

Αθήνα 3 Φεβ. 2021

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Το παρόν υπόμνημα υποβάλλεται προς τα μέλη του Δ.Σ και παρακαλώ να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα μαζί με το Πρακτικό Δ.Σ 25//02-02-0-2021

Σκοπός του υπομνήματος είναι να παραθέσω το σκεπτικό και να αιτιολογήσω τις αρνητικές μου ψήφους επί των θεμάτων που τέθηκαν σε ψηφοφορία κατά το εν λόγω Δ.Σ και το οποίο ήταν μια εισήγηση με εννοιολογικά αμφιλεγόμενες ερωτήσεις. Πριν από το Δ.Σ αιτήθηκα και πρότεινα οι ερωτήσεις να είναι περιεκτικές και σαφείς ως προς το τι θα κληθούμε να ψηφίσουμε , πρόταση που δεν έγινε αποδεκτή από τον κο Πρόεδρο.

Συγκεκριμένα

- **Για το αν το Πρόγραμμα ΚΟΡΑΚΙΑ είναι ενεργό πρόγραμμα του Συνεταιρισμού**
- **επαναφορά επιβολής εισφοράς στα μέλη της ΚΟΡΑΚΙΑ με αναδρομική ισχύ από 01-09-2018**
- **πώληση δασοκτήματος και διανομή τιμήματος στα μέλη**

Ψήφισα αρνητικά σε όλα τα ανωτέρω καθόσον :

(α). "Ένα πρόγραμμα για να είναι ενεργό πρέπει να εξυπηρετεί τον σκοπό για τον οποίο δημιουργήθηκε.

Το εν λόγω πρόγραμμα δεν εξυπηρετούσε το σκοπό του σύμφωνα με την αναθεώρηση του Συντάγματος το 1975 και σύμφωνα με τον Ν.998/1979 "Περί προστασίας των δασών και ουσιαστικά είναι ανενεργό από το 1979.

Το ΓΕΝ και με το ΕΕΣ/18-3-1987 οριστικά έθεσε τέλος στο θέμα με προτάσεις όπως η επιστροφή του δασοκτήματος στο δημόσιο και τα επιστροφή του τιμήματος στα μέλη και μάλιστα άτοκα καθ'οσον η έντοκη επιστροφή δεν προεβλέπετο από το ν.δ. 505/70. Την πρόταση αυτή πρότεινε και προέκρινε ως πλέον εφικτή ώστε να κλείσει το χρονίζων (τότε 15 χρόνια) να επιλυθεί. Στο Εισηγητικό αναφέρει ότι η πώληση δεν είναι επιλογή καθόσον δεν η τότε

νομοθεσία (Ν. 998/79) η οποία τροποποιημένη ισχύει και σήμερα, απαγόρευε την πώληση δασών ή δασικών εκτάσεων. Άλλη πρόταση ήταν η προσπάθεια ανταλλαγής της έκτασης με άλλη του δημοσίου που να πληροί τις νόμιμες προϋποθέσεις για οικιστική ανάπτυξη. Προς αυτή την κατεύθυνση κάποια Δ.Σ προσπάθησαν χωρίς αποτέλεσμα.

Πάραυτα, στο ίδιο ΕΕΣ προτάθηκε να ερωτηθούν τα μέλη τι επιθυμούν για την έκταση ή αν έχουν να προτείνουν άλλη λύση. Και όσα μέλη συμμετείχαν κατά πλειοψηφία αποφάσισαν να πωληθεί η έκταση και να τους διανεμηθεί αναλογικά το τίμημα της πώλησης. Πώληση που το ίδιο το ΕΕΣ την είχε απορρίψει ως μη νόμιμη επιλογή !!!!

(β). Εισφορές Μελών Προγράμματος ΚΟΡΑΚΙΑ (συνεταιριστική μερίδα-μηνιαία συνδρομή-έξοδα προγράμματος)..

Εισφορές αποκλειστικά για το Πρόγραμμα ΚΟΡΑΚΙΑ πλήρωναν τα 41 αρχικά μέλη προγράμματος από τον Φεβρουάριο του 1971 μέχρι το Δεκέμβριο του 2005 που με απόφαση ΔΣ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 236/02-03-2005, σταμάτησε η καταβολή εισφορών. Άλλα 1013 μέλη (που γράφτηκαν με τρεις διαδοχικές αποφάσεις Δ.Σ) , από 01-01-1987 πλήρωναν εισφορές ΜΟΝΟ για το πρόγραμμα Αγίου Ιωάννη σύμφωνα μετά από απόφαση ΔΣ και έγκριση ΑΝΣ (ΠΡΑΚΤΙΚΟ 88 /19-09-1986 – ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΑΝΣ 56/12-12-1986.) Να σημειωθεί ότι υπάρχουν 156 μέλη του προγράμματος που δεν έχουν πληρώσει ούτε τη συνεταιριστική μερίδα.

Οι αποφάσεις αυτές (πολύ σωστά κατά την άποψή μου) ελήφθησαν με το σκεπτικό ότι δεν είναι «ηθικό» τα μέλη αυτά να καταβάλουν εισφορές για ένα πρόγραμμα , για μια έκταση η οποία δεν είχε παραδοθεί στον ΟΣΜΑΝ από το Δημόσιο, (παραδόθηκε το 1998) που δεν μπορούσε να εξυπηρετήσει το σκοπό του και χωρίς δεν υπάρχει απόφαση για το μέλλον του.

Παρά ταύτα, η Διοίκηση (ΟΣΜΑΝ και το ΓΕΝ) δεν δήλωσε κατά τρόπο σαφή (τουλάχιστον μέχρι το 1987) ότι η έκταση δεν είναι κατάλληλη για στεγαστική αποκατάσταση και κατά συνεκδοχή, για πολεοδόμηση. Ουδέποτε εκδήλωσε την πρόθεσή της να εγκαταλείψει το πρόγραμμα και εξακολούθησε,

συνεπικουρούμενη από τη Ε.Α.Α.Ν, να ενθαρρύνει την πεποίθηση των μελών , και την απορρέουσα προσδοκία των δικαιούχων ότι η έκταση τους ανήκει και ότι αν πωληθεί θα διανεμηθεί το ποσόν στα μέλη, ενέργεια που ήταν γνωστό ότι νομικά δεν μπορούσε να υλοποιηθεί.

Στο Δ.Σ 25//02-02-2021 προτάθηκε από τον κο Πρόεδρο να επαναφέρουμε πάλι τις εισφορές μελών, με αναδρομική ισχύ από 01-09-2018, χωρίς να έχει οριστικοποιηθεί το μέλλον του Προγράμματος. Δηλαδή να «επαναναφέρουμε» μια άδικη εισφορά που ορθά είχε διακοπεί και να «συντηρήσουμε» την προσδοκία ότι το δασοκτήμα ανήκει στα 1053 μέλη του προγράμματος όταν έχουμε νομικά δεδομένα τα οποία έχουν γνωμοδοτηθεί από δικηγόρο και επιβεβαιώθηκαν στο Δ.Σ 25//02-02-2021, από τον νομικό μας σύμβουλο ο οποίος ήταν παρόν :

(i) Η ΚΟΡΑΚΙΑ είναι συνεταιριστική περιουσία δηλωμένη στο Ε9 και στο ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ, δεν αγοράστηκε αλλά παραχωρήθηκε ως δασική περιοχή έναντι αποζημίωσης με προτιμησιακό καθεστώς για το Δημόσιο .

(ii) Το τίμημα, σε περίπτωση πώλησης, της έκτασης ΔΕΝ μπορεί να διανεμηθεί στα μέλη ,καθόσον ο Συνεταιρισμός δεν είναι κερδοσκοπικός Συνεταιρισμός

(iii) Τα μέλη δεν έχουν «εμπράγματο δικαίωμα» δηλαδή τα δικαιώματα που κατά τον κώδικα (Α.Κ. 973) παρέχουν εξουσία άμεση και κατά παντός επί του δασοκτήματος.

Για όλα τα παραπάνω με υπόμνημά μου από 26-6-2020 είχα αιτήσει όλα αυτά να διερευνηθούν νομικά και ανάλογα να ακολουθήσει αναλυτική ενημέρωση των μελών της ΚΟΡΑΚΙΑ

(γ). Τακτικό αποθεματικό προγράμματος.

Σε αντίθεση με τα λοιπά προγράμματα, (συνεταιριστικά και συντονιζόμενα) το πρόγραμμα ΚΟΡΑΚΙΑ είχε αποθεματικό από τις εισφορές των αρχικών 41 μελών και εξαντλήθηκε το 2017. Τα έξοδα του δασοκτήματος ΚΟΡΑΚΙΑ καλύπτονται όπως προβλέπεται από το λειτουργικό κεφάλαιο συνεταιρισμού και συγκεκριμένα από τη Τακτική εισφορά μέλους. Όλα αυτά τα χρόνια ,από το 1987

οι δαπάνες που είχαν και έχουν άμεση σχέση με το δασόκτημα (δικαστήρια τεχνικές εκθέσεις, νομικές γνωματεύσεις δασικά έργα όπως διάνοιξη δασικών οδών και συντήρηση) καλύφθηκαν από τις εισφορές των 41 μελών προγράμματος. Από το 2017 τα έξοδα για το δασόκτημα ΚΟΡΑΚΙΑ (όπως μελέτη και έργα υλοποίησης αποκατάστασης περιβάλλοντος μετά την πυρκαγιά Αυγ. 2016) καλύπτονται από το Τακτικό Αποθεματικό Συνεταιρισμού και από την ενοικίαση δύο τμημάτων της έκτασης για ιχθυοκαλλιέργειες και φαρμακευτική εκμετάλλευση του δηλητηρίου της μέλισσας (5.000 ευρώ και 1.400 ευρώ ετησίως).

Κατά τη μακρά μου εθελοντική ενασχόληση με τα κοινά του Συνεταιρισμού λειτουργώ με κριτήρια που πηγάζουν από αξίες όπως η αντικειμενικότητα, η ίση μεταχείριση προς όλους τους συνεταίρους, η αναλογικότητα, και τα αδιαμφισβήτητα δεδομένα που πηγάζουν από την ισχύουσα νομοθεσία, νομολογία, γνωμοδοτήσεις δικηγόρων, τις αποφάσεις των εκάστοτε ΔΣ και το καταστατικό ΟΣΜΑΝ.

Με εκτίμηση

Τ.Υ

Άρης Καθρέπτας

Αντιπρόεδρος Ο.Σ.Μ.Α.Ν Συν. Π.Ε