωσης παραλίας. Άλλη ιστορία. Τρία χρόνια – τέσσερα πάει; Τελειώσαμε τη μελέτη, για να βελτιωθεί η παραλία μπροστά από τον Οικισμό. Ακόμα. Σε σημείο που λέει: «Πότε μας τη στείλατε; Ξαναστείλτε μας αντίγραφο». Αυτό και στα Υπουργεία (θα δείτε παρακάτω, σε ποιο). Τρεις φορές το ίδιο χαρτί, τον ίδιο φάκελο τρεις φορές. Τον χάσαμε». Τρεις φορές! Περιμένεις ότι σε δύο – τρεις μήνες θα έχεις εξέλιξη και σου λέει: «Δεν τον βρίσκω τον φάκελο». Άντε πάλι, φάκελο καινούργιο. Τρεις φορές!

### Για το “ΒΓΕΘΙ”

► Όσοι είστε στο ΒΓΕΘΙ, που κανονικά έπρεπε να είναι εδώ 200... Πόσοι είναι στο ΒΓΕΘΙ; 280; 279 έπρεπε να είναι εδώ, για τα συμφέροντά τους. Το μόνο που ακούω κάθε φορά, είναι: «Γιατί αργούμε;» Έλα φίλε εδώ, να μάθεις γιατί αργείς. Μπορώ να παίρνω εγώ 260 και να τους λέω γιατί αργούν; Γράφτηκε η έκταση στο Κτηματολόγιο, με μέριμνα του ΟΣΜΑΝ. Πήραμε εξουσιοδοτήσεις και τα γράψαμε, γιατί δεν έχει μοιραστεί ακόμα η περιοχή. Ο “Αρίων”, επειδή έχει μοιραστεί και ο καθένας έχει το δικό του, ο καθένας την έκανε από μόνος του. Δεν μπορούσε να το κάνει αυτό ο ΟΣΜΑΝ.

► Ολοκλήρωση διαδικασιών δωρεάς μελέτης πολεοδόμησης. Ξέρετε, την πολεοδόμηση τη φτιάξαμε, την πληρώσαμε και τα έχουμε κάνει δώρα.





► Έχει εγκριθεί ο φάκελος και έχει πάει σ' αυτά που έχει πάει.  
Βλέπετε, ο κ.Αντωνάκος μετά, θα σας κάνει πλήρη ανάλυση –για όποιον θέλει– για το “ΒΓΕΘΙ”.

► Και η δικαστική διεκδίκηση εναντίον των πωλητών, έκτασης. Αυτό που έχουμε κάνει εμείς, είναι να κάνουμε αγωγή στους πωλητές που πώλησαν έκταση δασική με κομπίνες και πάνε να πάρουν τα λεφτά τους πίσω, οι άνθρωποι (δεν ξέρω τι). Αναμένεται όμως. Για να γίνει αυτό, πρέπει να γίνει ανάρτηση των δασικών χαρτών, να έχουμε τα στοιχεία ότι αυτό είναι δασικό, για να προβούμε στις αγωγές. Είναι ευχή για το επόμενο Δ.Σ. να το “περπατήσει”, να το έχει κατά νου.

### Η “ΤΣΟΝΙΜΑ”

► Λίγο πολύ είναι τα ίδια, είναι λιγάκι πιο πίσω, όσον αφορά τα χαρτιά, γιατί: γιατί το “ΒΓΕΘΙ” ήταν πιο πολύπλοκο, λόγω ιδιωτικής πολεοδόμησης. Το έχουμε βάλει (εντός εισαγωγικών) μπροστά, ως “λαγό”, δηλαδή: ό,τι εγκριθεί για το “ΒΓΕΘΙ”, πανομοιότυπο είναι για τη “Τσονίμα”. Δηλαδή, είναι μπροστά το “ΒΓΕΘΙ” και τρώει όλο το αγιάζι.

► Και για τα δύο. Αυτό ισχύει και για τα δύο, γιατί είναι η Κερατέα – το θυμάστε από παλιά – υπάρχει ένα άρθρο, το άρθρο 19 του Ν. 719/77, το οποίο δημιουργεί πρόβλημα, μεγάλο πρόβλημα. Σας το έχω ξαναπεί, γρήγορα σας το λέω, το πρόβλημα πιο είναι: όσον αφορά πόσα στρέμματα ανήκουν σε ποιον, αν ανήκουν στο Δημόσιο, αν αυτός που τα πιούλησε, έπρεπε να τα πουλήσει. Με αποτέλεσμα: τι κάναμε εμείς: φτιάξαμε τροποποίηση Νόμου. Την έχουμε υποβάλλει και την κυνηγάμε με Γενικούς Γραμματείς.

Έχουμε καταφέρει –επειδή αυτό δεν είναι μόνο εδώ, είναι σε όλη την Ελλάδα– να γίνει μία Νομική Επιτροπή στο Υπουργείο, να προχωρήσουν σ' αυτή την κατεύθυνση. Αυτό ξεκίνησε από του ΟΣΜΑΝ την



επιμονή, να κυνηγήσουμε και τυχαία. Το λέω λοιπόν σε όλους όσοι ήταν στα Προγράμματα της Κερατέας, ότι όταν αγοράσαμε αυτό από τα οικόπεδα, ήταν προβληματικά, λόγω αυτού του Νόμου. Δεν είναι μόνο το Γραμματικό και όλοι οι υπόλοιποι που έχουν φάει, είναι και αυτά τα Προγράμματα, λόγω αυτού. Άλλα θεωρούμε ότι επειδή έχει πάρει πανελλαδικό θέμα, νομίζουμε ότι θα επιλυθεί και το ευχόμαστε.

► Έχουν λάβει χώρα πέντε συναντήσεις με τη Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας, γιατί αυτοί τα εμπλέκουν και εξετάζεται από Νομοπαρασκευαστική του Υπουργείου Οικονομικών. Εκεί είμαστε τώρα. Όλα αυτά είναι μετά από συναντήσεις, μετά από τηλέφωνα, μετά: «Ξαναστείλε μου τον φάκελο» και όλα αυτά.

#### Υποθέσεις σε εξέλιξη:

#### Το δασόκτημα "ΚΟΡΑΚΙΑ"

► Θα θυμάστε, το δασόκτημα "Κορακιά" είχε πάρει φωτιά. Δώσαμε εμείς 140.000 € (...πόσα δώσαμε). Υπάρχει νομοθεσία, κάπου λέει ότι μπορείς να διεκδικήσεις κάποια χρήματα. Δηλαδή, απ' αυτά που έχεις δώσει, μπορείς να διεκδικήσεις ένα ποσό. Εμείς είμαστε σε διαδικασία, το έχουμε έτοιμο το χαρτί, έχουμε κάποιους ενδοιασμούς για τον χρόνο, το timing που θα στείλουμε αυτό το χαρτί, για να διεκδικήσουμε 130.000 € που δώσαμε για το δάσος. Δεν ξέρουμε τί ελπίδες μπορεί να πάρει κάποιος να πάει τώρα στη Γενική Διεύθυνση Δασών και να πει στο Υπουργείο Οικονομικών, να βάλει το χέρι στην τσέπη και να δώσει 130.000 €. Αυτό το αφήνω σ' εσάς. Εμείς, όμως, είμαστε υποχρεωμένοι να το κάνουμε.

► Υπάρχει μία σκέψη, αλλά μάλλον τώρα δυστυχώς, οι πληροφορίες, από τότε που γράφτηκαν... Είπατε να εκμεταλλευτούμε τις Συνεταιριστικές Δασικές Περιοχές. 600... τόσα στρέμματα είναι στην περιοχή Αγίου Ιωάννη πλέον και σκεφτόμαστε μήπως κάνουμε κάποια

ανάπτυξη Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, είτε είναι φωτοβολταϊκά, είτε είναι ανεμογεννήτριες ή κάτι τέτοιο. Είναι δασική περιοχή, δυστυχώς το κομμάτι που κάηκε πριν από χρόνια είναι αναδασωτέο, με αποτέλεσμα να έχουμε εκεί κάποια θέματα. Δηλαδή, πρέπει να το κυνηγήσουμε πάρα πολύ, για να πάρουμε τις σχετικές άδειες.

**Τι θα κάνει ο ΟΣΜΑΝ;** Το σκεπτικό μας ποιο είναι: θα βρει εταιρείες, εμείς τους δίνουμε την περιοχή, θα το εκμεταλλευτούν, θα ζητήσουμε διάφορα πράγματα, για να έχουμε κέρδη από εκεί και επ' αφελεία του Οικισμού. Και επ' αφελεία του Οικισμού, αλλά και επ' αφελεία του Άη Γιάννη. Αυτά τώρα τα παλεύουμε. Για το δεύτερο θέλει πολύ κυνήγι.

**ΣΤ.ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ:** Για το δεύτερο: εχθές ήταν κάποιοι και έκοβαν ξύλα εκεί. Το ξέρετε;

**ΑΡ.ΚΑΘΡΕΠΤΑΣ:** Πού να το ξέρουμε, κύριε. Πρέπει να βάλουμε σκοπό. Δεν έχουμε.

**ΣΤ.ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ:** (παρεμβαίνει εκτός μικροφώνου και δεν καταγράφεται).

**ΑΡ.ΚΑΘΡΕΠΤΑΣ:** Ξέρετε, η πληροφόρηση που έχουμε για όλα αυτά τα μέρη, είναι αν μας πάρει κάποιος τηλέφωνο συγκεκριμένα, ή ο συντηρητής, ή κάποιος ο οποίος είναι εκεί και ενδιαφέρεται να πάρει τηλέφωνο και να πει: «Κάντε αυτό». Τι θα κάναμε εμείς; Ξέρω εγώ; Θα έπαιρνα την Αστυνομία, να έτρεχε. Αλλά μήπως βλέπατε αυτό; Γιατί έχουμε πληρώσει, κύριε Βασιλείου, έχουμε κάνει σύμβαση και καθαρίζουμε τα δέντρα από τα κουκούλια, για να μην καταστραφούν. Και υπάρχει περίπτωση να είναι αυτοί. Είναι ένα από τα έργα που σας είπαμε προηγουμένως ότι κάνουμε, για την προστασία, μην χαθεί το δάσος από κουκούλια.

#### Δικαστικές υποθέσεις σε εκκρεμότητα:

► Είναι αυτό το θέμα της διευθέτησης των 138. Δεν θα πάμε σε





δικαστική διαμάχη. Σας είπα, θα σας τα εξηγήσει ο κ. Μαυραγάνης.

► Έχουμε λοιπόν και το θέμα του Γραμματικού. Στο Γραμματικό ξέρετε τι ακριβώς έχει γίνει, την ξέρετε την υπόθεση. Έχουμε κάνει πάρα πολλά πράγματα, από τον Δεκέμβριο και μετά, μέχρι και αύριο. Ακόμα δεν έχουμε καθαρίσει με την ιστορία αυτή. Θα δείτε παρακάτω, με τα οικονομικά στοιχεία, τι ακριβώς έχει γίνει.

Απλά, υπάρχουν όμως και τρεις συνιδιοκτήτες, που είναι εκτός της απόφασης. Δηλαδή, για τα λεφτά που μιλάγαμε, αυτό το 1.500.000 €, υπάρχουν άλλοι τρεις οι οποίοι δεν είχαν εμπλακεί, δεν είχαν ενταχθεί στην πρώτη απόφαση και μας έχουν κάνει αγωγή για τον Σεπτέμβριο του 2019, πρωτόδικη, πρωτοδίκως θα πάμε. Θεωρούμε ότι τις δύο περιπτώσεις, πιθανόν να ακολουθήσουν την Απόφαση του Αρείου Πάγου. Για την τρίτη, θεωρούμε ότι κακώς έγινε αυτή η αγωγή, δεν συμφωνούμε καθόλου, δηλαδή η πρώτη εκτίμηση είναι ότι δεν πρόκειται να κάνουμε κανένα συμβιβασμό και θα πάμε κανονικά σε δικαστήρια και όποτε τελειώσει.

► Για το Γραμματικό – Μαραθώνα. Πολλά ακούστηκαν, πολλά ειπώθηκαν, όταν σας παρουσιάσαμε το πρόβλημα. Αυτό που θέλω να ξέρετε, είναι το εξής, ότι έγινε ό,τι ήταν καλύτερο. Μάλλον, να σας πω ποιο ήταν το χειρότερο. Το χειρότερο ήταν η εκτέλεση. Αν γινόταν η εκτέλεση, όπως είχαν το δικαίωμα, αυτή τη στιγμή δεν θα μιλάγαμε εδώ καθόλου. Ή θα ήμασταν εδώ, να ψηφίσουμε τη διάλυση του Συνεταιρισμού, την εκτέλεση. Η εκτέλεση είναι: μας κλείνουν.

Ξεκίνησαν λοιπόν, διάφορες συνομιλίες με τους δικηγόρους, με τους ίδιους, προτάσεις, αντιπροτάσεις και τελικά καταφέραμε μέχρι εκείνη τη στιγμή, κάποιους απ' αυτούς να έρθουν. Τα μερίδια που βλέπετε, είναι 39, είναι για δύο οικόπεδα. Το τρίτο είναι η αγωγή που θα γίνει από κάποιον που το έχει, είναι ανεξάρτητο. Τα 39<sup>α</sup> είναι όλοι αυτοί οι 26 – 27 (...πόσοι

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΤΗΣ 17<sup>ης</sup> ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2019



είναι). Εμείς λοιπόν, ήρθαμε σε συμφωνία με κάποιους απ' αυτούς. Κάποιοι απ' αυτούς έκαναν εκτέλεση, αλλά έκαναν εκτέλεση με "έκπτωση" (εντός εισαγωγικών). Υπογράψαμε ιδιωτικά συμφωνητικά.

Έχουμε γλιτώσει μέχρι στιγμής, 175.000 €. Δηλαδή, από την αρχική απόφαση, η οποία όμως –έχετε υπ' όψη σας– σταματάει –και αυτό οφείλω να το ομολογήσω– γι' αυτούς ακόμα που είναι σε εκκρεμότητα. Έχει σταματήσει 31-12-2018, όσον αφορά τόκους και δικαστικά έξοδα. Και σας λέω και με αυτούς τους δέκα που είμαστε σε διαδικασία ακόμα να δούμε πώς θα τα καταφέρουμε, έχουμε σταματήσει σ' αυτό. Είναι πολλά τα λεφτά. Αυτά που δεν φαίνονται ακόμα, είναι πάνω από 400.000 € (είναι γύρω στις 400.000 €). Εμείς μιλάμε με τα νούμερα αυτά. Δώσαμε 447.000 €. Αυτά όλα έγιναν μέσα στα Χριστούγεννα

Και επιπλέον, μας παραχώρησαν τα οικόπεδα, τα ποσοστά τους, πράγμα το οποίο δεν προέβλεπε η απόφαση του Αρείου Πάγου. Το όφελος λοιπόν, μέχρι στιγμής, είναι πολλαπλό. Σταματήσαμε τους τόκους, τα δικαστικά έξοδα. Μόνο της αντιδίκου δικηγόρου είναι 60.000 €. Η δικηγόρος με την οποία μιλάμε: 60.000 €, τα οποία ούτε αυτή θα τα πάρει, γιατί σταματάει εκεί. Πήραμε τα μερίδια τα οποία ακόμα μας τα έχουν παραχωρήσει, με την έννοια ότι οποιαδήποτε στιγμή, κάνουμε μία συμβολαιογραφική πράξη και τα παίρνουμε, αλλά περιμένουμε να τελειώσουμε με τους άλλους. Θέλουμε να πάρουμε όλη την περιοχή και αυτή η περιοχή, απλά σας λέω ότι θα μπούμε στη διαδικασία πώλησης, η αξία της δεν έχει καμία σχέση με τα λεφτά που δώσαμε. Είναι αστείο το ποσό τώρα, αυτής της έκτασης, σε σχέση με τα λεφτά που δώσανε τότε, δεν ξέρω πώς έγινε τότε.

Οπότε, αν καταφέρουμε να πάρουμε τα μερίδια των δύο μεγάλων οικοπέδων. Το άλλο –σας είπα– είναι ανεξάρτητο, θα μπορέσουμε τουλάχιστον να έχουμε αυτό. Τι θα το κάνουμε, δεν ξέρω. Στόχος μας είναι

να μπούμε σε διαδικασία πώλησης και τα λεφτά να τα δώσουμε σ' αυτούς που τα χρωστάμε, γιατί χρωστάμε πολλά λεφτά ακόμα. Χρωστάμε πολλά λεφτά ακόμα!

Αυτά περί Γραμματικού. Εδώ να πω το εξής: την προηγούμενη συζήτηση, τη Γενική Συνέλευση την Έκτακτη για το Γραμματικό, πολλά ειπώθηκαν. Εκείνη τη στιγμή θυμάστε, σας είχα πει εγώ ότι: «Ξέρετε κάτι; Εμείς ακόμα, στην τύφλα μας! Δεν ξέρουμε. Δεν έχουμε μιλήσει καν μαζί τους». Αντιλαμβάνεστε όλοι ότι δεν υπήρχε χρόνος να το συζητήσουμε με κανέναν, ούτε μεταξύ μας. Δηλαδή, δεν ήταν θέμα. Είχαμε πάρει τις σχετικές εξουσιοδοτήσεις βέβαια και είχαμε πει ότι θα γίνουν απλά οι ενημερώσεις για το τι κάναμε. Αυτό κάνω. Και ελπίζω, με τους άλλους δέκα να κάνουμε κάτι αντίστοιχο, ή κάτι που να επιβιώσουμε. Διότι αν επιβιώσουμε, οι προοπτικές, με βάση και τις συνεταιριστικές περιουσίες που έχει ο Συνεταιρισμός, ευελπιστούμε και βλέπουμε στο μέλλον, ότι θα είναι εύρωστος και επιτέλους, θα μπορέσει να κάνει τον σκοπό για τον οποίο φτιάχτηκε. Γιατί ακόμα, δεν!

#### ΘΕΜΑ 4ο

#### «Παρουσίαση χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσης 2018»

**ΑΡ.ΚΑΘΡΕΠΤΑΣ:** Εδώ θα έρθει ο κ.Βιδάκης και θα σας πει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις πώς έχουν, τα έσοδα, τα έξοδα. Με προσοχή, παρακαλώ, να τα δείτε, γιατί επ' αυτών θα κληθείτε να ψηφίσετε “Ναι”, “Οχι” ή “Λευκό” στην οικονομική διαχείριση του Συνεταιρισμού.

Επίσης, θέλω να σας πω και κάτι άλλο: αν θα προσέξατε, αργά μεν, δεν υπάρχουν βαθμοί, δεν υπάρχει τίποτα. Υπάρχουν ονόματα. Δεν υπάρχει Αντιναύαρχος, δεν υπάρχει Αρχιπλοίαρχος, διότι πλέον είμαστε ένας Αστικός Συνεταιρισμός. σε λίγο, τα περισσότερα Μέλη, με τις



κληρονομικότητες κ.λπ., θα είναι ιδιώτες. Και είμαστε στο Υπουργείο Οικονομικών. Δηλαδή, στο Υπουργείο Οικονομικών στέλνουμε ένα χαρτί και του λέμε: «Υποναύαρχος τάδε». Και λένε: «Τι Υποναύαρχος είναι αυτός στο Υπουργείο Οικονομικών;». Και καταλαβαίνετε για ποιους λόγους. Μεταξύ μας γνωριζόμαστε και έχουμε τον σεβασμό προς τον Αντιναύαρχο και τους υπόλοιπους, αλλά εδώ έχουμε... Γι' αυτό βλέπετε ότι δεν υπάρχουν πλέον βαθμοί. Μόνο άμα στο Ναυτικό στέλνουμε τίποτα, βάζουμε.

Κύριε Βιδάκη, έχετε τον λόγο.

**I.ΒΙΔΑΚΗΣ (Ταμίας):** Ευχαριστώ πολύ. Σας καλωσορίζω και εγώ με τη σειρά μου, στη σημερινή Γενική Συνέλευση.

Συνοπτικά, έχουμε ετοιμάσει κάποιες διαφάνειες για το 2016, 2017, 2018. Τι έχουμε κάνει: ουσιαστικά, από το 2016, θα σας επαναλάβω ότι προσπαθήσαμε να χωρίσουμε τα Προγράμματα και να έχει το καθένα τη δική του αυτοτέλεια, λογιστική, οικονομική και στη συνέχεια και ταμειακή. Θα δείτε τα Προγράμματα.

Επίσης, έχουμε και έναν λειτουργικό λογαριασμό, ο οποίος λειτουργικός λογαριασμός είναι κοινός, χρηματοδοτείται από όλους μας και αφορά την ίδια τη λειτουργία του ΟΣΜΑΝ. Παρατηρούμε λοιπόν, ότι:

- Το Σύνολο των Εξόδων για το 2016, είναι 98.000 €.
- Τα Έξοδα για το 2017, είναι: 191.000 €. Το νούμερο είναι λίγο πλασματικό, γιατί δώσαμε για τα αντιπλημμυρικά έργα στην "Κορακιά", 152.000 €, από τα οποία θα ζητήσουμε έως 130.000 € να μας δώσουν χρηματοδότηση ή επιδότηση το Δημόσιο. Ελπίζω να πάρουμε όσο το δυνατόν περισσότερα.
- Και τα Έξοδα για το 2018, έχουν μειωθεί, θα έλεγα, στα πραγματικά επίπεδα που μπορέσαμε να τα περιορίσουμε, στα 52.000 €.





- Αντίστοιχα, οι Συνδρομές από το 2017 μέχρι το 2018, έχουν αυξηθεί. Αυξήσαμε, βάλαμε το τάλιρο αυτό, του λειτουργικού, το οποίο είναι 3 € και 2 € υπό επιστροφή, για τη λειτουργία του Συνεταιρισμού. Θεωρούμε ότι οι Συνδρομές για το 2018, σαν ετήσιο ποσό, είναι ικανό για έναν εύρωστο Συνεταιρισμό, με τα Μέλη που έχουμε.

Θέλοντας να κάνουμε μία περαιτέρω ανάλυση, βλέπουμε:

- Τα Λειτουργικά για το 2017 (όταν λέμε: λειτουργικά, εννοούμε: τα ενοίκια του Συνεταιρισμού, τα κοινόχρηστα, τα τηλέφωνα κ.λπ., εξωτερικοί συνεργάτες) ουσιαστικά, από 74.000 €, μειώθηκαν στα 52.000 €.
- Οι Ανείσπραχτες Οφειλές, για το 2016, ήταν 57.000 €. Μειώθηκαν στα 53.000 €. Αυξήθηκαν μετά, 31/12/2018, στα 64.000 €, επειδή βάλαμε αυτό το τάλιρο το παραπάνω. Υπάρχουν κάποια Μέλη τα οποία δεν έχουν πληρώσει και αυτό το τάλιρο. Εξ ου λοιπόν, για όλο το 2018, αυξήθηκαν. Προσπαθούμε πάνω σε αυτό, όπως μπορούμε, γιατί –γνωρίζετε– και οι εποχές για τη χώρα μας δεν είναι τόσο καλές, από άποψη οικονομικής άνθησης, να εισπράξουμε αυτά τα λεφτά, γιατί τα χρειαζόμαστε ουσιαστικά για τον Συνεταιρισμό.
- Τα Τραπεζικά Διαθέσιμα τα βλέπετε στο τέλος του 2017 και στο τέλος του 2018, είναι αυτά που αποτυπώνονται στη διαφάνεια.

Αναλυτικότερα, η ανάλυση των Εξόδων για το 2017 και για το 2018, τα ποσά που δείχνει η διαφάνεια, είναι για όλο το έτος και αφορά: Αμοιβές και Έξοδα τρίτων, Παροχές τρίτων, Φόροι – Τέλη, Διάφορα έξοδα, Τόκοι και συναφή έξοδα, Αποσβέσεις. Και είπαμε ότι ουσιαστικά, από τα 74.000 € στα Έξοδα, έχουμε πέσει στα 52.000 €, το οποίο θεωρούμε ότι αν δεν συμβεί κάποια πυρκαγιά, ή κάποιο έκτακτο γεγονός, είναι λίγο – πολύ, τα πάγια έξοδα του Συνεταιρισμού, με την πληρωμή δικηγόρων, δικαστικών



παραβόλων κ.λπ.

Και εδώ είναι μία ανάλυση περαιτέρω, των Λειτουργικών Εξόδων για το 2018, το 52.000 € που είπαμε. Θα σχολιάσω ότι:

- Οι Αμοιβές των Δικηγόρων –βλέπετε– είναι 7.000 € για όλο το 2018.
- 7.000 € είναι επίσης τα Ενοίκια, Κοινόχρηστα, η Καθαριότητα, τα έξοδα που έχουμε για τον Συνεταιρισμό.
- Και από εκεί και πέρα, τα άλλα ποσά, οι αμοιβές της εταιρείας Μηχανογράφησης: 2.350 €, γιατί βελτιώσαμε λίγο το πρόγραμμα εφέτος και κάναμε και τη νέα ιστοσελίδα. Από εκεί και πέρα τα ποσά τα άλλα δεν είναι μεγάλα.
- Και επίσης, για την Εθιμοτυπία, το 1.190 €, είναι τα έξοδα που κάνουμε.

Ξέρετε, εμείς υποχρεωνόμαστε για όλα τα Μέλη μας, να τους στέλνουμε, είτε στη Γενική Συνέλευση, είτε για εκλογές, επιστολές, οι οποίες μας ανεβάζουν πολύ το κόστος. Όσο αστείο και να φαίνεται αυτό, θα θέλαμε λοιπόν –το λέω τώρα σ' εσάς, εσείς μπορεί να είσαστε εντάξει– κινητά τηλέφωνα ή e-mail, για να κάνουμε ηλεκτρονικές ειδοποιήσεις ή με SMS, έτσι ώστε να μειώσουμε και αυτό το κόστος που έχουμε, την αποστολή δηλαδή αλληλογραφίας, ενημέρωσης στα Μέλη μας.

Αν θέλετε κάτι, οτιδήποτε, μπορούμε μετά την ψηφοφορία, να σας το αναλύσω περαιτέρω.

❖ **ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ:** Στο σημείο αυτό παρατίθενται τα οικονομικά στοιχεία καθώς και ο Ισολογισμός οικον. Έτους 2018.





**Συνολική αποτίμηση ανά πρόγραμμα**

<b>ΕΣΟΔΑ-ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ</b>					
<b>ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ</b>	<b>ΕΤΟΣ 2018</b>		<b>ΕΤΟΣ 2017</b>		<b>ΕΤΟΣ 2016</b>
	<b>ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ</b>	<b>ΕΞΟΔΑ</b>	<b>ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ</b>	<b>ΕΞΟΔΑ</b>	<b>ΕΞΟΔΑ</b>
ΑΡΙΩΝ	60,940	49,376	60,960	35,343	58,461
ΤΣΩΝΙΜΑ	4,620	-	4,620	-	-
ΒΓΕΘΙ	13,380	248	13,380	4,093	3,227
ΚΟΡΑΚΙΑ		2,656	-	152,289	16,343
ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ			-	-	20,009
ΑΠΛΑ ΜΕΛΗ	16,391		41,125	-	-
ΜΕΛΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ	26,274				
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ	73,254				
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>194,859</b>	<b>52,281</b>	<b>120,085</b>	<b>191,726</b>	<b>98,042</b>

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**  
(έως 31/12/2018)

<b>ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΕΤΟΣ</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
<b>ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ</b> (Ενοίκια- κοινόχροστα – τηλεφωνία- Γραφικά – Εξωτ. Συνεργάτες κ.α)	€ 74.775,37	€ 52.039,17
<b>ΑΝΕΙΣΠΡΑΚΤΕΣ ΟΦΕΙΛΕΣ</b> 31/12/2016 31/12/2017 31/12/2018	€ 57.587,17 € 53.795,17 € 64.000	
<b>ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ</b> Επιταγές Καταθέσεις & Ταμείο	€ 360.000 € 220.005	€ 353.000 € 292.401



## ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΞΟΔΩΝ 2017 &amp; 2018

## Σύμφωνα με έκθεση Ορκωτών Λογιστών

Έξοδα	31/12/2018	31/12/2017
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	34.567,66	55.774,50
Παροχές τρίτων	9.244,66	8.879,95
Φόροι - Τέλη	35,45	252,35
Διάφορα έξοδα	7.917,50	7.923,03
Τόκοι και συναφή έξοδα	153,50	99,00
Αποσβέσεις	120,40	1.846,54
<b>Σύνολο</b>	<b>52.039,17</b>	<b>74.775,37</b>

**- 30,4%**

## ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΕΞΟΔΩΝ 2018

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	2018 ΠΟΣΟ
ΑΜΟΙΒΕΣ ΔΙΚΗΓΟΡΩΝ	7.167,20
ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ	14.880
ΑΜΟΙΒΕΣ ΛΟΓΙΣΤΩΝ & ΟΡΚΩΤΩΝ	
ΛΟΓΙΣΤΩΝ	10.168
ΑΜΟΙΒΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΙΣΗΣ	2.352,46
ΑΜΟΙΒΕΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΩΝ	0
ΤΗΛΕΦΩΝΙΑ	1.063,02
ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΑ-ΓΡΑΦΙΚΗ ΥΛΗ	2.512,56
ΕΝΟΙΚΙΑ-ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ-ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ	7.299,57
ΔΕΗ	1.597
ΦΟΡΟΙ-ΤΕΛΗ-ΧΑΡΤΟΣΗΜΑ	35,45
ΕΞΟΔΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	1.467,84
ΕΞΟΔΑ ΣΥΝΕΔΡΙΩΝ-ΕΘΙΜΟΤΥΠΙΑ	1.190,59
ΔΙΚΑΣΤΙΚΑ-ΕΞΩΔΙΚΑ	417,88
ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΤΡΑΠΕΖΩΝ	153,5
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ Η/Ν ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ	120,4
ΔΙΑΦΟΡΑ ΜΙΚΡΟΕΞΟΔΑ	994,69
ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ	218
ΑΣΦΑΛΙΣΤΡΑ	401,01
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>52.039,17</b>



**ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΟΣΜΑΝ**

**ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΜΟΝΙΜΩΝ ΑΞΙΩΜΑΤΙΚΩΝ ΝΑΥΤΙΚΟΥ (ΟΣΜΑΝ)**



**ΕΔΡΑ:** Φειδίου 10, ΑΘΗΝΑ ΤΤ 10678

**ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ:** ( 1 Ιανουαρίου 2018 - 31 Δεκεμβρίου 2018)

**Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις**

**Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης**

**Ποσά σε μονάδες νομίσματος παρουσίασης**

Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των

επίσημων χρηματοοικονομικών καταστάσεων : **15/03/2019**

**Νόμιμος Ελεγκτής :**

Ελεγκτική εταιρία:

**Τύπος έκθεσης ελεγκτών :**

**Ισολογισμός της 31 Δεκεμβρίου 2018**

**Έκδεσηση** 2018 2017

**Λοιπά συνήθη έσοδα**

**Ιμψέζεν** 2018 2017

**Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λεπτουργία**

**Λοιπά συνήθη έσοδα**

**Ιμψέζεν** 2018 2017

Αρχικούαρχος (Ο) ΠΝ ε.α. I. Βιδάκης

**Σύνολο κυκλοφορούντων**  
**Σύνολο ενεργητικού**

778.591,17	699.531,18
8.495.926,07	8.364.584,85



**Καθαρή θέση**  
Καταβλημένα κεφάλαια  
**Κεφάλαιο**  
**Σύνολο**  
**Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο**  
Αποθεματικά νόμιμων ή καταστατικού  
Αποτελέσματα εις νέο  
**Σύνολο**  
**Σύνολο καθαρής θέσης**  
**Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**  
Εμπορικές υποχρεώσεις  
Φόρος εισοδήματος  
Λουτροί φόροι και τέλη  
Λουπές υποχρεώσεις  
Έσοδα επόμενων χρήσεων  
**Σύνολο**

6.640.699,01	6.640.699,01
6.640.699,01	6.640.699,01
1.282.608,14	1.339.450,26
21.311,81	(135.782,12)
1.303.919,95	1.203.668,14
7.944.618,96	7.844.367,15
<b>8.1.1</b>	<b>262,56</b>
	1.260,23
	0,00
5.684,40	1.057,32
542.027,15	515.600,15
3.333,00	1.300,00
<b>551.307,11</b>	<b>520.217,70</b>
551.307,11	520.217,70
<b>8.495.926,07</b>	<b>8.364.584,85</b>
0,00	0,00

**Σύνολο υποχρεώσεων**  
**Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υπ/σεων**



## ΘΕΜΑ 5ο

### «Παρουσίαση Έκθεσης Εποπτικού Συμβουλίου»

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Παρακαλώ την Πρόεδρο του Εποπτικού Συμβουλίου, την κα Μπολιουδάκη, να έχει τον λόγο.

**ΕΙΡ.ΜΠΟΛΙΟΥΔΑΚΗ (Πρόεδρος Εποπτικού Συμβουλίου):** Κυρίες και κύριοι, καλησπέρα σας. (Διαβάζει):

«Το Εποπτικό Συμβούλιο του Οικοδομικού Συνεταιρισμού ΟΣΜΑΝ, αποτελούμενο από την Υποναύαρχο Υγειονομικού, Νοσηλεύτρια ε.α. Ειρήνη Μπολιουδάκη, τον Αντιναύαρχο ε.α. Αντώνιο Ζωϊδάκη και τον Υποναύαρχο Χρήστο Δίπλα, συνεδρίασε και αφού έλαβε γνώση όλων των βιβλίων και των σχετικών εγγράφων, διενήργησε διαχειριστικό και οικονομικό έλεγχο, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 12 και 14 του Καταστατικού, για τη χρήση του έτους 2018. Διεπίστωσε δε, τα ακόλουθα:

Η Γενική Συνέλευση προσκλήθηκε αρχικά για τις 03/04/2019 και το Διοικητικό Συμβούλιο μας υπέβαλε τον Ισολογισμό και τον Λογαριασμό Αποτελεσμάτων Χρήσης για το έτος 2018, στις 20 Μαρτίου 2018. Το Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο είναι συγκροτημένο νόμιμα, άσκησε τα καθήκοντά του, μέσα στα πλαίσια που καθορίζονται από το Καταστατικό, τον Νόμο, τις Αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων των Μελών του.

Όλες οι δαπάνες της χρήσης του έτους 2018, έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο, βάσει των εκάστοτε Πρακτικών και υφίστανται όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά. Τα Πρακτικά των Αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου τηρούνται κανονικά. Ειδικότερα, την ημέρα του ελέγχου, ήταν κανονικά γραμμένα και υπογεγραμμένα όλα τα Πρακτικά των συνεδριάσεων.

Το Μητρώο Μελών είναι πλήρως ενημερωμένο. Συνολικά, τα Μέλη του Συνεταιρισμού ανέρχονται στα 2.046, εκ των οποίων μόνο τα 1.572



  
έχουν Συνεταιριστική Μερίδα.

Υφίστανται 618 απλά Μέλη από τα 2.046, τα οποία δεν έχουν ενταχθεί σε κανένα Πρόγραμμα του ΟΣΜΑΝ και σε περίπτωση ενεργοποίησης νέων Προγραμμάτων, έχουν προτεραιότητα, σύμφωνα με την ημερομηνία εγγραφής τους.

Τηρούνται τα προβλεπόμενα από τον Νόμο, βιβλία. Και στη χρήση του 2018 υπάρχει κέρδος, που ανέρχεται στο ποσό των 20.311,81 €. (Ο όρος “κέρδος” είναι λογιστικός, θέλω να τονίσω).

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις του έτους 2018 συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως ορίζει ο Ν. 4308/2014.

Παρατηρήσεις δεν υπάρχουν ουσιώδεις, αλλά θέλω να τονίσω ότι από τον έλεγχο των λογαριασμών αποτελεσμάτων χρήσεως του έτους 2018, υπάρχει κέρδος συγκριτικά με το 2017, όσον αφορά τα λειτουργικά έξοδα του Συνεταιρισμού, διότι όπως προείπε και ο κ.Βιδάκης, έχουν αναληφθεί ενέργειες για την εκμετάλλευση μέρους της μηνιαίας εισφοράς των Μελών, για την κάλυψη των λειτουργικών εξόδων του Συνεταιρισμού.

Όμως, άποψη του Εποπτικού Συμβουλίου είναι ότι ανεξάρτητα της ψήφισης της συγκεκριμένης διάταξης, θα πρέπει η ορθολογική διαχείριση των δαπανών και των εισφορών των Μελών, να είναι πρωταρχικό μέλημα του Δ.Σ., λαμβάνοντας υπ' όψη την ιδιάζουσα τρέχουσα οικονομική περίοδο, λόγω της Απόφασης του Αρείου Πάγου, για την αποζημίωση των συμμετεχόντων στο Πρόγραμμα του Γραμματικού.

Σας ευχαριστώ.

❖ **ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ:** Στο σημείο αυτό παρατίθεται η διανεμηθείσα Έκθεση του Εποπτικού Συμβουλίου.

