

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΣΕ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΕΚΤΑΣΗ ΑΞΙΩΜΑΤΙΚΩΝ ΠΟΛΕΜΙΚΟΥ ΝΑΥΤΙΚΟΥ ΣΤΟ ΒΓΕΘΙ ΤΗΣ ΔΕ ΚΕΡΑΤΕΑΣ Δ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ

Με πρωτοβουλία του Οικοδομικού Συνεταιρισμού Αξιωματικών Πολεμικού Ναυτικού (Ο.Σ.Μ.Α.Ν. Συν. π. ε.) και βάσει του άρθρου 2Α του 3316/2005 (όπως διορθώθηκε και συμπληρώθηκε αργότερα) ο Δήμος Λαυρεωτικής απεδέχθη δωρεά Πολεοδομικής Μελέτης σε συνιδιόκτητη έκταση Αξιωματικών του Πολεμικού Ναυτικού στο Βγέθι Κερατέας.

Η πρωτοβουλία αυτή ελήφθη λόγω του γεγονότος, ότι δύο προσπάθειες του Δήμου να προκηρύξει τη μελέτη απέβησαν άκαρπες λόγω ενστάσεων.

Πλην αυτού δεν υπάρχουν Πράξεις Χαρακτηρισμού των Δασικών Εκτάσεων για όλη την επιφάνεια της υπό πολεοδόμηση περιοχής με συνέπεια να μην υπάρχει απολύτως καμία δυνατότητα έγκρισης πολεοδομικής μελέτης στο σύνολο του οικισμού Βγέθι.

Αντίθετα, υπάρχουν τελεσίδικες πράξεις χαρακτηρισμού στην αδόμητη περιοχή της συνιδιοκτησίας των αξιωματικών του Πολεμικού Ναυτικού πλην μιας μικρής έκτασης, η οποία εξαιρείται της πολεοδόμησης.

Η μελέτη εκκίνησε το 2013 και το 2017 απεστάλη στη Δ/νση Χωρικού Σχ/σμού της Περιφέρειας Αττικής.

Το Ιστορικό του θέματος έχει ως εξής:

2013: Απόφαση Δ. Λαυρεωτικής αποδοχής δωρεάς εκ μέρους του ΟΣΜΑΝ Πολεοδομικής Μελέτης σε συνιδιόκτητη έκταση Αξιωματικών Πολεμικού Ναυτικού στο Βγέθι της ΔΕ Κερατέας και τήρηση όλων των προβλεπομένων διαδικασιών. (Ν 3316/05, άρθρο 2Α)

2014: Μέχρι το Μάρτη του 2014 υποβάλλονται και τα δυο στάδια της Πολεοδομικής Μελέτης, καθώς και οι επί μέρους μελέτες, που τη συνοδεύουν (Γεωλογικής Καταλληλότητας, Οριοθέτησης ρεμάτων).

Τον Ιούλιο 2014 γνωμοδοτεί θετικά το Συμβούλιο Δημοσίων Έργων και το ΤΕΕ σχετικά με τη δωρεά της μελέτης

2017: Το Νοέμβρη του 2017 αποστέλλεται η μελέτη στη Δ/νση Χωρικού Σχ/σμού της Περιφέρειας Αττικής, προκειμένου να την ελέγξει και να την προωθήσει στο ΠΕΣΥΠΟΘΑ

Έκτοτε προφορικά ζητήθηκαν πρόσθετα δικαιολογικά εκ των οποίων άλλα είχαν ήδη αποσταλεί και άλλα εστάλησαν αργότερα, προκειμένου να συμπληρωθεί ο φάκελος της μελέτης.

Επίσης η μελετητική ομάδα πρότεινε διορθώσεις βάσει των προφορικών παρατηρήσεων εκ μέρους της Υπηρεσίας επί του αρχικού σχεδιασμού, χωρίς, εν τούτοις, οι συνεννοήσεις αυτές να καταλήξουν πουθενά.

2019: Από την Περιφέρεια Αττικής αποστέλλονται εγγράφως οι παρατηρήσεις επί της μελέτης τον Ιανουάριο του 2019.

2020: Ο Δήμος αποστέλλει στην Περιφέρεια απάντηση των μελετητών επί των παρατηρήσεων, που εστάλησαν εγγράφως.

Βάσει δε των απόψεων, που διαμορφώνονται μετά και την απάντηση των μελετητών η απάντηση αυτή συνοδεύεται με τα διορθωμένα διαγράμματα.

Επί πλέον οι μελετητές υποβάλλουν βοηθητικά και Σχέδιο Εισήγησης (ανταποκρινόμενο στη συμφωνηθείσα –διορθωμένη- Πρόταση του Ρυμοτομικού), προκειμένου η Υπηρεσία να μη χρονοτριβήσει και να προωθήσει άμεσα τη μελέτη προς έγκριση στο ΠΕΣΥΠΟΘΑ.

Παρ' όλες τις πολλές συναντήσεις δικές μας , των μελετητών, εκπροσώπων της Τεχνικής Υπηρεσίας τους Δήμου και τον ίδιον το Δήμαρχο με την Υπηρεσία και παρ' όλη την άμεση ανταπόκρισή μας σε απαιτήσεις αυτής, έχει περάσει μέχρι σήμερα συνολικός χρόνος 3½ ετών χωρίς ακόμη να έχει γνωμοδοτήσει σχετικά το ΠΕΣΥΠΟΘΑ.