



ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΣΤΗΝ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΓΙΑ ΤΟ **ΔΑΣΟΚΤΗΜΑ ΚΟΡΑΚΙΑ**

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

1.-Το δασόκτημα ΚΟΡΑΚΙΑ το οποίο αποτελεί ιδιοκτησία του ΟΣΜΑΝ κατά πλήρη κυριότητα , νομή και εκμετάλλευση , σύμφωνα με τις αποφάσεις των δικαστηρίων και τελεσίδικα και του Αρείου Πάγου , παρουσιάζει νομικά προβλήματα αναφορικά με την πώληση του και με την διανομή τιμήματος στα μέλη του προγράμματος ,όπως επίσης και με την διανομή τιμήματος από την κατά άλλο τρόπο εκμετάλλευσή του. Επίσης υπάρχει εκκρεμότητα με το μητρώο των μελών και με την δυνατότητα μεταβίβασης του άυλου δικαιώματος <προσμονής> από τους δικαιούχους σε τρίτους.

2.-Οι ανωτέρω λόγοι είναι εκείνοι που επί 48 χρόνια έχουν καταστήσει το πρόγραμμα μη εκμεταλλεύσιμο.

3.-Το ΔΣ/ΟΣΜΑΝ εργάζεται εντατικά προς την κατεύθυνση εκμετάλλευσης του δασοκτήματος είτε με πώληση είτε με μίσθωση , ώστε να υπάρξουν οικονομικά οφέλη για τα μέλη του προγράμματος , αλλά και για τον ΟΣΜΑΝ γενικότερα. Επίσης ευρίσκεται στο στάδιο εκκαθάρισης του μητρώου , ώστε να καταστεί δυνατόν να οριστικοποιηθούν οι δικαιούχοι του προγράμματος , ενώ εξετάζεται η δυνατότητα εκχώρησης του δικαιώματος μέλους του προγράμματος.

4.-Όσες προσπάθειες έγιναν στο παρελθόν για πώληση δεν απέδωσαν , λόγω του νομικού προβλήματος της εκμετάλλευσης της έκτασης από τον υποψήφιο αγοραστή. Το ΔΣ εργάζεται εντατικά για την άρση αυτών των εμποδίων με επαφές με τους αρμοδίους κυβερνητικούς παράγοντες , αλλά δυστυχώς αν και έχει εκδοθεί νόμος που επιτρέπει

την υπό όρους δόμηση (Ν. 4280/2014) δεν έχει εκδοθεί ακόμη η εκτελεστική Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΚΥΑ) που θα καθορίζει τους όρους αυτούς , όπως προβλέπει ο νόμος. Σημειώνεται ότι έχει κατατεθεί στα αρμόδια Υπουργεία σχέδιο ΚΥΑ που συντάχθηκε από επιστημονικούς συνεργάτες του ΟΣΜΑΝ .Το εάν και πότε θα υπογραφεί η εν λόγω ΚΥΑ , η οποία θεωρείται προϋπόθεση από τους υποψηφίους αγοραστές για την αγορά της έκτασης , είναι άγνωστο.

5.-Το Δ.Σ έχει την αρμοδιότητα να ενεργεί νόμιμα προς διερεύνηση δυνατότητας αξιοποίησης του δασοκτήματος είτε με ενοικίαση, leasing ή άλλη νόμιμη μορφή εκμετάλλευσης.

6.- Μέχρι την 11 Νοε 2020 υπήρχε πρόταση από επενδυτή και είχε συνταχθεί σχέδιο μίσθωσης, για μίσθωση της έκτασης με σημαντικά οφέλη για τον ΟΣΜΑΝ, πέραν του ετησίου μισθώματος. Το σχέδιο μισθωτηρίου που είχε αναρτηθεί στην ιστοσελίδα μας ψηφίστηκε από το Δ.Σ με ψήφους 6 υπέρ και μια 1 κατά, με σκοπό να παρουσιαστεί στην παρούσα Γενική Συνέλευση για να λάβει την τελική έγκριση.

Την 12 Νοε. 2020 ο ενδιαφερόμενος μισθωτής, απέσυρε το ενδιαφέρον του , με επιστολή η οποία έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα μας.

Οι λόγοι που επικαλείται είναι (α) Η καθυστέρηση έγκρισης του μισθωτηρίου από τη Γ.Σ του Ο.Σ.Μ.Α.Ν , η οποία όμως οφείλεται στα μέτρα κατά της πανδημίας , τα οποία επιβλήθηκαν ολίγον προ της τρίτης και τελικής ημερομηνίας σύγκλισης της Γενικής Συνέλευσης και (β) λόγω των πρόσφατων ανακοινώσεων του Υπ. Ενέργειας και Περιβάλλοντος για επικείμενη μεταβολή της τιμολογιακής πολιτικής στις ΑΠΕ (στην οποία βασίσθηκε το συζητούμενο σχέδιο μίσθωσης)

7.- Κατόπιν των ανωτέρω ενημερώνουμε τη Γ.Σ ότι:

α.-Το συγκεκριμένο σχέδιο του μισθωτηρίου δεν τίθεται σε ψηφοφορία κατά την παρούσα Γενική Συνέλευση.

β. Το παρόν Δ.Σ σύμφωνα με το καταστατικό και έχον νόμιμα την αρμοδιότητα, θα συνεχίσει τις προσπάθειες για οποιαδήποτε δυνατή αξιοποίηση του δασοκτήματος ΚΟΡΑΚΙΑ προς όφελος των μελών του.

γ. Η όποια πρόταση αξιοποίησης θα τεθεί υπό την έγκριση της Γ.Σ