

1. Ο Ο.Σ.Μ.Α.Ν έχει δικαίωμα να προβεί σε μίσθωση του Δασοκτήματος ΚΟΡΑΚΙΑ ;

Αρχικά να επισημανθεί ότι το δασόκτημα ΚΟΡΑΚΙΑ είναι Συνεταιριστική περιουσία και για οποιαδήποτε μορφή αξιοποίησης , σύμφωνα με το καταστατικό, απαιτείται έγκριση της Γ.Σ

Ναι και αυτό προκύπτει από το καταστατικό του ΟΣΜΑΝ Άρθρο 3 ΣΚΟΠΟΣ όπου αναφέρεται «...ο Συνεταιρισμός μπορεί να προβαίνει στην αξιοποίηση εκτάσεων ιδιοκτησίας του και ιδίως στην πώληση των ιδιωτικών δασών και δασικών εκτάσεων ιδιοκτησίας του σε τρίτους.»

Η μίσθωση είναι είδος αξιοποίησης.

Πάραυτα ο Ο.Σ.Μ.Α.Ν για το συνταχθέν και προτεινόμενο για έγκριση από τη Γ.Σ μισθωτήριο, όσον και για το αν έχει τη δυνατότητα να το μισθώσει έλαβε νομικές γνωμοδοτήσεις από τον δικηγόρο του Συνεταιρισμού αλλά και από έτερο δικηγόρο ([εδώ](#))

2. Το Δ.Σ έχει δικαίωμα να προβαίνει σε συνεργασίες με τρίτους και να συνυπογράφει Μνημόνια Συνεργασίας (Μ.Ο.Υ) ;

Ένα Μνημόνιο Συνεργασίας (Μ.Ο.Υ) είναι μια συμφωνία μεταξύ δύο ή περισσότερων μερών που περιγράφονται σε ένα επίσημο έγγραφο. Δεν είναι νομικά δεσμευτικό, αλλά σηματοδοτεί την προθυμία των μερών να προχωρήσουν σε μια ενδεχόμενη μελλοντική συνεργασία.

Το Μνημόνιο Συνεργασίας υπογράφηκε τον Μάιο 2020 με τον Οικοδομικό Συνεταιρισμό της Πολ. Αεροπορίας (ΟΣΜΟΣΑ) με σκοπό την προώθηση κοινών στόχων και τυχόν πεδίων ανάπτυξης κοινών δράσεων. Στα πλαίσια της διαφάνειας των ενεργειών του Δ.Σ το **ΜοU** αναρτήθηκε την ίδια ημέρα στην ιστοσελίδα του ΟΣΜΑΝ.

Το Δ.Σ στα πλαίσια εκπλήρωσης του σκοπού του έχει την αρμοδιότητα ανάπτυξης συνεργασιών και από το καταστατικό δεν απαιτείται σχετική έγκριση από Γ.Σ

3. ΕΦΟΣΟΝ ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΘΕΙ ΟΙ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ, ΠΩΣ ΕΙΝΑΙ ΔΥΝΑΤΟΝ ΝΑ ΓΙΝΕΙ ΨΗΦΟΦΟΡΙΑ; ΔΕΝ ΚΑΘΙΣΤΑΤΑΙ ΑΥΤΗ ΑΥΤΟΜΑΤΑ ΑΚΥΡΗ;

Στη Γ.Σ με δικαίωμα ψήφου ,συμμετέχουν τα «μέλη» του συνεταιρισμού που είναι οικονομικά ενήμερα. Οι δικαιούχοι των προγραμμάτων και τα απλά μέλη (άνευ προγράμματος) είναι μέλη με δικαίωμα ψήφου. Και αυτοί θα ψηφίσουν στην Γ.Σ. Ως εκ τούτου δεν υφίσταται θέμα ακύρωσης της Γ.Σ.

Όσον αφορά την οριστικοποίηση των «δικαιούχων» , υπάρχει εγγενές πρόβλημα με τους κληρονόμους των καθόσον οι περισσότεροι δεν είναι μέλη.

Το Δ.Σ./ΟΣΜΑΝ το έχει θέσει ως πρώτη προτεραιότητα και εργάζεται επ' αυτού με την απαραίτητη νομική υποστήριξη.

4. ΑΦΟΥ ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΓΙΑ 48 ΧΡΟΝΙΑ ΗΔΗ ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΙΜΟ, ΓΙΑΤΙ ΠΡΕΠΕΙ ΕΠΕΙΓΟΝΤΩΣ ΤΩΡΑ ΝΑ ΠΑΡΑΛΕΙΦΘΕΙ Η ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ (Η ΟΠΟΙΑ ΚΑΙ ΘΑ ΕΔΙΝΕ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗ ΕΙΚΟΝΑ ΥΠΑΡΚΤΗΣ Η ΟΧΙ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΕΥΚΑΙΡΙΑΣ);

Αναφέρεται στη σχετική εισήγηση που έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα μας www.osman.gr (ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ/ΕΙΣΗΓΗΣΕΙΣ)

5. ΑΝ ΓΙΝΕΙ ΜΙΣΘΩΣΗ, ΜΗΠΩΣ ΤΑ ΕΣΟΔΑ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ(ΑΦΟΥ ΔΕ ΜΠΟΡΟΥΝ ΝΑ ΔΙΑΝΕΜΗΘΟΥΝ) ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΤΩΝ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΩΝ ΤΗΣ ΥΠΟΘΕΣΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΥ;

Τα ποσά αποζημιώσεων από την υπόθεση ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ έχουν αποταμιευθεί από τα ΤΑΚΤΙΚΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΤΑΜΕΙΑ των λοιπών προγραμμάτων πλην ταμείου ΚΟΡΑΚΙΑ που δεν υφίσταται. Σύμφωνα με το καταστατικό (Άρθρο 13 παρα. Γ (3) «.....για την ικανοποίηση επειγουσών αναγκών, επιτρέπεται μετά από απόφαση του ΔΣ, η προσωρινή κάλυψη των εξόδων ενός ή περισσότερων προγραμμάτων από άλλο ή άλλα προγράμματα με μεταφορά κονδυλίων.....».

Ως εκ τούτου, μέρος των εσόδων σταδιακά θα επιστραφεί στα ΤΑΚΤΙΚΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΩΝ και για εκπλήρωση των σκοπών του Συνεταιρισμού.

6. ΤΙ ΑΚΡΙΒΩΣ ΣΗΜΑΙΝΕΙ " ...Ο ΟΣΜΑΝ ΔΙΚΑΙΟΥΤΑΙ ΝΑ ΠΩΛΗΣΕΙ ΤΗΝ ΕΚΤΑΣΗ ΜΕ ΠΡΟΤΙΜΗΤΕΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΤΡΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

Κατά την περίοδο της μίσθωσης, εάν υπάρξει ενδιαφέρον από αγοραστή, ο Ο.Σ.Μ.Α.Ν ενημερώνει τη μισθώτρια εταιρεία για το ποσό πώλησης και εντός τριών μηνών από την ενημέρωσή του (μισθωτή), αυτός υποχρεούται να απαντήσει εάν επιθυμεί (εδώ είναι το προτιμητέα) να αγοράσει το δασόκτημα. Σε διαφορετική περίπτωση προχωρά η διαδικασία πώλησης στον ενδιαφερόμενο αγοραστή.

7. Ο ΟΣΜΑΝ πληρώνει ΕΝΦΙΑ για τις ΚΟΡΑΚΙΕΣ ? αν ναι και πόσο?

Ο ΟΣΜΑΝ , ως αστικός/οικοδομικός συνεταιρισμός δεν πληρώνει ΕΝΦΙΑ ούτε για την ΚΟΡΑΚΙΑ ούτε για άλλα περιουσιακά του στοιχεία (δασικές εκτάσεις στον Άγιο Ιωάννη Ευβοίας).

8. Είναι νόμιμη και προβλεπόμενη η εφαρμογή ηλεκτρονικής ψηφοφορίας από τον Ο.Σ.Μ.Α.Ν ;

Στο καταστατικό του ΟΣΜΑΝ και στο άρθρο 10 παρα. 4α). αναγράφεται

«Στη Γενική Συνέλευση κάθε συνetaίρος έχει δικαίωμα μιας ψήφου. Οι συνetaίροι μετέχουν αυτοπροσώπως ή εξ' αποστάσεως , με δυνατότητα επιστολικής ή/και ηλεκτρονικής ψήφου»

Επί πλέον με το Άρθρο 44 ΝΟΜΟΣ 4701/2020 ([εδώ](#)) προστίθεται στην παρ. 2 του άρθρου 5 του ν. 1667/1986 που αφορά τους Αστικούς Συνεταιρισμούς η ακόλουθη προσθήκη:

«Ειδικά για τη διαχειριστική χρήση του 2019, η σύγκληση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των αστικών συνεταιρισμών δύναται να πραγματοποιηθεί έως τις 30.9.2020, η δε θητεία των διοικητικών και εποπτικών συμβουλίων παρατείνεται μέχρι τη σύγκληση της συνέλευσης αυτής. Η ως άνω γενική συνέλευση μπορεί να διενεργείται και με οπτικοακουστικά ή άλλα ηλεκτρονικά μέσα, χωρίς τη φυσική παρουσία του μεριδιούχου στον τόπο διεξαγωγής της, ανεξαρτήτως σχετικής πρόβλεψης στο καταστατικό»

9. Στην ηλεκτρονική ψηφοφορία, φαίνεται ποιος ψηφίζει και τι ; Προστατεύεται η μυστικότητα και το αδιάβλητο ;

α. Η πλατφόρμα που διεξάγεται η ηλεκτ. Ψηφοφορία και το λογισμικό που την υποστηρίζει, καταγράφει **ΜΟΝΟ** το ποιος ψήφισε και ΟΧΙ τι ψήφισε ο καθένας εξασφαλίζοντας απόλυτα τη μυστικότητα και το αδιάβλητο του αποτελέσματος.

β. Στα πλαίσια της διαφάνειας και για τον έλεγχο των αποτελεσμάτων έχει συγκροτηθεί Εφορευτική Επιτροπή από μέλη που προσκλήθηκαν κατόπιν σχετικής πρόσκλησης εθελοντικής συμμετοχής στην εν λόγω επιτροπή

γ. Όταν κλείνει η ψηφοφορία, το μόνο που βλέπει η διαχειριστής (editor) και η Εφορευτική Επιτροπή είναι τα συνολικά αποτελέσματα ανά θέμα
πχ

ΘΕΜΑ «Α» ΝΑΙ 83 ΟΧΙ 56 ΛΕΥΚΟ 2

δ. Όσον αφορά τη μυστικότητα και το αδιάβλητο της διαδικασίας δείτε [ΕΔΩ](#) σχετική επιστολή της εταιρείας που διαθέτει το λογισμικό.