



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
Γενική Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας
Δ/ση Ανθρώπινου Δυναμικού
Τμήμα Συλλογικών Οργάνων και Επιτροπών
Γραμματεία Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής
 Ταχ.Δ/ση : Λεωφ. Συγγρού 15-17
 Ταχ. Κωδ. : 117 43 Αθήνα
 Τηλ.: 213-2063532, 536, 775
 fax : 213 2063533
 e-mail : ssona@patt.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 16^η

ΑΠΟΦΑΣΗ υπ' αριθμ. 210/2019

Σήμερα 27-8-2019 ημέρα Τρίτη και ώρα 15:30 συνήλθαν σε τακτική συνεδρίαση, που πραγματοποιήθηκε στο αμφιθέατρο του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών (Αναστάσεως 2 και Τσιγάντε, Παπάγου-Χολαργού), τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής, κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. 475151/21-8-2019 πρόσκλησης του Προέδρου κ. Θεόδωρου Σχινά, που κοινοποιήθηκε νόμιμα, στις 21-8-2019, στην Περιφερειάρχη Αττικής, σε καθένα από τους Αντιπεριφερειάρχες καθώς και σε καθένα από τους Περιφερειακούς Συμβούλους.

Θέμα 2^ο Η.Δ.

Έγκριση σύναψης και όρων προγραμματικής σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Δήμου Λαυρεωτικής για την ολοκλήρωση της μελέτης με τίτλο: «Κτηματογράφηση – Πολεοδόμηση – Πράξη εφαρμογής περιοχών Β' κατοικίας Περιγιάλι – Τσονιμα – Τρεχαντιέρα» Δήμου Λαυρεωτικής, συνολικού προϋπολογισμού 879.875,58 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.).

Διαπιστώθηκε η απαρτία, με σύνολο εβδομήντα (70) παρόντων επί συνόλου εκατόν ένα (101) Περιφερειακών Συμβούλων, κατά την έναρξη της συνεδρίασης ενώ οι παρόντες και απόντες στη συζήτηση του συγκεκριμένου θέματος έχουν ως εξής:

Παρόντες:

Οι Αντιπεριφερειάρχες Αττικής κ.κ. Κυπριανίδου Ερμιόνη (Ερμίνα), Κορωναίου – Καμπά Σοφία, Καπάταης Χρήστος, Γαβρίλης Γεώργιος, Χατζηπέρος Παναγιώτης (Τάκης), Φιλίππου Πέτρος, Βασιλείου Ιωάννης.

Ο Πρόεδρος κ. Σχινάς Θεόδωρος
 Ο Αντιπρόεδρος κ. Σμέρος Ιωάννης

Ο Γραμματέας κ. Βλάχος Γεώργιος

Τα μέλη του Π.Σ. κ.κ.:

Αγγελάκη Δήμητρα, Αγγελονίδη Χρηστίνα, Αγγελόπουλος Θεόδωρος, Αδαμόπουλος Νικόλαος, Αδαμοπούλου – Κουτσογιάννη Αικατερίνη, Αθανασιάδης Παναγιώτης, Αλεβιζόπουλος Γεώργιος, Αναγνωστόπουλος Αθανάσιος (Νάσος), Αναγνωστοπούλου Μαργαρίτα, Αναλογίδου Μαρία - Καλλιόπη, Αποστολάκη Ευαγγελία, Βάβουλα Αριστέα, Βασιλάκη Άννα, Βασιλοπούλου Κυριακούλα (Κορίνα), Βέττα Καλλιόπη, Βλάχος Κωνσταντίνος, Βρούστης Αριστείδης, Γιαννακάκη Μαρία, Δαμιανός Πέτρος, Δανάκος Χριστόφορος, Δανέζη – Λούρα Αναστασία (Σίσσυ), Δημοπούλου Ελένη, Δήμου Σταυρούλα, Ευαγγελίου Παρασκευάς (Πάρης), Ζαχαριάδης Κωνσταντίνος, Καραμάνος Χρήστος, Καράμπελας Κωνσταντίνος, Κορδής Νεκτάριος, Κοροβέσης Στυλιανός, Κουκά Μαρίνα, Κρητικού Αικατερίνη (Κατερίνα), Κωστόπουλος Νικόλαος, Λαμπριδίου Μαρία, Λάσκαρη - Κρασοπούλου Βασιλική, Λεβέντη Αγγελική, Μαραβέλιας Δημήτριος, Μεθυμάκη Άννα, Μεταξά Ειρήνη, Μοίρας Ιωάννης, Μουλιανάκης Περικλής, Μπαλάφας Γεώργιος, Νερούτσου Μαρία, Νικηταρά Φωτεινή, Νικολιδάκη Φλωρεντία (Φλώρα), Παναγιώταρος Ηλίας, Πανταζή Σταματία (Ματίνα), Πάντζας Σπυρίδων, Παππά Παναγιώτα, Πατσαβός Παναγιώτης, Πελέκης Ζαχαρίας, Πρωτούλης Ιωάννης, Ράικου Ζωή, Σαπουνά Αγγελική (Αγγέλικα), Σγουρός Ιωάννης, Σταυροπούλου Καλλιόπη, Στεργίου Ιωάννα, Στεφανοπούλου Αναστασία, Σωτηροπούλου Ελένη, Τασούλη-Γεωργιάδου Ελισσάβετ, Τζήμερος Γλαύκος - Αθανάσιος, Τζίβα Αιμιλία, Τουτουντζή Παρασκευή (Βούλα), Τσούπρα Ιωάννα, Φαρμάκης Ταξιάρχης, Χρήστου - Γερμενή Ευγενία, Χριστάκη Μαρία, Χρυσικός Φώτιος.

Απόντες:

Η Περιφερειάρχης Αττικής κ. Δούρου Ρένα.

Ο Αντιπεριφερειάρχης κ. Τζόκας Σπυρίδων.

Τα μέλη του Π.Σ. κ.κ.:

Αλεξίου Αθανάσιος, Αποστολοπούλου Μαλάμω, Βρύνα Φωτεινή, Γαβράς Παναγιώτης, Γιάμαλη Αναστασία, Γούλας Απόστολος, Δαμάσκος Χαράλαμπος (Χάρης), Δανιά Νικολέττα, Δημάκος Δημήτριος, Ευσταθιάδης Μιλτιάδης, Ζαφειρίου Ελένη, Ζωγραφάκη - Τελεμέ Ελένη, Ηλιόπουλος Αθανάσιος (Νάσος), Θανοπούλου Αικατερίνη, Θεοχάρη Αικατερίνη (Καίτη), Καλογεράκος Κυριάκος, Καμάρας Παύλος, Καστανιάς Νικόλαος, Κορομάντζος Βασίλειος, Μανουσογιαννάκης Ιωάννης, Μαντάς Ασημάκης (Μάκης), Μαντούβαλος Πέτρος, Μεγάλης Ιωάννης, Μπαλού Αλεξάνδρα, Μπαρμπούρης Ευάγγελος, Παλιού Αικατερίνη, Πρωτονοτάριος Ιωάννης, Ροκοφύλλου Άννα, Τσαβαλιά Παρασκευή (Βιβή), Φωτόπουλος Ανδρέας, Ψαραδέλης Κωνσταντίνος.

Χρέη υπηρεσιακών γραμματέων άσκησαν οι υπάλληλοι της Περιφέρειας Αττικής κ. Σωτηροπούλου Ευαγγελία και κ. Ζαλοκώστα Ευανθία - Αναστασία.

Ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής κ. Θεόδωρος Σχινάς δίνει το λόγο στον Αντιπεριφερειάρχη κ. Α. Αναγνωστόπουλο, ο οποίος θέτει υπ' όψιν του Περιφερειακού Συμβουλίου την υπ' αριθμ. πρωτ. 413474/24-7-2019 εισήγηση της Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Αττικής, που έχει σταλεί μαζί με την πρόσκληση και έχει ως εξής :

Με βάση τις διατάξεις:

1. Του άρθρου 100 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 179 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α'19-7-2018) και ισχύει.
2. Του ν. 4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Του ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
4. Του ν. 4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
5. Του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
6. Του ν. 4281/2014 (Α' 160) «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

και έχοντας υπόψη:

1. Τη με αριθμό. 37419/13479/08-05-2018 (ΦΕΚ 1661/τ.Β'/11-05-2018) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με τίτλο: «Έγκριση της 121/2018 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, περί τροποποίησης-επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής».
2. Τη με αριθμό 162/25-9-2017 απόφαση του Δ.Σ. Λαυρεωτικής με την οποία εγκρίθηκε το επικαιροποιημένο χρονοδιάγραμμα της μελέτης «ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ – ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ – ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΠΕΡΙΓΙΑΛΙ – ΤΣΟΝΙΜΑ – ΤΡΕΧΑΝΤΙΕΡΑ ΔΗΜΟΥ ΚΕΡΑΤΕΑΣ» (ΑΔΑ ΩΜ86ΩΛ1-ΣΡΒ).
3. Τη με αρ. πρωτ. 8756/7-11-2005 σύμβαση ανάθεσης της ως άνω μελέτης, συνολικού οικονομικού αντικειμένου 1.413.720,00 ευρώ, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 19%, και από 26-5-2010 την τροποποίησή της ως προς την προϊσταμένη αρχή, τη Διευθύνουσα Υπηρεσία και την επίβλεψη της μελέτης (αρ. πρωτ 5060/2010).
4. Το από 9/9/2014 πρακτικό συνεδρίασης του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Αττικής (Σ.Δ.Ε.Π.Α.) (13^η Συνεδρίαση), το οποίο διαβιβάστηκε με το υπ' αρ. πρωτ. 148698/9-9-2014 έγγραφο στη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαυρεωτικής, σχετικά με την έγκριση του 1^ο Συγκριτικού Πίνακα για τον καθορισμό του συμβατικού οικονομικού αντικειμένου της Μελέτης «Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη – Πράξη Εφαρμογής περιοχών Β' Κατοικίας Περιγιάλι- Τσονίμα- Τρεχαντιέρα Δ.Δ. Κερατέας Δήμου Λαυρεωτικής» Δήμου Λαυρεωτικής, συνολικού ύψους **2.103.720,00 ευρώ**, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, ο οποίος εγκρίθηκε με την 187/3-12-2014 απόφαση του Δ.Σ. Λαυρεωτικής (ΑΔΑ 7ΩΜ3ΩΛ1-4ΕΓ).
5. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 2131/12-2-2016 έγγραφο του Δήμου Λαυρεωτικής με το οποίο ζητείται η χρηματοδότηση του έργου.
6. Το υπ' αρ. πρωτ. 17996/22-11-2018 έγγραφο του Δήμου Λαυρεωτικής με το οποίο διαβιβάστηκαν τα δικαιολογητικά για τη σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης.

7. Τη με αριθμό 347/2018 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής με την οποία εγκρίθηκε το Πρόγραμμα Εκτελεστέων Έργων της Περιφέρειας Αττικής για το έτος 2019, στην οποία περιλαμβάνεται η παρούσα μελέτη (ΑΔΑ 6Ε3Δ7Λ7-ΔΛΤ).
8. Τη με αριθμό 349/2018 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής με την οποία εγκρίθηκε ο προϋπολογισμός της Περιφέρειας Αττικής για το έτος 2019 και προβλέφθηκε η σχετική πίστωση για την παρούσα μελέτη (ΚΑΕ 9779.05.051) (ΑΔΑ ΨΨΒΖ7Λ7-9ΚΧ).

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1. Με την υπ' αρ. πρωτ. 8756/7-11-2005 Σύμβαση, ο πρώην Δήμος Κερατέας (νυν Λαυρεωτικής) ανέθεσε την εκπόνηση της παρούσας μελέτης στη σύμπραξη γραφείων μελετών «ΜΕΤΡΟΓΕΩΝΕΤ Α.Ε – ΕΜΜ. ΛΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε. - Ταρνάρας Ηλίας Πολιτικός Μηχανικός -Καραβασίλης Κωσταντίνος, Γεωλόγος», ποσού 1.188.000,00 € (πλέον ΦΠΑ), δηλαδή συνολικά 1.413.720,00 €.
2. Με το από 9-9-2014 πρακτικό (13^η Συνεδρίαση), το Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Αττικής (Σ.Δ.Ε.Π.Α.) γνωμοδότησε θετικά για την έγκριση του 1^{ου} Σ.Π. για τον καθορισμό του συμβατικού αντικειμένου της μελέτης «Κτηματογράφηση-Πολεοδομική Μελέτη – Πράξη Εφαρμογής περιοχών Β'Κατοικίας Περιγιάλι – Τσονίμα – Τρεχαντιέρα Δ.Δ. Κερατέας Δήμου Λαυρεωτικής» συνολικού ύψους 2.103.720,00 € (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ).
3. Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η συνεργασία των συμβαλλομένων μερών για την ολοκλήρωση της μελέτης με τίτλο: «ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ – ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ Β'ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΠΕΡΙΓΙΑΛΙ – ΤΣΟΝΙΜΑ - ΤΡΕΧΑΝΤΙΕΡΑ Δ.Δ. ΚΕΡΑΤΕΑΣ ΔΗΜΟΥ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ» με χρηματοδότηση της Περιφέρειας Αττικής.

Οι υπολειπόμενες εργασίες για την ολοκλήρωση της μελέτης περιγράφονται στο τεχνικό δελτίο, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ).

Περιοχή εκπόνησης της μελέτης είναι οι παραλιακές περιοχές Περιγιάλι – Τσονίμα – Τρεχαντιέρα Δήμου Λαυρεωτικής.
Το έργο χρηματοδοτείται από πόρους της Περιφέρειας Αττικής (ΚΑΕ 9779.05.051) και ο προϋπολογισμός της Προγραμματικής Σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των **879.875,58ευρώ** όπως καθορίζεται στο Τεχνικό Δελτίο (Παράρτημα ΙΙ) και αφορά στις υπολειπόμενες εργασίες για την ολοκλήρωση της μελέτης.
Η μελέτη έχει δημοπρατηθεί από το Δήμο Λαυρεωτικής και εκτελείται από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη ότι έπεται και προσυμβατικός έλεγχος από το Ελεγκτικό Συνέδριο:

Εισηγούμαστε

Α) Την έγκριση σύναψης και των όρων του σχεδίου της προγραμματικής σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Δήμου Λαυρεωτικής για την ολοκλήρωση της μελέτης με τίτλο: «ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ – ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ - ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΠΕΡΙΓΙΑΛΙ- ΤΣΟΝΙΜΑ- ΤΡΕΧΑΝΤΙΕΡΑ» ΔΗΜΟΥ

ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ συνολικού προϋπολογισμού **879.875,58€** (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.).

η οποία αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας εισήγησης.

Β) Τον ορισμό δύο μελών του Περιφερειακού Συμβουλίου ένα εκ των οποίων ορίζεται πρόεδρος της Επιτροπής καθώς και των νόμιμων αναπληρωτών τους για τη συμμετοχή τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

**Το Περιφερειακό Συμβούλιο Αττικής
μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του
αποφασίζει κατά πλειοψηφία**

Α) Εγκρίνει τη σύναψη και τους όρους του σχεδίου της προγραμματικής σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Δήμου Λαυρεωτικής, για την ολοκλήρωση της μελέτης με τίτλο: «Κτηματογράφηση – Πολεοδόμηση – Πράξη εφαρμογής περιοχών Β΄ κατοικίας Περιγιάλι – Τσονιμα – Τρεχαντιέρα», Δήμου Λαυρεωτικής, συνολικού προϋπολογισμού 879.875,58 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.), που έχει ως εξής:

«Στην Αθήνα, σήμερα, ημέρα οι παρακάτω συμβαλλόμενοι :

1. **Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Περιφέρεια Αττικής» (Ο.Τ.Α. β΄ βαθμού)**, που εδρεύει στην Αθήνα, Λ. Συγγρού 15-17 και εκπροσωπείται νόμιμα από την Περιφερειάρχη Αττικής **Ειρήνη Δούρου**.
2. **Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Δήμος Λαυρεωτικής» (Ο.Τ.Α. α΄ βαθμού)**, που εδρεύει στο Λαύριο, Κουντουριώτη 1 και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο Λαυρεωτικής **Δημήτριο Λουκά**.

Με βάση τις διατάξεις:

1. Του άρθρου 100 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 179 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α΄/19-7-2018) και ισχύει.
2. Του ν. 4412/2016 (Α΄ 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Του ν. 3861/2010 (Α΄ 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
4. Του ν. 4129/2013 (Α΄ 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
5. Του ν. 4270/2014 (Α΄ 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
6. Του ν. 4281/2014 (Α΄ 160) «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

και έχοντας υπόψη:

1. Τη με αριθμό. 37419/13479/08-05-2018 (ΦΕΚ 1661/τ.Β'/11-05-2018) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με τίτλο: «Έγκριση της 121/2018 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, περί τροποποίησης-επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής».
2. Τη με αριθμό 162/25-9-2017 απόφαση του Δ.Σ. Λαυρεωτικής με την οποία εγκρίθηκε το επικαιροποιημένο χρονοδιάγραμμα της μελέτης «ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ – ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ – ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ Β΄ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΠΕΡΙΓΙΑΛΙ – ΤΣΟΝΙΜΑ – ΤΡΕΧΑΝΤΙΕΡΑ ΔΗΜΟΥ ΚΕΡΑΤΕΑΣ» (ΑΔΑ ΩΜ86ΩΛ1-ΣΡΒ).
3. Τη με αρ. πρωτ. 8756/7-11-2005 σύμβαση ανάθεσης της ως άνω μελέτης, συνολικού οικονομικού αντικειμένου 1.413.720,00 ευρώ, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 19%, και από 26-5-2010 την τροποποίησή της ως προς την προϊσταμένη αρχή, τη Διευθύνουσα Υπηρεσία και την επίβλεψη της μελέτης (αρ. πρωτ 5060/2010).
4. Το από 9/9/2014 πρακτικό συνεδρίασης του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Αττικής (Σ.Δ.Ε.Π.Α.) (13^η Συνεδρίαση), το οποίο διαβιβάστηκε με το υπ' αρ. πρωτ. 148698/9-9-2014 έγγραφο στη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαυρεωτικής, σχετικά με την έγκριση του 1^ο Συγκριτικού Πίνακα για τον καθορισμό του συμβατικού οικονομικού αντικειμένου της Μελέτης «Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη – Πράξη Εφαρμογής περιοχών Β΄ Κατοικίας Περιγιάλι- Τσονίμα- Τρεχαντιέρα Δ.Δ. Κερατέας Δήμου Λαυρεωτικής» Δήμου Λαυρεωτικής, συνολικού ύψους **2.103.720,00 ευρώ**, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, ο οποίος εγκρίθηκε με την 187/3-12-2014 απόφαση του Δ.Σ. Λαυρεωτικής (ΑΔΑ 7ΩΜ3ΩΛ1-4ΕΓ).
5. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 2131/12-2-2016 έγγραφο του Δήμου Λαυρεωτικής με το οποίο ζητείται η χρηματοδότηση του έργου.
6. Το υπ' αρ. πρωτ. 17996/22-11-2018 έγγραφο του Δήμου Λαυρεωτικής με το οποίο διαβιβάστηκαν τα δικαιολογητικά για τη σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης.
7. Τη με αριθμό 347/2018 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής με την οποία εγκρίθηκε το Πρόγραμμα Εκτελεστέων Έργων της Περιφέρειας Αττικής για το έτος 2019, στην οποία περιλαμβάνεται η παρούσα μελέτη (ΑΔΑ 6Ε3Δ7Λ7-ΔΛΤ).
8. Τη με αριθμό 349/2018 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής με την οποία εγκρίθηκε ο προϋπολογισμός της Περιφέρειας Αττικής για το έτος 2019 και προβλέφθηκε η σχετική πίστωση για την παρούσα μελέτη (ΚΑΕ 9779.05.051) (ΑΔΑ ΨΨΒΖ7Λ7-9ΚΧ).
9. Τη με αριθμό. Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της παρούσας (ΑΔΑ).
10. Τη με αριθμό Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαυρεωτικής με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της παρούσας (ΑΔΑ).
11. Τη με αρ. πρωτ. (ΑΔΑ .) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης Περιφέρειας Αττικής,
12. Τη με αρ. απόφαση του Ζ' Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου.

συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα παρακάτω:

ΑΡΘΡΟ 1: ΙΣΤΟΡΙΚΟ - ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

1. Με την υπ' αρ. πρωτ. 8756/7-11-2005 Σύμβαση, ο πρώην Δήμος Κερατέας (νυν Λαυρεωτικής) ανέθεσε την εκπόνηση της παρούσας μελέτης στη σύμπραξη γραφείων μελετών «ΜΕΤΡΟΓΕΩΝΕΤ Α.Ε – ΕΜΜ. ΛΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε. - Ταρνάρας Ηλίας Πολιτικός Μηχανικός -Καραβασίλης Κωσταντίνος, Γεωλόγος», ποσού 1.188.000,00 € (πλέον ΦΠΑ), δηλαδή συνολικά 1.413.720,00 €.

2. Με το από 9-9-2014 πρακτικό (13^η Συνεδρίαση), το Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Αττικής (Σ.Δ.Ε.Π.Α.) γνωμοδότησε θετικά για την έγκριση του 1^{ου} Σ.Π. για τον καθορισμό του συμβατικού αντικειμένου της μελέτης «Κτηματογράφηση-Πολεοδομική Μελέτη – Πράξη Εφαρμογής περιοχών Β'Κατοικίας Περιγιάλι – Τσονίμα – Τρεχαντιέρα Δ.Δ. Κερατέας Δήμου Λαυρεωτικής» συνολικού ύψους 2.103.720,00 € (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ).

3. Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η συνεργασία των συμβαλλομένων μερών για την ολοκλήρωση της μελέτης με τίτλο: «ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ – ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ Β'ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΠΕΡΙΓΙΑΛΙ – ΤΣΟΝΙΜΑ - ΤΡΕΧΑΝΤΙΕΡΑ Δ.Δ. ΚΕΡΑΤΕΑΣ ΔΗΜΟΥ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ» με χρηματοδότηση της Περιφέρειας Αττικής.

Οι υπολειπόμενες εργασίες για την ολοκλήρωση της μελέτης περιγράφονται στο τεχνικό δελτίο, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ).

ΑΡΘΡΟ 2: ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Περιοχή εκπόνησης της μελέτης είναι οι παραλιακές περιοχές Περιγιάλι – Τσονίμα – Τρεχαντιέρα Δήμου Λαυρεωτικής.

ΑΡΘΡΟ 3 : ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

1. Ο προϋπολογισμός της μελέτης ανέρχεται συνολικά στο ποσό των 2.103.720,00 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.), σύμφωνα με από 9/9/2014 πρακτικό ΣΔΕΠΑ (13^η συνεδρίαση), και με την υπ' αριθ. 187/2014 απόφαση Δ.Σ. Λαυρεωτικής.

2. Μέχρι σήμερα έχουν εκτελεστεί και αποπληρωθεί οι εργασίες που περιλαμβάνονται στις 1-9 πιστοποιήσεις και αντιστοιχούν στο συνολικό ποσό των 1.223,844.42 (συμπ/νου Φ.Π.Α). **Ο προϋπολογισμός της Προγραμματικής Σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 879.875,58 ευρώ όπως καθορίζεται στο Τεχνικό Δελτίο (Παράρτημα ΙΙ) και αφορά τις υπολειπόμενες εργασίες για την ολοκλήρωση της μελέτης.**

3. Η αποπληρωμή των εργασιών πραγματοποιείται από τη Διεύθυνση Οικονομικών της Περιφέρειας Αττικής, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής (στο όνομα του Δήμου Λαυρεωτικής).

ΑΡΘΡΟ 4: ΦΟΡΕΑΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΚΑΙ ΦΟΡΕΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

1. Η μελέτη έχει δημοπρατηθεί από το Δήμο Λαυρεωτικής και εκτελείται από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν.

2. Σε περίπτωση μη τήρησης ή πλημμελούς τήρησης από το Δήμο Λαυρεωτικής των εφαρμοζόμενων διατάξεων για την ανωτέρω ανάθεση, δεν δημιουργείται οποιαδήποτε υποχρέωση ή αξίωση σε βάρος της Περιφέρειας Αττικής για τη χρηματοδότηση της μελέτης.

3. Η Περιφέρεια Αττικής δεν ευθύνεται έναντι του αναδόχου ή τρίτων που μετείχαν στη σχετική διαδικασία ανάθεσης της σύμβασης και οποία διεκδικούν δικαιώματα από αυτόν.

4. Μετά την οριστική παραλαβή της μελέτης ο Δήμος Λαυρεωτικής αναλαμβάνει την ευθύνη για την άρτια και προσήκουσα εφαρμογή της.

ΑΡΘΡΟ 5 : ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ- ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

1. Η ισχύς της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την υπογραφή της και η διάρκειά της ορίζεται σε 28 μήνες.

2. Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης παρατίθεται στο Παράρτημα Ι, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

3. Η σύμβαση μπορεί να παραταθεί με έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων κατόπιν ειδικώς αιτιολογημένης εισήγησης της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης του άρθρου 8. Τυχόν παράταση δεν συνεπάγεται επέκταση του φυσικού ή οικονομικού αντικειμένου αυτής.

ΑΡΘΡΟ 6: ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

A. Η Περιφέρεια Αττικής αναλαμβάνει :

- Τη χρηματοδότηση των υπολειπόμενων εργασιών της μελέτης, και μέχρι του ποσού των **879.875,08** ευρώ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.24%) .
- Τον ορισμό εκπροσώπων της στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης

B. Ο Δήμος Λαυρεωτικής αναλαμβάνει:

- Την επίβλεψη της μελέτης και την παραλαβή της.
- Τη χρηματοδότηση κάθε επιπλέον δαπάνης μελετών και εργασιών που δεν συμπεριλαμβάνονται στον εγκεκριμένο 1^ο Συγκριτικό Πίνακα για τον καθορισμό του συμβατικού αντικειμένου της μελέτης και η ανάγκη για τις οποίες προκύπτει από εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις.
- Τον ορισμό εκπροσώπων του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.
- Τη γραμματειακή υποστήριξη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης με υπάλληλό του.
- Τη μέριμνα για αποστολή στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης μέσω της Διεύθυνσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Αττικής ενός (1) αντιγράφου κάθε πιστοποίησης προς ενημέρωσή της.
- Την εν γένει ενημέρωση της Επιτροπής Παρακολούθησης για την πορεία υλοποίησης της μελέτης.
- Την καθολική μέριμνα, μετά την οριστική παραλαβή, για την εφαρμογή της μελέτης.
- Την υποχρέωση να προσδώσει δημοσιότητα στη χρηματοδότηση της μελέτης από την Περιφέρεια Αττικής, μέσω ανοικτής εκδήλωσης ή ανακοίνωσης στον τοπικό τύπο και το τοπικό ραδιόφωνο.
- Την αποστολή στην αρμόδια Δ/ση Οικονομικών της Περιφέρειας Αττικής κάθε πιστοποίησης δαπάνης και λογαριασμού που φέρει την έγκριση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου συνοδευόμενη από το τιμολόγιο και τα λοιπά δικαιολογητικά που απαιτούνται από το νόμο, σε τρία επικυρωμένα (3) αντίγραφα, προκειμένου να προχωρούν απρόσκοπτα οι διαδικασίες πληρωμής.

ΑΡΘΡΟ 7: ΛΟΙΠΕΣ ΕΥΘΥΝΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

1. Ο Δήμος Λαυρεωτικής είναι ο μόνος υπεύθυνος έναντι τρίτων, συμπεριλαμβανομένου του αναδόχου, για αξιώσεις τους σχετικές με τη μη λήψη όλων των κατά νόμο απαιτούμενων αδειών και εγκρίσεων και τη μη έγκαιρη ολοκλήρωση της μελέτης.
2. Σε περίπτωση αδυναμίας ή καθυστέρησης υλοποίησης της μελέτης εξαιτίας οποιωνδήποτε νομικών ή πραγματικών ελαττωμάτων σχετιζομένων με τις κατά την παρούσα σύμβαση και τον νόμο υποχρεώσεις του Δήμου, ο τελευταίος ευθύνεται κατά νόμο έναντι της Περιφέρειας Αττικής, η οποία στην περίπτωση αυτή διατηρεί αξιώσεις αποζημίωσης έναντι του Δήμου.
3. Ο Δήμος Λαυρεωτικής είναι ο μόνος υπεύθυνος για καταβολή αποζημιώσεων και για την εκπλήρωση των προβλεπόμενων στην σύμβαση ανάθεσης της μελέτης και την κείμενη νομοθεσία υποχρεώσεων έναντι του αναδόχου της μελέτης ή άλλων προσώπων που διεκδικούν δικαιώματα από την αναφερόμενη στην προηγούμενη παράγραφο αδυναμία ή καθυστέρηση ή διακοπή υλοποίησης της μελέτης.
4. Ο Δήμος οφείλει να προωθεί κάθε αναγκαία διαδικασία που εμπίπτει στην αρμοδιότητά-του, και γενικότερα να μεριμνά για την ομαλή και απρόσκοπτη εξέλιξη και ολοκλήρωση της μελέτης και την απορρόφηση των πιστώσεων.
5. Σε περίπτωση που παρά τις απαλλακτικές κατά την παρούσα σύμβαση ρήτρες για την Περιφέρεια Αττικής, ο ανάδοχος ή τρίτα πρόσωπα εγείρουν αξιώσεις κατά της Περιφέρειας Αττικής και αν για οποιονδήποτε λόγο η τελευταία υποχρεωθεί, παρά την αποκλειστική ευθύνη του Δήμου, να καταβάλει οποιοδήποτε ποσό σε αυτούς, μπορεί να αναζητήσει αναγωγικά τα καταβληθέντα από τον Δήμο δυνάμει της παρούσας προγραμματικής σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 8 : ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ, ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΚΟΙΝΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ

1. Για την ορθή παρακολούθηση της εφαρμογής της παρούσας συγκροτείται Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, αποτελούμενη από πέντε (5) μέλη:
 - α) δύο (2) Περιφερειακούς Συμβούλους Αττικής με τους αναπληρωτές τους, οι οποίοι ορίζονται από το Περιφερειακό Συμβούλιο,
 - β) δύο (2) υπαλλήλους της Γενικής Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, Έργων & Υποδομών της Περιφέρειας Αττικής με τους αναπληρωτές τους, υπαλλήλους της αυτής Γενικής Διεύθυνσης
 - γ) έναν (1) εκπρόσωπο του Δήμου Λαυρεωτικής με τον αναπληρωτή του, οι οποίοι ορίζονται από το Δημοτικό Συμβούλιο .
2. Ο Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής και ο αναπληρωτής του ορίζονται, με απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου από τους ως άνω περιφερειακούς συμβούλους που θα ορισθούν μέλη της Επιτροπής.
3. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες:
 - α) παρακολουθεί την πορεία υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης σύμφωνα με τους όρους αυτής και την τήρηση του χρονοδιαγράμματος και ενημερώνεται για την

πληρωμή κάθε λογαριασμού – πιστοποίησης που έχει εγκριθεί αρμοδίως από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία.

β) εισηγείται στους συμβαλλόμενους για κάθε μέτρο που κρίνει αναγκαίο για την βέλτιστη υλοποίηση της προγραμματικής σύμβασης

γ) ενημερώνεται για την υλοποίηση της μελέτης

δ) αποφαινεται για την επίλυση κάθε διαφοράς που προκύπτει από την ερμηνεία και εκτέλεση των όρων της παρούσας

ε) εισηγείται αιτιολογημένα στο Περιφερειακό Συμβούλιο για την ανάγκη τροποποίησης των όρων της προγραμματικής σύμβασης.

4. Η Επιτροπή συγκαλείται μετά από την υπογραφή της παρούσας με ευθύνη του Προέδρου της και με γραπτή πρόσκληση, η οποία επιδίδεται τόσο στα τακτικά όσο και στα αναπληρωματικά μέλη της τρεις τουλάχιστον μέρες πριν από την ημερομηνία συνεδρίασης.

5. Η Επιτροπή συνέρχεται τακτικά κάθε τρεις μήνες από την υπογραφή της σύμβασης και έκτακτα όταν το ζητήσει έστω και ένα τακτικό μέλος της.

6. Η Επιτροπή συνεδριάζει στα γραφεία του Δήμου ή στα γραφεία της Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Αττικής, όπως ορίζεται ειδικότερα στην πρόσκληση του Προέδρου της. Κατά τη συνεδρίαση υπάρχει απαραίτητα αν μετέχουν στη σύνθεση της Επιτροπής τακτικά ή αναπληρωματικά μέλη που εκπροσωπούν τουλάχιστον τα τρία πέμπτα του συνόλου των μελών της. Η Επιτροπή αποφασίζει νομίμως για κάθε θέμα με απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των παρόντων μελών της και σε κάθε περίπτωση για κάθε θέμα αυτής εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας (Ν. 2690/1999).

7. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία πριν από τις τακτικές συνεδριάσεις της Επιτροπής υποβάλλει σε αυτή ενημερωτικό σημείωμα για την πορεία της μελέτης και τα τυχόν προβλήματα που έχουν ανακύψει.

8. Τη γραμματειακή υποστήριξη της Επιτροπής καθώς και την τήρηση των σχετικών πρακτικών αναλαμβάνει υπάλληλος του Δήμου, ο οποίος ορίζεται με απόφαση του Δημάρχου.

ΑΡΘΡΟ 9: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Η Προγραμματική Σύμβαση τροποποιείται με την υπογραφή τροποποιητικής σύμβασης, κατόπιν σχετικής απόφασης των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων μερών, η οποία λαμβάνεται έπειτα από ειδικά αιτιολογημένη εισήγηση της Επιτροπής Παρακολούθησης προς τα αντισυμβαλλόμενα μέρη αναφορικά με τους λόγους που επιβάλλουν την τροποποίηση.

2. Τροποποιήσεις αναφορικά με το αντικείμενο και τον τρόπο εκτέλεσης της σύμβασης δεν επιτρέπονται.

ΑΡΘΡΟ 10: ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ – ΡΗΤΡΕΣ

1. Όλοι οι όροι της παρούσας σύμβασης θεωρούνται ουσιώδεις.

2. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας από έναν εκ των αντισυμβαλλομένων, παρέχει στον έτερο αντισυμβαλλόμενο το δικαίωμα να αξιώσει αποκατάσταση των συνεπειών των αντισυμβατικών ενεργειών εντός εύλογου χρόνου και σε αντίθετη περίπτωση το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση μονομερώς αξιώνοντας κάθε θετική ή αποθετική ζημία του, καθώς και να εγείρει κάθε άλλη σχετική αξίωση που προβλέπεται στον νόμο ή ειδικώς στους όρους της παρούσης προγραμματικής συμβάσεως.

ΑΡΘΡΟ 11: ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Για κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην ερμηνεία και εκτέλεση των όρων της παρούσας και η οποία δεν επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, αρμόδια είναι τα Δικαστήρια των Αθηνών.

ΑΡΘΡΟ 12: ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Τα παραπάνω συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν, τα συμβαλλόμενα μέρη και προς απόδειξη αυτών συντάχθηκε το παρόν το οποίο υπογράφεται σε τέσσερα (4) πρωτότυπα, από τα οποία ο κάθε συμβαλλόμενος θα λάβει δύο (2).

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
Η ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ**

**ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

ΕΙΡΗΝΗ ΔΟΥΡΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΟΥΚΑΣ»

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ - ΔΗΜΟΥ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ για το έργο: «ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΠΕΡΙΓΙΑΛΙ-ΤΣΟΝΙΜΑ-ΤΡΕΧΑΝΤΙΕΡΑ Δ.Δ. ΚΕΡΑΤΕΑΣ ΔΗΜΟΥ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ »

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28																							
Εκπόνηση Μελέτης-Υποβολή-Έγκριση - Διορθώσεις	22																																																		
Οριστική παραλαβή																								3																											
Έγκριση πρωτ. Οριστικής παραλαβής																														3																					

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

ΕΝΤΥΠΟ : Α2

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΩΝ / ΜΕΛΕΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ (1)

ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΤΙΤΛΟΣ :	«Κτηματογράφηση - Πολεοδομική μελέτη – Πράξη Εφαρμογής περιοχών Β κατοικίας ΠΕΡΙΓΙΑΛΙ - ΤΣΟΝΙΜΑ - ΤΡΕΧΑΝΤΙΕΡΑ Δήμου Λαυρεωτικής»
ΦΟΡΕΑΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ :	Δήμος Λαυρεωτικής
ΦΟΡΕΑΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ / ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ :	Δήμος Λαυρεωτικής
ΦΟΡΕΑΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ :	Περιφέρεια Αττικής
ΦΟΡΕΑΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ :	Δήμος Λαυρεωτικής
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :	879.875,58 €. (με ΦΠΑ) 2.103.720,00 € (με ΦΠΑ) (βάσει 1 ^{ου} Σ.Π.) 1 ^η -9 ^η πιστοποίηση 1.223.844,42 € με ΦΠΑ 709.577,08 € και Φ.Π.Α 24% 170.298,50 = 879.875,58 € αποτελεί το οικονομικό αντικείμενο της Προγραμματικής Σύμβασης.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

(Εάν πρόκειται για περισσότερες διακριτές μελέτες που θα ανατεθούν χωριστά, αναφέρονται οι αντίστοιχοί τίτλοι)

A. Συνοπτική περιγραφή του αντικείμενου της μελέτης.

Αντικείμενο της μελέτης είναι η Κτηματογράφηση Πολεοδόμηση και Πράξη Εφαρμογής της Περιοχής Παραθεριστικής Κατοικίας -Ζώνη Δ του διατάγματος καθορισμού χρήσεων γης "ΖΟΕ Λαυρεωτικής" ΦΕΚ 125/Δ/1998 στην περιοχή ΠΕΡΙΓΙΑΛΙ - ΤΣΟΝΙΜΑ – ΤΡΕΧΑΝΤΙΕΡΑ της Δημοτικής Ενότητας Κερατέας του Δήμου Λαυρεωτικής, καθώς και οι υποστηρικτικές μελέτες αυτής. Στις υποστηρικτικές μελέτες περιλαμβάνονται η Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας, η Υδραυλική Μελέτη και η Περιβαλλοντική Μελέτη Ρεμάτων.

B. Βασικά τεχνικά / λειτουργικά χαρακτηριστικά

Η μελέτη πολεοδόμησης των περιοχών ΠΕΡΙΓΙΑΛΙ - ΤΣΟΝΙΜΑ – ΤΡΕΧΑΝΤΙΕΡΑ γίνεται με τη μορφή μελέτης 'πακέτου', η οποία περιλαμβάνει το σύνολο των υποστηρικτικών μελετών της κύριας μελέτης Πολεοδόμησης καθώς και την μελέτη της Πράξης Εφαρμογής.

Παραδοτέα της μελέτης είναι:

- η Τοπογραφική - Κτηματογραφική Αποτύπωση εξαρτημένη από το κρατικό Τριγωνομετρικό και Χωροσταθμικό δίκτυο

ΕΝΤΥΠΟ : Α2

- οι αριθμητικοί και αλφαβητικοί Κτηματολογικοί Πίνακες Ιδιοκτησιών, όπως θα συνταχθούν κατόπιν συλλογής Δηλώσεων Ιδιοκτησίας
Οι ως άνω εργασίες φαίνονται στο άρθρο 3 της σύμβασης. Επίσης φαίνονται και στον 1ο Σ.Π. ως ακολούθως:
 - 1 ΧΡΗΣΗ ΚΑΙ ΙΔΡΥΣΗ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ
 - 2 ΜΟΝΙΜΗ ΣΗΜΑΝΣΗ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ
 - 3 ΣΥΝΤΑΞΗ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ
 - 4 ΠΑΡΑΛΑΒΗ-ΤΑΞΙΝΟΜΗΣΗ-ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΔΗΛΩΣΕΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
 - 5 ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΜΗ ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ
 - 6 ΧΩΡΟΣΤΑΘΜΙΣΗ ΧΩΡΟΣΤ.ΩΝ ΑΦΕΤΗΡΙΩΝ ΣΕ ΚΛΙΣΗ ΕΔΑΦΟΥΣ 10%-20%
 - 7 ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΝΕΩΝ ΧΩΡΟΣΤΑΘΜΙΚΩΝ ΑΦΕΤΗΡΙΩΝ
 - η Υδραυλική Μελέτη Οριοθέτησης των υδατορεμάτων που διατρέχουν την περιοχή μελέτης
Η ως άνω μελέτη προβλέπεται στο άρθρο 6 της σύμβασης. Επίσης φαίνεται και στον 1ο Σ.Π. (όπου προβλέπεται κατ' αποκοπήν αμοιβή της υδραυλικής μελέτης καθορισμού οριογραμμών χειμάρρων, στην τελευταία γραμμή της πρώτης σελίδας του 1ου Σ.Π.)
 - η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων των προς Διευθέτηση Ρεμάτων
Η ως άνω μελέτη δεν περιλαμβάνεται στην συγκεκριμένη σύμβαση αλλά ανατέθηκε με ξεχωριστή σύμβαση αφού διαπιστώθηκε η αναγκαιότητα διευθέτησης ορισμένων τμημάτων ρεμάτων με σωληνωτούς οχετούς, πλακοσκεπέδες οχετούς κ.λ.π.
 - η Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας της προς πολεοδόμηση περιοχής
Η ως άνω μελέτη προβλέπεται στο άρθρο 6 της σύμβασης. Επίσης οι επι μέρους εργασίες φαίνονται και στον 1ο Σ.Π. ως ακολούθως:
 - 28 ΓΕΝΙΚΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
 - 29 ΣΥΝΤΑΞΗ ΧΑΡΤΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΩΝ ΣΥΝΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΓΕΩΛΟΓΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ
 - 30 ΣΥΝΤΑΞΗ ΧΑΡΤΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ
 - 31 ΣΥΝΤΑΞΗ ΧΑΡΤΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ
 - 32 ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΕΧΝΟΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ
 - η Πολεοδομική Μελέτη
Η πολεοδομική μελέτη εκπονείται σε τρία πεδία Α, Β1 και Β2. Οι εργασίες της πολεοδομικής μελέτης αναφέρονται στο άρθρο 4 της σύμβασης και στον 1ο Σ.Π. ως ακολούθως
 - 12 Α' ΣΤΑΔΙΟ ΠΜ
 - 13 Β1' ΣΤΑΔΙΟ ΠΜ
 - 14 Β2' ΣΤΑΔΙΟ ΠΜ
 - 15 ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ 1ης ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ Π.Μ.
 - 16 2η ΑΝΑΡΤΗΣΗ Π.Μ.
 - 17 ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ 2ης ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ Π.Μ.
 - 18 3η ΑΝΑΡΤΗΣΗ Π.Μ.
 - 19 ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ 3ης ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ Π.Μ.
- Τυχόν διορθώσεις της Πολεοδομικής Μελέτης που θα προκύψουν από παρατηρήσεις του ΣΥΠΘΑ**
- η Πράξη Εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης
Η μελέτη πράξης εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης έχει δύο σκέλη
 - Το κεφάλαιο Β' των προδιαγραφών, δηλαδή την εκπόνηση των υψομετρικών μελετών του ρυμοτομικού σχεδίου. (Άρθρο 5.1 της σύμβασης). Οι εργασίες για την εκπόνηση των υψομετρικών μελετών είναι οι ακόλουθες σύμφωνα με τον 1^ο Σ.Π.
 8. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΞΟΝΩΝ ΤΩΝ ΟΔΩΝ
 9. ΧΩΡΟΣΤΑΘΜΗΣΗ ΑΞΟΝΩΝ ΤΩΝ ΟΔΩΝ
 10. ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΗΚΟΤΟΜΗΣ -ΜΕΛΕΤΗ ΕΡΥΘΡΑΣ
 - Το κεφάλαιο Γ' των προδιαγραφών δηλαδή την τακτοποίηση των ιδιοκτησιών, υπολογισμό εισφορών κ.λ.π. (Άρθρο 5.2 της σύμβασης)
- Οι εργασίες του κεφαλαίου Γ της πράξης εφαρμογής φαίνονται στον 1^ο Σ.Π. ως εξής:
20. ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΠΙΝΑΚΑ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΜΕ ΕΙΣΦΟΡΕΣ
 21. ΣΧΕΔΙΑΣΗ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΜΕ ΕΙΣΦΟΡΕΣ
 22. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΜΕ ΜΕΤΑΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΟΡΙΑ
 23. ΑΝΑΣΥΝΤΑΞΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ
 24. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΙΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
 25. ΣΥΝΤΑΞΗ ΠΡΑΞΕΩΝ ΕΠΙΒΟΛΗΣ ΕΙΣΦΟΡΩΝ
 26. ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΑ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
 27. ΑΡΧΕΙΟΘΕΤΗΣΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ Η/Υ

ΕΝΤΥΠΟ : Α2**Γ. Ποσοτικά χαρακτηριστικά**

Σύνολο Πολεοδομούμενης έκτασης 2300 στρέμματα:
Η περιοχή είναι δομημένη αυθαίρετα σχεδόν στο σύνολό της.

ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΕΡΓΟΥ

Α. Ανάγκες που σκοπεύει να καλύψει η προτεινόμενη μελέτη (αν η προτεινόμενη μελέτη αποτελεί συμπλήρωση / επέκταση άλλου έργου/μελέτης να αναφέρετε τον τίτλο του έργου/μελέτης και τις πηγές χρηματοδότησής του)

Πρόκειται για μελέτη πολεοδόμησης παραλιακής περιοχής, δομημένης με αυθαίρετα κτίσματα κλίμακας και μορφολογίας μη συναφούς προς τα χαρακτηριστικά του γεωγραφικού τοπίου. Διακρίνεται από παντελή έλλειψη Κοινόχρηστων και Κοινοφελών χώρων και ανεπαρκές Οδικό Δίκτυο.

Β. Αναμενόμενα αποτελέσματα (π.χ προστασία του περιβάλλοντος και βελτίωση της ποιότητας ζωής / ενίσχυση των υπηρεσιών κοινωνικής μέριμνας, υγείας, πολιτισμού και αθλητισμού / υποστήριξη της οικονομικής ανάπτυξης και απασχόλησης, κ.λ.π.)

Τα σημαντικότερα αποτελέσματα θα είναι η νόμιμη ορθολογική οικιστική ανάπτυξη της περιοχής που δέχεται έντονες οικιστικές πιέσεις, η αποφυγή κατασκευής αυθαίρετων, η προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, η ικανοποίηση των υπάρχουσων οικιστικών αναγκών και η οικονομική ανάπτυξη με άμεσο αποτέλεσμα τη δημιουργία θέσεων εργασίας.

Γ. α) Αναμενόμενα οφέλη (π.χ. στην απασχόληση, στο περιβάλλον, κλπ)
β) Ωφελούμενος πληθυσμός (π.χ. πόσοι ωφελούνται, ποιοι ωφελούνται, κ.λ.π.)

Με την έγκριση του σχεδίου στην περιοχή:

- Αποφεύγεται η άναρχη ανάπτυξη με αυθαίρετη δόμηση
- Αποφεύγεται η αλλοίωση του αναγλύφου
- Προστατεύονται τα ρέματα
- Προστατεύονται οι ακτές
- Επιβάλλονται συγκεκριμένοι όροι δόμησης για τη συνάφεια των κτισμάτων με το τοπίο
- Εμπλουτίζεται ο οικισμός με χώρους πρασίνου
- Οργανώνεται ο οικισμός με τρόπο, ώστε να λειτουργεί με όρους ασφάλειας και άνεσης και αυξάνει ο βαθμός εξυπηρέτησης των πολιτών
- Προβλέπεται οικοδομική ανάπτυξη με αποτέλεσμα την αύξηση των θέσεων εργασίας.

Συνεπώς καταγράφονται οφέλη και για τον πληθυσμό που διαμένει στην περιοχή (μόνιμος και

ΕΝΤΥΠΟ : Α2

εποχικός) αλλά και στην ευρύτερη περιοχή δεδομένου ότι η ένταξη στο σχέδιο πόλης δημιουργεί τις προϋποθέσεις για την αύξηση των θέσεων εργασίας μέσω της αναμενόμενης αύξησης της οικοδομικής δραστηριότητας αλλά και τις προϋποθέσεις ώστε να "κινηθεί" η αγορά των ακινήτων.

Θετικές επιπτώσεις θα προκληθούν από την πράξη αυτή αναφορικά με θέματα ισότητας και μη διάκρισης καθώς η ένταξη της περιοχής στο σχέδιο πόλης θα ορίσει όρους δόμησης και περιορισμούς κοινούς για όλους τους ιδιοκτήτες και θα ορίσει γενικότερους κανονισμούς που θα έχουν να κάνουν με το βέλτιστο τρόπο ανάπτυξης της περιοχής.

Η ένταξη στο σχέδιο πόλης της περιοχής, θα δημιουργήσει τις απαραίτητες προϋποθέσεις για την κατασκευή των έργων υποδομής –που σήμερα στερείται ως εκτός σχεδίου περιοχή- που θα επιφέρουν βελτίωση της προσβασιμότητας καθώς και τη δημιουργία Κοινόχρηστων και Κοινοφελών χώρων αλλά και τη δημιουργία ολοκληρωμένου οδικού δικτύου.

Η προοπτική ένταξης της περιοχής στο σχέδιο πόλης αλλά και η ολοκλήρωση της διαδικασίας ένταξης επιφέρει σημαντικές επιπτώσεις στην προστασία του περιβάλλοντος, δεδομένου ότι θα περιοριστεί η άναρχη και αυθαίρετη δόμηση, η αλλοίωση του αναγλύφου, θα επιτευχθεί η προστασία των ρεμάτων και των παραρεμάτων περιοχών. Τέλος με την πολεοδομική οργάνωση θα καθοριστούν οι όροι εκείνοι που θα επιτύχουν την συνάφεια των νέων κατασκευών με το τοπίο αλλά και τον εμπλουτισμό της περιοχής με νέους χώρους πρασίνου.

Η δημιουργία κτηματολογίου της περιοχής, στα πλαίσια της μελέτης Κτηματογράφησης –δεδομένου της μη ολοκλήρωσης έως σήμερα του Εθνικού Κτηματολογίου στην περιοχή- θα προσφέρει ένα σημαντικό εργαλείο στον Δήμο για την βελτίωση των προσφερόμενων Υπηρεσιών του και την κάλυψη των υποχρεώσεων του απέναντι στους πολίτες.

Αναμένεται η βελτίωση της καθημερινότητας και της πιο άνετης διαβίωσης των μόνιμων κατοίκων, ο αριθμός των οποίων είναι αυξανόμενος, δεδομένης και της τάσης μεταβολής της παραθεριστικής σε μόνιμη κατοικία που παρατηρείται τα τελευταία χρόνια ευρύτερα στην Ανατολική Αττική.

**ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ**

	2016	2017	2018	2019	2020
1. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ					
2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ					

ΆΛΛΗ ΠΗΓΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

(εάν η μελέτη χρηματοδοτείται και από άλλη πηγή, να αναφέρετε την πηγή χρηματοδότησης)

ΝΑΙ/ΟΧΙ	ΟΧΙ
ΑΝ ΝΑΙ ΠΟΙΑ Η ΠΗΓΗ	

ΩΡΙΜΟΤΗΤΑ ΕΡΓΟΥ

1. ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ-ΑΠΑΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ (εφόσον απαιτείται)

ΕΝΤΥΠΟ : Α2

(Αποδεικτικά κυριότητας της έκτασης στην οποία θα γίνει η μελέτη (συμβόλαιο αγοράς, παραχωρητήριο από Κ.Ε.Δ. κλπ), χρονοδιάγραμμα συντέλεσης απαλλοτριώσεως)

Έχει ο Φορέας στην Ιδιοκτησία του την απαιτούμενη γη για την υλοποίηση του έργου ;	ΝΑΙ <input type="checkbox"/>	ΟΧΙ <input type="checkbox"/>
Εάν ΟΧΙ σημειώστε με Χ τον τρόπο απόκτησης	Αγορά οικοπέδου	Απαλλοτριώσεις Παραχωρητήριο Άλλος

2. ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ

(εγκεκριμένο ρυμοτομικό-Φ.Ε.Κ. χαρακτηρισμού και απόσπασμα ρυμοτομικού, κ.λ.π.)

Α Εντός ΖΟΕ Λαυρεωτικής, θερμοθετημένος χώρος Παραθεριστικής (Β') κατοικίας (Ζώνη Δ)
(ΦΕΚ 125Δ/1998)

ΛΟΙΠΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Αφορά τον Πολεοδομικό σχεδιασμό των περιοχών Β' κατοικίας 'ΠΕΡΙΓΙΑΛΙ-ΤΣΟΝΙΜΑ-ΤΡΕΧΑΝΤΙΕΡΑ' Δ.Δ. Κερατέας Δήμου Λαυρεωτικής με στόχο τη βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη σύμφωνα με τον Ν. 2508/97.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ:

1. Με την αρ.πρωτ. 8756/7-11-2005 υπογραφείσα σύμβαση, ανατέθηκε από τον τότε Δήμο Κερατέας η μελέτη «Κτηματογράφηση - Πολεοδομική μελέτη - Πράξη Εφαρμογής περιοχών Β κατοικίας ΠΕΡΙΓΙΑΛΙ - ΤΣΟΝΙΜΑ - ΤΡΕΧΑΝΤΙΕΡΑ» Δήμου Κερατέας στην σύμπραξη των γραφείων μελετών-μελετητών ΜΕΤΡΟΓΕΩΝΕΤ ΑΕΜΕ - ΕΜΜ. ΔΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε -, ΤΑΡΝΑΡΑΣ ΗΛΙΑΣ - ΚΑΡΑΒΑΣΙΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ με συνολικό συμβατικό χρόνο εκπόνησης της μελέτης 40 μήνες (χωρίς να περιλαμβάνεται ο Μήνας Αύγουστος και 10 ημέρες τα Χριστούγεννα και το Πάσχα).

Επιβλέπουσα Υπηρεσία ορίστηκε η ΤΥΔΚ Ανατ. Αττικής και στην συνέχεια η Τεχνική Υπηρεσία Δήμου Λαυρεωτικής.

Ο Προϋπολογισμός της μελέτης ήταν 1.413.720,00 ευρώ με Φ.Π.Α και η σύμβαση τροποποιήθηκε με την αρ. πρωτ. 50602/26-5-2010 τροποποιητική σύμβαση (όσον αφορά την Τεχνική Υπηρεσία Δήμου Κερατέας που αντικατέστησε την ΤΥΔΚ που ήταν η επιβλέπουσα και διευθύνουσα Υπηρεσία της μελέτης).

1.1 Κτηματογράφηση

• Με τα με αριθμό 4399/598/27-3-2006 , 9932/1393/17-7-2006 και 373/24/11-1-2007 έγγραφα έγιναν οι εκ του νόμου απαιτούμενες τρεις αναρτήσεις για την συλλογή δηλώσεων ιδιοκτησίας, δημοσιεύσεις σε εφημερίδες, διόρθωση των κτηματολογικών διαγραμμάτων και έχουν συλλεγεί περίπου 2700 δηλώσεις και τίτλοι ιδιοκτησίας.

2. Πολεοδομική μελέτη

- Η Α' φάση της Πολεοδομικής μελέτης υποβλήθηκε στις 16/7/2007.
- Με το με αρ. πρωτ. 08/ΔΤΑ/13503/16-7-2007 έγγραφο της ΤΥΔΚ Ανατ. Αττικής παραλήφθηκε το Α' στάδιο της Πολεοδομικής μελέτης.
- Με το αρ. πρωτ. 08/ΔΤΑ/2957/18-4-2008 έγγραφο της ΤΥΔΚ Ανατολικής Αττικής δόθηκε εντολή για έναρξη του Β1 σταδίου της μελέτης.
- Με την απόφαση 248/2007 Δ.Σ Λαυρεωτικής δόθηκαν κατευθύνσεις όσον αφορά την αρτιότητα και τους όρους δόμησης στην περιοχή επέκτασης του εγκεκριμένου σχεδίου.
- Με το έγγραφο 08/ΔΤΑ/21961/18-12-2009 διαβιβάστηκε από την ΤΥΔΚ Ανατολικής Αττικής η μελέτη για ανάρτηση η οποία και αναρτήθηκε σύμφωνα με την απόφαση 333/2009 Δ.Σ Λαυρεωτικής.
- Με τις αποφάσεις 233/2010,259/2010, 90/2012, 145/2012, 08/2015, 6/2016, 12/2016, 2/2017 αναρτήθηκε η μελέτη τρεις φορές (Α', Β', Γ' ανάρτηση λόγω ενστάσεων κατά της Πολεοδομικής μελέτης.

Ομοίως η 3/2017 γνωμοδότηση της επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Λαυρεωτικής αφορούσε

ΕΝΤΥΠΟ : Α2

- τις ενστάσεις που έγιναν κατόπιν επίδοσης ατομικών προσκλήσεων (Δ' Ανάρτηση Πολεοδομικής Μελέτης).
- Με τον 1^ο Σ.Π καθορίστηκε το συμβατικό χρηματικό αντικείμενο της μελέτης (Γνωμοδότηση ΣΔΕΠΑ, 13^η Συνεδρία, 9/9/2014). Με το αρ. πρωτ. 37300/20-5-2016 έγγραφο, το ΔΕΣΠΑ γνωρίζει στο Δήμο Λαυρεωτικής ότι δεν απαιτείται η σύμφωνη γνώμη για την παράταση των προθεσμιών εγκρίσεων και γνωμοδοτήσεων (δεδομένου ότι οι επί μέρους εργασίες έχουν εκπονηθεί εμπρόθεσμα και οι καθυστερήσεις οφείλονται αποκλειστικά και μόνον σε διαδικασίες (αναρτήσεις, εξέταση ενστάσεων από το Δ.Σ γνωμοδοτήσεις υπηρεσιών π.χ Δασαρχείο, Αρχαιολογία κ.λ.π.)
 - Ο 1^{ος} Σ.Π εγκρίθηκε με την 187/2014 απόφαση του Δ.Σ Λαυρεωτικής
 - Στην απόφαση Δ.Σ 162/2017 "Λήψη απόφασης για την έγκριση του επικαιροποιημένου χρονοδιαγράμματος της μελέτης Κτηματογράφηση - Πολεοδομική μελέτη – Πράξη Εφαρμογής περιοχών Β κατοικίας ΠΕΡΙΓΙΑΛΙ - ΤΣΟΝΙΜΑ – ΤΡΕΧΑΝΤΙΕΡΑ" φαίνονται αναλυτικά οι καθυστερήσεις που προέκυψαν κατά την εκπόνηση της μελέτης και οφείλονται
 - ✓ Στην καθυστέρηση γνωμοδοτήσεων από το Δασαρχείο (η τελευταία εδόθη με αρ. πρωτ. 37443/1485/25-11-2015
 - ✓ Διαδικασίες γνωμοδοτήσεων – εγκρίσεων για την οριοθέτηση των ρεμάτων
 - ✓ Καθυστέρηση γνωμοδοτήσεων του Δ.Σ για τις ενστάσεις λόγω συνένωσης Λαυρίου – Κερατέας – Αγ. Κωνσταντίνου (Καποδιστριας Δήμος Λαυρεωτικής)
 - ✓ Καθυστέρηση γνωμοδοτήσεων του Δ.Σ για τις ενστάσεις λόγω εκλογών.
- Με την απόφαση Δ.Σ 162/2017 εδόθη παράταση στο χρονοδιάγραμμα εκπόνησης της μελέτης μέχρι 30-9-2019.
- 2. Εγκρίσεις συνοδευτικών μελετών**
- Ταυτόχρονα με την πολεοδομική μελέτη και πριν την ολοκλήρωσή της, εκπονήθηκαν η υδραυλική μελέτη οριοθέτησης των ρεμάτων και ανιπλημμυρικής προστασίας της περιοχής, η γεωλογική μελέτη και η μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων, για την διευθέτηση των ρεμάτων (όπου αυτό ήταν αναγκαίο).
- 2.1 Υδραυλική μελέτη**
- Με την με αριθμό 203735/26/11/2011 Κ.Υ.Α εγκρίθηκαν οι περιβαλλοντικοί όροι οριοθέτησης διευθέτησης των ρεμάτων και αγωγών. Με την με αριθμό πρωτ. Τ.Ε 18117/2172-2-2015 Πράξη του Τμήματος Λιμενικών έργων – Υδραυλικών Έργων και εγγείων βελτιώσεων της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Π.Ε.Α.Α.(Αρ. πρωτ, Δήμου Λαυρεωτικής: 3021/18-2-2015) θεωρήθηκε η μελέτη οριοθέτησης των ρεμάτων.
- 2.2 Μελέτη Γεωλογικής καταλληλότητας**
- Με την με αριθμό πρωτ. 54905/οικ3045/92/8-2-2017 /3-7-2017 του Τμήματος Τεχνικής Υποστήριξης της Δ/σης Τεχνικού Ελέγχου της Γενικής Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Α.Δ.Αττικής εγκρίθηκε η μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας της υπό μελέτη περιοχής.
- 3. Οι υπολειπόμενες εργασίες αφορούν σε :**
- Πιθανές διορθώσεις της μελέτης μετά από υποδείξεις της Δ/σης Χωροταξίας Περιφέρειας Αττικής, του ΥΠΕΝ, του ΣΤΕ κ.λ.π.
 - Εκπόνηση της Πράξης Εφαρμογής (Γ' Στάδιο της Π.Μ. και Β' Κεφάλαιο της πράξης εφαρμογής)
- 4. Οικονομικά Δεδομένα**
- Ο προϋπολογισμός της μελέτης είναι 1.188.000,00 και ΦΠΑ 19% 225.720,00 δηλαδή συνολικά 1.413.720,00 ευρώ
1. Με τον 1^ο Συγκριτικό Πίνακα, που εγκρίθηκε με την 13^η Συνεδρία του ΣΔΕΠΑ της 09-9-2014 και με την υπ'αρ. 187/2014 απόφαση Δ.Σ., καθορίστηκε το συμβατικό αντικείμενο της μελέτης με συνολικό ποσό 2.103.720,00 € από τα οποία 1.737.024,30 € είναι καθαρή αμοιβή και 366.695,70 € Φ.Π.Α (23%).
 2. Με την 1^η εντολή πληρωμής καταβλήθηκε αμοιβή 271.210,04€ και Φ.Π.Α 19% 51.529,91€, δηλαδή συνολικά 322.739,95€.
 3. Με την 2^η εντολή πληρωμής καταβλήθηκε αμοιβή 56.153,79€ και Φ.Π.Α 19% 10.669,22€, δηλαδή συνολικά 66.823,01€.
 4. Με την 3^η εντολή πληρωμής καταβλήθηκε αμοιβή 34.896,10€ και Φ.Π.Α 19% 6.630,26€.

ΕΝΤΥΠΟ : Α2

- δηλαδή συνολικά 41.526,36€.
5. Με την 4^η εντολή πληρωμής καταβλήθηκε αμοιβή 174.501,10€ και Φ.Π.Α 19% 33.155,21€ δηλαδή συνολικά 207.656,31€.
 6. Με την 5^η εντολή πληρωμής καταβλήθηκε αμοιβή 177.194,29€ και Φ.Π.Α 19% 33.666,91€ δηλαδή συνολικά 210.861,20€.
 7. Με την 6^η εντολή πληρωμής καταβλήθηκε αμοιβή 104.465,48€ και Φ.Π.Α 21% 21.937,75€ δηλαδή συνολικά 126.403,23€.
 8. Με την 7^η εντολή πληρωμής καταβλήθηκε αμοιβή 108.616,93€ και Φ.Π.Α 21% 22.809,56€ δηλαδή συνολικά 131.426,49€.
 9. Με την 8^η εντολή πληρωμής καταβλήθηκε αμοιβή 23.571,80€ και Φ.Π.Α 23% 5.421,51€ δηλαδή συνολικά 28.993,31€.
 10. Με την 9^η εντολή πληρωμής καταβλήθηκε αμοιβή 71.068,75€ και Φ.Π.Α 23% 16.345,81€ δηλαδή συνολικά 87.415,56€.
 11. Οι εντολές πληρωμής 1,2,3,4,5,6,7,8,9 συνολικού ποσού 1.021.678,28€ και Φ.Π.Α συνολικού ποσού 202.166,14€ Ευρώ δηλαδή συνολικά 1.223.844,42€ πληρώθηκαν από πόρους του Δήμου.
 12. Το απομένον ποσό των 2.103.720,00-1.223.844,42=879.875,58€ (δηλαδή η καθορισθείσα με την 1^η Σ.Π. συμβατική αμοιβή μείον την εισπραχθείσα αμοιβή) επιμερίζεται σε αμοιβή 709.577,08 ευρώ και Φ.Π.Α 24% 170.298,50€ και αφορά την εκπόνηση των εργασιών των υποστηρικτικών μελετών, της πολεοδομικής μελέτης και της πράξης εφαρμογής και αποτελούν το οικονομικό αντικείμενο της Προγραμματικής Σύμβασης..

ΕΝΤΥΠΟ : Α2

ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ – ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ – ΕΛΕΓΧΟΥ

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΟΥ ΣΧΕΔΙΑΖΕΙ	ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΟΥ ΘΑ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΕΙ ΤΗ ΜΕΛΕΤΗ	ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΦΟΡΕΑ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΓΙΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ	Δ.Τ.Υ. Δήμου Λαυρεωτικής	ΔΗΜΟΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ
ΤΗΛΕΦΩΝΟ		ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΗ 1 ΛΑΥΡΙΟ 19500	Αθηνών-Σουνίου 37 ΚΕΡΑΤΕΑ 19001
FAX		2292320176	22993-20222
E-MAIL		2292022413	22990-67900
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ		dhmarxos@lavrio.gr	magenaki@lavrio.gr
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ		21-11-2018	21-11-2018
ΘΕΣΗ ΣΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ		ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΟΥΚΑΣ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΜΑΓΓΕΝΑΚΗ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ		ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ Τ.Υ.

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΛΟΥΚΑΣ ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ
 ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΜΑΓΓΕΝΑΚΗ Αρχιτέκτων Μηχανικός ΠΕ-Α'

Β) Ορίζει ως εκπροσώπους της Περιφέρειας Αττικής στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της ανωτέρω προγραμματικής σύμβασης, την Περιφερειακή Σύμβουλο κ. Θεοχάρη Αικατερίνη (Καίτη) ως Πρόεδρο - τακτικό μέλος, με αναπληρωτή της τον Περιφερειακό Σύμβουλο κ. Αναγνωστόπουλο Αθανάσιο (Νάσο) και τον Περιφερειακό Σύμβουλο κ. Πελέκη Ζαχαρία ως τακτικό μέλος, με αναπληρωτή του την Περιφερειακή Σύμβουλο κ. Αδαμοπούλου – Κουτσογιάννη Αικατερίνη.

Απείχαν της ψηφοφορίας οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ. Ι. Σγουρός, Δ. Αγγελάκη, Μ. Αναγνωστοπούλου, Α. Δανέζη – Λούρα, Στ. Δήμου, Κ. Καραμπτελας, Α. Μεθυμάκη, Ι. Σμέρος.

Λευκό ως προς τα μέλη της Επιτροπής Παρακολούθησης δήλωσαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ. Χρ. Αγγελονίδη, Ι. Πρωτούλης, Α. Βασιλάκη, Φ. Νικολιδάκη, Ζ. Ράικου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Π.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Π.Σ.

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΧΙΝΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΛΑΧΟΣ