

**ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΜΟΝΙΜΩΝ ΑΞΙΩΜΑΤΙΚΩΝ
ΝΑΥΤΙΚΟΥ (Ο.Σ.Μ.Α.Ν.)**

ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Κυριακή, 23 Οκτωβρίου 2022, ΩΡΑ: 17:00΄

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Γ.Σ.: κ. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΗΤΡΟΥ

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Γ.Σ: ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΑΚΗΣ

~~~~~

**ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:**

**Ενημερώσεις – Εισηγήσεις**

- α. Αναφορά πεπραγμένων – παρουσίαση οικονομικής κατάστασης περιόδου 01-01-2021 έως και 31-12-2021
- β. Παρουσίαση χρηματοοικονομικών καταστάσεων οικονομικής χρήσης 2021 και έκθεσης Εποπτικού Συμβουλίου.
- γ. Εγγραφή νέων Μελών

**Εγκρίσεις – Ψηφοφορίες**

- δ. Έγκριση οικονομικών καταστάσεων Συνεταιρισμού χρήσης 2021
- ε. Απαλλαγή ευθύνης Διοικητικού και Εποπτικού Συμβουλίου περιόδου 01-01-2021 έως και 31-12-2021
- γ. Έγκριση εγγραφής νέων Μελών

-----

***Έναρξη εργασιών***

**ΕΜ.ΓΑΒΑΛΑΣ (Γενικός Γραμματέας Δ.Σ.):** Να σας καλωσορίσω στην ετήσια Τακτική Συνέλευση. Είμαι ο καινούργιος Γραμματέας, λέγομαι Γαβαλάς (για

όσους δεν με ξέρουν). Η Ετήσια Τακτική Συνέλευση, όπως γνωρίζετε, γίνεται μία φορά τον χρόνο, είναι υποχρεωτική, γίνεται από το 2016, από τότε που έγινε ο Συνεταιρισμός Ιδιωτικός και δίνει την ευκαιρία σε όλα τα Μέλη, να ενημερωθούν για τα επιτεύγματα, τις προσπάθειες, για το τι γίνεται, για τα πεπραγμένα, για τα οικονομικά στοιχεία κ.λπ.

Θα γίνει μία ενημέρωση, θα ακολουθήσει η ψηφοφορία, στην οποία θα τεθεί το θέμα, εάν συμφωνείτε με τα οικονομικά στοιχεία και για την απαλλαγή της ευθύνης των Μελών του Δ.Σ., του προηγούμενου έτους. Οπότε, θα ψηφίσουμε όλοι και στη συνέχεια, μετά την ψηφοφορία, θα ακολουθήσουν ερωτήσεις. Γι' αυτό θα σας παρακαλέσω, να μην γίνονται ερωτήσεις κατά τη διάρκεια της διαδικασίας. Οι ερωτήσεις θα γίνουν στο τέλος, έτσι ώστε να δοθεί χρόνος και να μην υπάρξουν καθυστερήσεις.

Στο τέλος έχουμε πει ότι όποιοι είναι από τα Προγράμματα του Βγεθίου και της Τσονίμα, να παραμείνουν, αν θέλουν, να γίνει ειδική ενημέρωση γι' αυτά τα Προγράμματα -γιατί τέθηκαν πολλά ερωτήματα γι' αυτά.

Κατ' αρχήν, θα ήθελα να ζητήσω από τον Πρόεδρο κ. Χρηστίδη, να κάνει ένα καλωσόρισμα και στη συνέχεια θα συνεχίσουμε τη διαδικασία. Ο κ. Χρηστίδης παρακαλώ, έχει τον λόγο.

**Κ.ΧΡΗΣΤΙΔΗΣ (Πρόεδρος Δ.Σ.):** Καλησπέρα, καλωσορίσατε όλοι στη Γενική Συνέλευση. Είπε ο κ. Γραμματέας πώς θα ενημερωθούμε. Εκείνο που θα πρέπει όμως να κάνουμε, για να αρχίσουμε -γιατί και ο χρόνος σας είναι πολύτιμος- θα πρέπει να ορίσουμε τον Πρόεδρο της Γενικής Συνέλευσης και τον Γραμματέα, την Εφορευτική Επιτροπή.

-----

**«Εκλογή Προεδρείου Γενικής Συνέλευσης»**

**Κ.ΧΡΗΣΤΙΔΗΣ:** Θα ήθελα, λοιπόν, μετά το καλωσόρισμα, αν ενδιαφέρεται κανένας να είναι ο Πρόεδρος. ...Ο κ.Μήτρου.

Γραμματέας; ...Είναι τυπικό το θέμα και θα πρέπει να γίνει κάποιος Γραμματέας. Ούτως ή άλλως, είμαστε όλοι εδώ, προσπαθώντας για το καλύτερο του Συνεταιρισμού. Άρα αυτούς που βλέπετε εδώ, είναι όλοι εθελοντές, εσείς που ήρθατε, κατανοώ ότι είστε εθελοντές. Παράκληση, αν θέλει κάποιος να κάνει τον Γραμματέα.

**ΕΜ.ΓΑΒΑΛΑΣ:** Υπάρχει κανείς που θέλει να κάνει τον Γραμματέα της Συνέλευσης; Ένας να κάνει τον Πρόεδρο και ένας τον Γραμματέα.

**Κ.ΧΡΗΣΤΙΔΗΣ:** Τον Πρόεδρο τον βρήκαμε. Ο κ.Μήτρου είναι ο Πρόεδρος, έχει σηκώσει το χέρι. Κάποιος για Γραμματέας; ...Επειδή δεν τους γνωρίζω όλους, να απευθυνθώ σε συμμαθητές μου, αν θέλουν να κάνουν τον Γραμματέα. Είναι τυπική η διαδικασία, αυτό θα πρέπει να γίνει. Κι επειδή είμαστε όλοι εθελοντές και προσπαθούμε για το καλύτερο του Οργανισμού, νομίζω ότι όλοι θα έπρεπε να ήμασταν πρόθυμοι. Ειδάλλως, είμαι υποχρεωμένος να πω κάποιο όνομα. Και με τους συμμαθητές μου... Ο κ. Βουλγαράκης; ...

**Κ.ΧΡΗΣΤΙΔΗΣ:** Ευχαριστώ πολύ.

Είναι κάποιος ο οποίος διαφωνεί για τον Πρόεδρο και τον Γραμματέα; ...Όχι.

**ΜΕΛΗ:** *Εγκρίνονται... Εγκρίνονται.*

**Κ.ΧΡΗΣΤΙΔΗΣ:** Ευχαριστώ πολύ. Άρα, αναλαμβάνετε.

**Η ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ**

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

*Εκλέγει ως Πρόεδρο των εργασιών της τον κ.ΕΥΑΓΓΕΛΟ ΜΗΤΡΟΥ και ως Γραμματέα τον κ.ΒΟΥΛΓΑΡΑΚΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ.*

-----

Στο σημείο αυτό ο Πρόεδρος και ο Γραμματέας της Γενικής Συνέλευσης καταλαμβάνουν τη θέση τους στο Προεδρείο

**«Εκλογή Εφορευτικής Επιτροπής»**

**Κ.ΧΡΗΣΤΙΔΗΣ:** Να βγάλουμε και την Εφορευτική Επιτροπή. Είναι τρία άτομα στα εκλογικά, εδώ είναι πολύ πιο εύκολο. Παράκληση, τρία άτομα που θέλουν να είναι Εφορευτική Επιτροπή.

Ο κ.ΛΙΟΥΝΤΡΗΣ είναι Πρόεδρος.

Άλλα δύο άτομα; ...Δύο άτομα ακόμη; ...Ο κ. ΧΩΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ είναι το δεύτερο άτομο, Επίτιμος Α.Σ. Τρίτος; ...

Το μόνο που μπορώ να πω είναι ότι η Εφορευτική Επιτροπή είναι καθαρά τυπική σε σχέση με... Αλλά αυτό που βλέπω και το λέω: δεν μπορώ να πω ότι αισθάνομαι ιδιαίτερη υπερηφάνεια, όταν ερχόμαστε στη Γενική Συνέλευση για να πάρουμε αποφάσεις κ.λπ., ότι δεν μπορούμε να βρούμε κι ένα τρίτο άτομο για να τελειώσουμε τη διαδικασία, η οποία -ξέρετε- έχει γίνει τρεις φορές. Έχετε αφιερώσει όλο τον χρόνο για να έρθετε. Σας λέω ότι δεν είναι τίποτα, δεν έχει κάποιος κάποια ευθύνη επάνω σ' αυτό, είναι τυπική η διαδικασία. Πείτε το όνομά σας...

Άρα βρέθηκαν, προχωράμε. Ευχαριστώ.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ Γ.Σ. (Ευ.Μήτρου):** Εγκρίνονται;

**ΜΕΛΗ:** *Εγκρίνονται... Εγκρίνονται. (ΟΜΟΦΩΝΑ)*

### Η ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

*Ορίζει Εφορευτική Επιτροπή αποτελούμενη από τους κ.κ. ΛΙΟΥΝΤΡΗ ως Πρόεδρο και τους κ.κ. ΧΩΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟ και Π. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟ ως μέλη αυτής.*

-----

**ΕΜ.ΓΑΒΑΛΑΣ:** Θα ήθελα να σας πω ότι η Γενική Συνέλευση ηχογραφείται και καταγράφεται με ηλεκτρονικό τρόπο. Θα ήθελα να σας πω ότι παρίσταται ο Νομικός Σύμβουλος του Συνεταιρισμού. Και θα παρακαλούσα, οι ερωτήσεις σας, στο τέλος.

Πριν ξεκινήσω την παρουσίασή μου, θα ήθελα να σας πω δυο λόγια, απευθυνόμενος σε μέλη του ΟΣΜΑΝ, που κυρίως είναι και πρώην συνάδελφοι. Πριν από 5 μήνες, ζήτησα την ψήφο σας, για να εισέλθω στο Διοικητικό Συμβούλιο του Συνεταιρισμού, επειδή αισθανόμουν την ανάγκη να συνεισφέρω στον κοινό σκοπό. Εξελέγην.

Στη συνέχεια, κλήθηκα από τα Μέλη του Δ.Σ. να αναλάβω τη θέση του Γενικού Γραμματέα. Με χαρά την ανέλαβα, αν και η πρόκληση ήταν μεγάλη. Σκέφθηκα ότι θα άξιζε να αναλάβω αυτή την τιμητική θέση που μου προσφέρατε, για δύο λόγους: ο ένας [είναι] γιατί πιστεύω ότι έχω τη δύναμη να προσφέρω, να είμαι αποτελεσματικός. Ο δεύτερος και κυριότερος, είναι η βαθιά μου πεποίθηση ότι ως Μέλη του Συνεταιρισμού δεν μπορούμε να περιμένουμε τα πάντα από τους άλλους. Πρέπει, αν μπορούμε, να συμβάλλουμε, να συνεισφέρουμε. Και αν μπορούμε, να το

κάνουμε. Ο σκοπός είναι κοινός. Δεν αρκούν οι προσδοκίες, χρειάζονται και έργα.

Από τη θέση μου, σύντομα διαπίστωσα το θετικότατο έργο που επετεύχθη τα τελευταία χρόνια, το οποίο -όπως φαίνεται- συμπίπτει και με τη λειτουργία του Συνεταιρισμού, ως ανεξάρτητου φορέα. Στο σημείο αυτό σας θυμίζω ότι από το 2016 γίνονται Συνελεύσεις αυτού του είδους, με παρουσιάσεις. Πριν, δεν γίνονταν. Μπορώ να σας διαβεβαιώσω ότι το έργο αυτό συνεχίζεται με την ίδια ζέση, πάντα με γνώμονα την ταχύτερη και αποδοτικότερη επίτευξη των στόχων του Συνεταιρισμού, που δεν είναι άλλη από την ικανοποίηση της προσδοκίας των Μελών του για απόκτηση εξοχικής κατοικίας ή ενός οικοπέδου, αλλά και αυτά τα Μέλη που έχουν ήδη αποκτήσει εξοχική κατοικία ή οικόπεδο, να συνεχίσουν να απολαμβάνουν τις κοινές υπηρεσίες του Συνεταιρισμού.

Θα δείτε παρακάτω, ότι ο Συνεταιρισμός συνεχίζεται να εργάζεται μεθοδικά και αποδοτικά και να ξεπερνάει τα όποια προβλήματα. Αποδείχθηκε ότι παρ' όλα τα προβλήματα που εκλήθη να αντιμετωπίσει, ουδέν υπήρξε ανυπέρβλητο. Και το τονίζω αυτό: ουδέν υπήρξε ανυπέρβλητο!

Σήμερα που σας μιλάω, δεν έχει ο Συνεταιρισμός κανένα πρόβλημα. Αυτό επετεύχθη, χάρη στις σωστές κινήσεις που έχουν γίνει από τα προηγούμενα Μέλη των Διοικητικών Συμβουλίων και που συνεχίζουν να γίνονται και θα γίνονται. Τα εμπόδια υπερπηδήθηκαν, αλλά και η καθυστέρηση που παρατηρήθηκε τινών εκ των Προγραμμάτων, που προσκρούονταν κυρίως στην απροθυμία κάποιων εκπροσώπων δημοσίων φορέων για γρήγορη έκβαση, να αλλάζει και να προδιαγράφονται σήμερα γρήγορες και θετικές εξελίξεις.

-----

## Η Μ Ε Ρ Η Σ Ι Α Δ Ι Α Τ Α Ξ Η

### A. Ενημερώσεις – Εισηγήσεις

#### A.1

#### «Αναφορά πεπραγμένων – παρουσίαση οικονομικής κατάστασης περιόδου 01-01-2021 έως και 31-12-2021»

**ΕΜ.ΓΑΒΑΛΑΣ:** Αναφορά πεπραγμένων.

Όπως σας είπα, την 13<sup>η</sup> Μαΐου έγιναν οι Αρχαιρεσίες, το νέο Διοικητικό Συμβούλιο συνεστάθη από τους κ.κ. ΧΡΗΣΤΙΔΗ ΚΟΣΜΑ, ΑΓΡΙΟΓΙΑΝΝΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟ – Αντιπρόεδρο, ΓΑΒΑΛΑ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ – Γενικό Γραμματέα, αλλά την 7<sup>η</sup> Ιουνίου παραιτήθη ο Αντιπρόεδρος, θέση την οποία ανέλαβε ο κ.ΓΕΩΡΓΑΛΑΣ. Και τη θέση του Διοικητικού Συμβουλίου, που χήρεψε, την ανέλαβε ο κ.ΠΑΠΑΠΑΣΧΑΛΗΣ.

Το Δ.Σ. εργάστηκε οργανωτικά και με πνεύμα συνεργασίας, με σκοπό την αποδοτικότερη χρήση των διαθεσίμων πόρων για την καλύτερη και αποτελεσματικότερη λειτουργία του Συνεταιρισμού. Συγκρότησε Ομάδες Εργασίας, συνέχισε να εργάζεται για την εκκαθάριση του Μητρώου Μελών, συνέχισε να εργάζεται για την είσπραξη ληξιπρόθεσμων οφειλών από Μέλη – ιδιώτες και επίσης, εργάστηκε για τη διασφάλιση αξιοποίηση, συντήρηση, εγγραφή στο Εθνικό Κτηματολόγιο συνεταιριστικής περιουσίας όπως το Δασόκτημα Κορακιά και δασικά τμήματα του Οικισμού Αρίωνα.

Έγιναν συνεδριάσεις, εδώ βλέπετε τον αριθμό τους.

Ξεκινάμε από το **Δ Α Σ Ο Κ Τ Η Μ Α Κ Ο Ρ Α Κ Ι Α**

(Διαβάζει)

*«Ο ΟΣΜΑΝ προς υλοποίηση των αναφερομένων της Γενικής Συνέλευσης του 2021, για την αξιοποίηση – πώληση του Δασοκτήματος, όπως αποφασίστηκε, συνεχίζει να εργάζεται προς αναζήτηση καταλλήλου επενδυτή...»*

Στο σημείο αυτό σας λέω ότι η Κορακιά μπορεί να προσφέρει πολλά στον Συνεταιρισμό.

*«...Εξακολουθεί να διεκδικείται αποζημίωση από το Υπουργείο Περιβάλλοντος, για το κόστος των ολοκληρωμένων έργων αποκατάστασης των καμένων εκτάσεων 750 στρεμμάτων.»*

Τι έγινε εδώ; Πληρώσαμε λεφτά, για να μετατραπεί το ταχύτερο δυνατό η καμένη γη, από αναδασωτέα να γίνει αμιγώς δασική, όπου είναι και σήμερα. Το πετύχαμε, πληρώσαμε αρκετά λεφτά, τα διεκδικούμε σήμερα από το Υπουργείο Περιβάλλοντος. Μπορεί και να τα πάρουμε! Μας λένε: «Αύριο...» και «Αύριο...». Ελπίζω ότι θα τα πάρουμε σύντομα. Πάντως, το κυνηγάμε.

*«Αναμένεται επικύρωση Δασικών Χαρτών από το Εθνικό Κτηματολόγιο.»*

Άλλο θέμα:

#### **ΟΙΚΙΣΜΟΣ «Α Ρ Ι Ω Ν»**

Εδώ είναι το ιστορικό.

*«Συνεχίζει ο ΟΣΜΑΝ να διαχειρίζεται με συνέπεια, υπευθυνότητα, διαφάνεια, τα θέματα του Οικισμού, μέχρι να δημιουργηθούν οι νόμιμες προϋποθέσεις αίτησης ένταξης στον οικείο Δήμο.»*



Πρέπει να γίνουν 100 σπίτια, για να τα πάρει ο Δήμος. Μέχρι τώρα είναι στο σύνολο 70.

*«Συντήρηση υποδομών, έργων ποιότητας ζωής, κοινόχρηστων χώρων και δασικών τμημάτων, στο πλαίσιο εξασφάλισης της εύρυθμης λειτουργίας και της ασφάλειας του Οικισμού, προς όφελος των ιδιοκτητών, όπως τοποθέτηση τεσσάρων ηλιακών φωτιστικών στον Αθλητικό Πολυχώρο».*

Γίνονται διάφορα. Υπάρχουν ιδέες, προσπαθούμε. Δεν αφήνουμε τίποτα να πέσει κάτω. Τα αιτήματά σας παρακαλώ να έρχονται και σ' εμένα προσωπικά.

*«Εκκρεμεί υπογραφή από τον Δήμο Αλιβερίου, όπως σας είπα προηγουμένως, της σύμβασης παραχώρησης οδικού δικτύου και ολοκληρωμένων έργων κοινόχρηστων χώρων. Η υπογραφή της συγκεκριμένης σύμβασης αποτελεί προαπαιτούμενο, μαζί με την κατασκευή 100 οικιών –όπως σας είπα προηγουμένως– σε περίπτωση που ο Δήμος μετά από αίτηση, θελήσει να εντάξει τον Οικισμό στη δικαιοδοσία του.*

*«Εκκρεμεί η προώθηση από τον Δήμο Κύμης – Αλιβερίου στην Κτηματική Υπηρεσία, δωρεάν υποβληθείσας Μελέτης ήπιας διαμόρφωσης παραλίας το 2015».*

Για το θέμα αυτό, θα σας μιλήσουμε εκτενέστερα αργότερα, στα ερωτήματά σας.

## **Β Γ Ε Θ Ι**

Το ιστορικό: αυτό αγοράστηκε το 2006. 224 είναι τα μερίδια, εγώ είμαι ένας απ' αυτούς -με δύο μερίδια.

Το 2013, ο Δήμος Λαρευωτικής απεδέχθη δωρεά πολεοδομικής Μελέτης. Είχε ζητήσει 1.500.000 € ο Δήμος για να κάνει τη Μελέτη, δεν προχώραγε, τελικά την κάναμε με 300.000 €, την κάναμε δωρεά εμείς. 1.500.000 € ζήταγε. Το 2013 εγκρίθηκαν επιμέρους Μελέτες οριοθέτησης ρεμάτων και γεωλογικής καταλληλότητας, καθώς και τήρησης των απαιτούμενων διαδικασιών. Εν συνεχεία, ο φάκελος της Μελέτης απεστάλη από τον Δήμο Λαρευωτικής, στη Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού της Νομαρχίας Αττικής, προκειμένου να ελεγχθεί και να προωθηθεί στο ΠΕΣΥΠΟΘΑ.

Τι είναι το ΠΕΣΥΠΟΘΑ: είναι ένα πολύ μεγάλο Συμβούλιο της Νομαρχίας, από το οποίο περνάνε τα πάντα! Η Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού είναι η αρμόδια να ετοιμάσει τον φάκελο και να κάνει την εισήγηση προς αυτό το Συμβούλιο. Αυτοί, λοιπόν, μας “πέθαναν” 5 χρόνια. 5 χρόνια! Σήμερα είμαστε για να πάει στο ΠΕΣΥΠΟΘΑ, έχει περάσει από όλες τις διαδικασίες -θα σας πω στη συνέχεια.

Αποστολή παρατηρήσεων της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού προς τον Δήμο Λαρευωτικής. Το 2022, ολοκλήρωση ελέγχου του φακέλου από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής. Τι έγινε εδώ: πήγε στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρευωτικής, ένα βήμα πριν να φτάσει στο ΠΕΣΥΠΟΘΑ. Αφού περάσαμε τα πάντα, μας ξαναγουρίζουν τον φάκελο στον Δήμο Λαρευωτικής όπου έπρεπε να τον εξετάσει -λέει- η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου. Να μην σας τα πολυλογώ, πέρασε. Και αφού πέρασε, τι έγινε μετά; Έπρεπε να αναρτηθεί, να δημοσιευτεί και να περιμένουμε ένα διάστημα “Α”, μήπως τυχόν υπάρχουν αντιρρήσεις/ενστάσεις. Πέρασε και το διάστημα και ο φάκελος είναι τώρα στο Γραφείο της κας Μικράκη.

**ΜΕΛΟΣ:** Πώς ονομάζεται η κυρία;

**ΕΜ.ΓΑΒΑΛΑΣ:** Μικράκη. Δεν έχει σημασία! Σημασία έχει ότι είναι η αρμόδια υπάλληλος η οποία...

**ΙΔΙΟ ΜΕΛΟΣ:** *(Παρεμβαίνει εκτός μικροφώνου - δεν καταγράφεται)*

**ΕΜ.ΓΑΒΑΛΑΣ:** Είπαμε, στην Περιφέρεια. Είναι το αρμόδιο Γραφείο Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας.

Ποιος είστε, κύριε; ...Είπαμε, όχι ερωτήματα τώρα, παρακαλώ. Στο τέλος!

Είπαμε, θα γνωμοδοτήσει σχετικά το ΠΕΣΥΠΟΘΑ, βάσει της εισηγήσεως που θα έχει από την καΜικράκη και θα προωθηθεί προς το Υπουργείο Περιβάλλοντος. Το Υπουργείο Περιβάλλοντος είναι κυβέρνηση. Η Περιφέρεια είναι η Περιφέρεια. Υπουργείο Περιβάλλοντος, Συμβούλιο Επικρατείας, για υπογραφή.

Στο ίδιο βρίσκεται και το επόμενο:

## **Τ Σ Ο Ν Ι Μ Α**

Πάνω – κάτω, τα ίδια. Η μόνη διαφορά εδώ είναι ότι την Πολεοδομική Μελέτη την είχε αναλάβει όχι ο Συνεταιρισμός μας, αλλά ο Δήμος της Λαυρεωτικής, παρακαλώ, ως μέρος της ευρύτερης περιοχής. Δηλαδή ο χώρος που είναι τα δικά μας, είναι μέσα στην ίδια Μελέτη της ευρύτερης περιοχής. Πήγε στην καΜικράκη, ξαναγύρισε. Εν πάση περιπτώσει, σημασία έχει ότι είναι κι αυτό στην ίδια ακριβώς κατηγορία: Τσονίμα, Βγέθι, είναι στον ίδιο παρονομαστή, είναι έτοιμα για ΠΕΣΥΠΟΘΑ - αυτό πρέπει να σας μείνει.

Τώρα, θα σας μιλήσω για τις περατωθείσες υποθέσεις, θα ήθελα να σας πω δυο λόγια. Υπάρχει ένα αρνητικό κλίμα που κυκλοφορεί, ότι είχαμε δικαστικά θέματα γιατί έγιναν διάφορα από τον Συνεταιρισμό. Τι έγινε από

τον Συνεταιρισμό: πριν από κάποια χρόνια, κάποιος Πρόεδρος είχε μεσολαβήσει να πουληθούν γύρω στα 20 στρέμματα στο Γραμματικό, μερίδια σε κάποιους συναδέλφους, πλήρωσαν οι άνθρωποι λεφτά και τους είπαν ότι αυτά τα μερίδια θα ήταν μέρος των 120 στρεμμάτων που υπολόγιζαν από την περιοχή, για να γίνει ένας Οικοδομικός Συνεταιρισμός, ένας Οικισμός.

Λοιπόν, τι έγινε: οι άνθρωποι αυτοί πλήρωσαν τα λεφτά τους, πέρασε ένα “Α” διάστημα, πέρασε μεγαλύτερο διάστημα και δεν γινόταν τίποτα, διότι τα υπόλοιπα 100 στρέμματα δεν αγοράστηκαν ποτέ. Δηλαδή, μεσολάβησε ο Συνεταιρισμός για κάτι, για το οποίο δεν ήταν σίγουρος. Το ποιος πήρε τις αποφάσεις και ποιος τα έκανε αυτά, είναι γνωστό. Οι άνθρωποι κατέφυγαν στη δικαιοσύνη. Υπάρχει απόφαση του Αρείου Πάγου, η οποία τους δικαίωσε. Και υποχρεώθηκε ο Συνεταιρισμός να πληρώσει 1.200.000€. Δεν ήταν τα λεφτά που είχαν δώσει, τα διπλά είναι αυτά, όμως αυτοί ζήτησαν αυτά τα λεφτά, τα οποία τους επιδικάστηκαν, δηλαδή έπρεπε εμείς να πληρώσουμε. Ποιος θα τα πληρώσει; Ο Συνεταιρισμός, δηλαδή τα Μέλη του, εμείς. Εμείς πληρώσαμε αυτούς τους ανθρώπους. Τι πληρώσαμε; Το λάθος ενός Προέδρου, ο οποίος Πρόεδρος ποιος ήταν; Κάποιος κύριος ο οποίος ήταν εντεταλμένος, ήταν διορισμένος –να το πούμε πιο απλά– από πού; Από το ΓΕΝ. Και το ΑΝΕΣ ήταν το Συμβούλιο το Εποπτικό, το οποίο επόπτευε αυτή τη διαδικασία. Έπρεπε εμείς να τα πληρώσουμε αυτά; Όταν αυτοί οι άνθρωποι αγόραζαν αυτά τα πράγματα, ήξεραν ότι από πίσω ήταν το Ναυτικό. Δεν θέλω να πάω πιο πέρα.

Σήμερα είμαστε ένας ιδιωτικός Συνεταιρισμός Αξιοματικών του Ναυτικού. Δεν είμαστε Παράρτημα του Ναυτικού. Προερχόμαστε από το

Ναυτικό, αλλά όπως όλοι οι Συνεταιρισμοί, βάσει του Νόμου, είμαστε ιδιωτικοί και ελεγχόμαστε από το Υπουργείο Οικονομικών. Όλοι πρέπει να συνεισφέρουμε, όλοι είμαστε ισότιμοι, όλοι έχουμε ίδια δικαιώματα και ίδιες υποχρεώσεις.

Κι εδώ ερχόμαστε στο δεύτερο μέρος. Τρία από τα άτομα του Γραμματικού, τα οποία δεν είχαν προσφύγει στη δικαιοσύνη, όταν άκουσαν ότι κάποιοι άλλοι προσέφυγαν στη δικαιοσύνη και είχαν δικαιωθεί, πήγαν και αυτοί! Οι δύο εξ αυτών, είναι παρόμοια η περίπτωση τους με τους προηγούμενους, δηλαδή είχαν πάρει μερίδια. Ο ένας εξ αυτών -δεν γράφουμε τα ονόματα για ευνόητους λόγους- δεν είχε αγοράσει μερίδιο, είχε αγοράσει 4,5 στρέμματα, δηλαδή οικοδομήσιμη περιοχή. Αλλά λέει ότι: *«Εγώ θέλω τα λεφτά μου πίσω, γιατί μου είχατε υποσχεθεί ότι αυτά τα 4,5 στρέμματα θα ήταν μέσα στα 120 στρέμματα και επομένως κι εγώ έχω δίκιο, δεν είμαι κι εγώ “τα πήρα και έφυγα”.* Τα πήρα μέσω ενός Συνεταιρισμού, ο οποίος μου υποσχέθηκε κάτι που δεν το έκανε». Επομένως, προσέφυγαν στη δικαιοσύνη και πρωτοδίκως κέρδισαν. Τι κέρδισαν; 515.000€! Κάναμε έφεση η οποία εκδικάστηκε προχθές και αναμένεται η απόφαση μετά από 6 μήνες - 1 χρόνο. Αυτή είναι η κατάσταση.

Τώρα, θα με ρωτήσετε: *«Τι γίνεται με τα λεφτά, τα 1.200.000€;»* Ο Συνεταιρισμός τα πλήρωσε. Θα μου πείτε: *«Όλα;»* Βρήκε τον τρόπο και τακτοποίησε το θέμα. Άλλα πληρώθηκαν cash, άλλα πληρώνονται ακόμα. Μέσα σε 1-1,5 χρόνο, θα έχουμε ξεπληρώσει τους πάντες. Και θα απομένει αυτό, εάν χάσουμε στο δικαστήριο. Γιατί δεν ξέρουμε, δικαιοσύνη είναι αυτή και η δικαιοσύνη είναι τυφλή. Αυτή είναι η κατάσταση για την οποία ουδόλως ευθύνεται, κατά τη γνώμη μου, ο Συνεταιρισμός που έχει πάντα

αγνές προθέσεις, αλλά δυστυχώς, όταν υπάρχουν άτομα τα οποία σκέφτονται ιδιοτελώς και όταν καλύπτονται πίσω από Οργανισμούς όπως είναι το Ναυτικό, το οποίο έχει άλλο σκοπό και όχι να δώσει σπίτια, αλλά κοιτάει να προστατέψει την Ελλάδα. Δεν κατηγορεί κανείς το Ναυτικό, που μας έδωσε να τρώμε τόσα χρόνια, αλλά εδώ έπρεπε κάτι να γίνει. Δεν μπορεί να πληρώνουν τα Μέλη.

Προχωράω.

Θεωρήσαμε υπεύθυνο τον Πρόεδρο και κινηθήκαμε εναντίον του, ο Συνεταιρισμός. Κινούμενοι εναντίον του, κερδίσαμε πρωτοδίκως 835.000€. Και αυτός έκανε έφεση. Το κυνηγάμε! Το θέμα είναι ότι παράλληλα κινηθήκαμε δικαστικά και εναντίον αυτού, και των μελών της οικογένειάς του, γιατί αυτός μόλις έμαθε ότι διώκεται να πληρώσει, μεταβίβασε όλα του τα περιουσιακά στοιχεία στα παιδιά του, οπότε εμείς θεωρούμε ότι υπάρχει δολίευση της μεταβίβασης και επομένως, κινούμαστε προς αυτή την κατεύθυνση. Δεν καθόμαστε με σταυρωμένα χέρια, το κυνηγάμε. Τώρα τι θα κάνουμε; Η δικαιοσύνη! Εμείς δεν καθίσαμε με σταυρωμένα χέρια. Κατά τη γνώμη μου, την προσωπική μου άποψη, δεν είναι μόνο αυτός υπεύθυνος. Υπεύθυνος είναι και αυτός ο οποίος εποπτεύει, “ο μπαμπάς” που λέμε.

Εδώ θα ήθελα να σας ευχαριστήσω για την υπομονή που δείξατε να με ακούσετε.

-----

## A.2

### **«Παρουσίαση Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων οικονομικής χρήσης 2021 και Έκθεσης Εποπτικού Συμβουλίου»**

**ΕΜ.ΓΑΒΑΛΑΣ:** Θα συνεχίσει ο Οικονομικός του Συνεταιρισμού, ο Ταμίας μας, για τα οικονομικά θέματα, ο κ.Κυριζάκης.

**ΧΡ.ΚΥΡΙΖΑΚΗΣ(Ταμίας):** (Διαβάζει)

*«Με την παρούσα εισήγηση, παρουσιάζεται μία συνοπτική ενημέρωση για την τρέχουσα οικονομική κατάσταση του Συνεταιρισμού. Ο Συνεταιρισμός κατόρθωσε, παρά τις όποιες δυσκολίες, να ανταποκριθεί σε όλες τις οικονομικές του υποχρεώσεις για το έτος 2021 και για το πρώτο 9μηνο του τρέχοντος έτους, χωρίς να έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές. Η επίτευξη αυτή βασίστηκε κυρίως στον περιορισμό του λειτουργικού του κόστους. Συγκεκριμένα, δεν ανανέωσε τις συμβάσεις του Τεχνικού και του Νομικού του Συμβούλου και εξοικονόμησε περίπου 2.000€ μηνιαίως. Προσπάθησε να μειώσει όλες τις δαπάνες, μείωσε τα έξοδα των Προγραμμάτων, εκτός αυτών που σχετίζονται με την ασφάλεια και τις υποδομές. Στο πλαίσιο αυτό αναζήτησε και παροχή υπηρεσιών από τα μέλη του – εθελοντές. Ανταποκρίθηκαν αρχικά πέντε, από τα οποία τελικά δεν έχει παραμείνει κανένα.*

*Υπήρξαν βεβαίως και απροσδόκητα έξοδα, με σημαντικότερο αυτό της πληρωμής δικαστικού παραβόλου 11.387€, για την υπόθεση αγωγής εναντίον του προγενέστερου Προέδρου του Δ.Σ., υλοποιώντας απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.*

*Ειδικότερα, για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του έτους 2021 (βλέπετε ανάλογο θέμα για την Έκθεση του Εποπτικού Συμβουλίου του Συνεταιρισμού) είναι:*

- ✓ Η εξόφληση των εναγόντων Μελών του Γραμματικού θα συνεχιστεί για το 2023 και θα ολοκληρωθεί το επόμενο έτος. Ήδη ο Συνεταιρισμός έχει αναθέσει τη σύνταξη συμβολαίων των δύο ακινήτων στην έκταση αυτή σε Συμβολαιογράφο, ώστε μετά την ολοκλήρωσή τους, τελικά η έκταση να περιέλθει στην κυριότητα του ΟΣΜΑΝ και να μπορεί να διερευνήσει την αξιοποίηση ή πώλησή τους.
- ✓ Για την υπόθεση Γραμματικού και την προστασία των Μελών του, ο Συνεταιρισμός κατέφυγε το 2019 σε αγωγή εναντίον προγενεστέρου Προέδρου του Δ.Σ. και βάσει της υπ' αριθμ.1150/2021 απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, δικαιώθηκε σε πρώτο βαθμό εκδίκασης και καταλογίστηκε σε βάρος του εναγόμενου Προέδρου, το ποσό των 835.500€ με τους νόμιμους τόκους και το ποσό των 28.000€ για δικαστικά έξοδα, επιστρέφοντας τις προβλεπόμενες εισφορές για όσα Μέλη ζήτησαν τη διαγραφή τους, το 2021 (43 Μέλη), με συνολική επιστροφή εισφορών 21.058,66€.

➤ Για την **Αύξηση των Εσόδων του Συνεταιρισμού:**

A) Καταβάλλεται συνεχής προσπάθεια αξιοποίησης των εκτάσεων του Συνεταιρισμού στον Άη Γιάννη και στην Κορακιά.

B) Καταβάλλεται συνεχής προσπάθεια για την είσπραξη των οφειλών Μελών του Συνεταιρισμού. Η ανταπόκριση είναι βραδεία, με πολλά προβλήματα στην αναζήτηση των κληρονόμων, στοιχείων επικοινωνίας Μελών, κληρονόμων και νέων ιδιοκτητών ιδιωτών. Στην ανταπόκριση



και στην τελική εξόφληση των οφειλών εκτιμάται ότι στα τέλη του 2022, οι συνολικές καθαρές οφειλές των συνεταιίρων, θα ανέλθουν περίπου στο ποσό των 32.000€.»

**ΕΜ.ΓΑΒΑΛΑΣ:** Θα ήθελα να σας πω ότι όλα τα στοιχεία αναρτώνται στην ιστοσελίδα του Συνεταιρισμού στο Διαδίκτυο. Στο σημείο αυτό θα ήθελα να σας δείξω την ιστοσελίδα μας.

### Ακολουθεί προβολή διαφανειών

.....

**ΕΜ.ΓΑΒΑΛΑΣ:** Εδώ μπορείτε να δείτε στη σελίδα μας, ό,τι ακριβώς χρειάζεστε, δηλαδή κάθε Γενική Συνέλευση που γίνεται (Νόμοι, αποφάσεις και ο,τιδήποτε υπάρχει, μπορείτε να τα βρίσκετε εδώ. Είναι πολύ απλό! Όπως και η παρούσα Συνέλευση καταγράφεται, έτσι έχουν καταγραφεί κι άλλες πολλές και υπάρχουν εδώ στη σελίδα και μπορείτε να τα βρείτε. Και τα βρίσκετε ανά πάσα στιγμή. Ενημέρωση γίνεται για κάθε εξέλιξη των Προγραμμάτων. Π.χ. πολλές φορές με ρωτάνε μερικοί: «Τι γίνεται με αυτό; Τι κάνουμε;» Τους λέω: «Μα, είναι στην ιστοσελίδα μας». «Είναι στην ιστοσελίδα; Εγώ δεν ξέρω, δεν μπαίνω». Είναι τόσο απλό!

Αρχική σελίδα, Συνεταιρισμός, Θεσμικά Κείμενα. Τα βλέπεις. Με το πού πατάς ένα κλικ. Πάμε στην “Ενημέρωση Μελών”. Όπως βλέπετε εδώ, κλικάρουμε σε όποιο θέλουμε και βλέπουμε τι γίνεται.

Εν ολίγοις, όλα εδώ είναι γραμμένα. Εμείς φροντίζουμε να σας ενημερώνουμε, να σας στέλνουμε e-mail και να απαντάμε και στο τηλέφωνο.

Στο σημείο αυτό θα ήθελα να σας πω ότι θα πρέπει να ακολουθήσει η Έκθεση του Εποπτικού Συμβουλίου.

**Δ.ΜΑΥΡΙΚΗΣ:** Καλησπέρα σας. Ήμουν Μέλος του Εποπτικού Συμβουλίου της προηγούμενης περιόδου.

(Διαβάζει):

*«Το Εποπτικό Συμβούλιο του Συνεταιρισμού απαρτιζόμενο από τα Μέλη αυτού, αφού έλαβε γνώση όλων των βιβλίων και των σχετικών εγγράφων, διενήργησε διαχειριστικό και οικονομικό έλεγχο, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 12 και 14 του Καταστατικού και διεπίστωσε τα ακόλουθα:*

### **1. ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ**

*Η Γενική Συνέλευση έχει προσκληθεί για την 23<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2022. Το Διοικητικό Συμβούλιο μας υπέβαλε τον Ισολογισμό και τον Λογαριασμό Αποτελεσμάτων Χρήσης για το έτος 2021, στις 15-09-2022.*

### **2. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

*Το Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο είναι συγκροτημένο νόμιμα, άσκησε τα καθήκοντά του μέσα στα πλαίσια που καθορίζονται από το Καταστατικό, τον Νόμο και τις αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων των Μελών του. Όλες οι δαπάνες της Χρήσης του έτους 2021 έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο, βάσει των εκάστοτε Πρακτικών και υφίστανται όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.*

*Τα Πρακτικά των αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου τηρούνται κανονικά. Ειδικότερα, την ημέρα του ελέγχου ήταν κανονικά γραμμένα και υπογεγραμμένα όλα τα Πρακτικά των συνεδριάσεων.*

### **3. ΜΗΤΡΩΟ ΜΕΛΩΝ**

*Το Μητρώο Μελών είναι πλήρως ενημερωμένο. Η κίνηση των Μελών το έτος 2021, έχει ως ακολούθως:*

- *Εγγραφές σύμφωνα με την εισήγηση του Διοικητικού Συμβουλίου στη Γενική Συνέλευση.*
- *Αποχωρήσεις: 28 Μελών.*  
*Όλες οι ως άνω αποχωρήσεις στηρίζονται σε αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου.*
- *Από τα 2.116 εγγεγραμμένα Μέλη του Συνεταιρισμού, υφίστανται 507 Μέλη – Μερίδες, τα οποία δεν έχουν ενταχθεί σε κανένα υφιστάμενο Πρόγραμμα του ΟΣΜΑΝ.*

#### **4. ΤΗΡΗΣΗ ΒΙΒΛΙΩΝ**

*Τηρούνται τα προβλεπόμενα από τον Νόμο, Βιβλία.*

#### **5. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ 2021**

*Στην χρήση του 2021, το αποτέλεσμα περιόδου ανήλθε, μετά από φόρους, στο ποσό των 59.217,86€.*

#### **6. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

*Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις του έτους 2021 συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.), όπως ορίζει ο Νόμος.*

#### **7. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**

*Από τα υπάρχοντα στοιχεία τα οποία εξετάστηκαν, βρέθηκαν εν πλήρη τάξη, παρά τις δυσκολίες και τις αντιξοότητες που αντιμετώπισε το Διοικητικό Συμβούλιο από τη διαχείριση της υπόθεσης Γραμματικού, πτυχές της οποίας παραμένουν ακόμα σε εκκρεμότητα».*

*Ευχαριστώ.*

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Ευχαριστούμε πολύ.

**ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ:** Στο σημείο αυτό παρατίθεται η διανεμηθείσα

*Έκθεση Ελέγχου του Εποπτικού Συμβουλίου*

.....

### **A.3**

#### **«Εγγραφή νέων Μελών»**

**ΕΜ.ΓΑΒΑΛΑΣ:** Και τώρα θα ακολουθήσει η «Εγγραφή νέων Μελών».

Τα Μέλη που φαίνονται εδώ είναι για έγκριση από τη Γενική Συνέλευση, για εγγραφή. Αυτά μαζεύονται σε έναν χρόνο και έχει εγκριθεί από το Δ.Σ. και πρέπει να εγκριθεί και από τη Γενική Συνέλευση. Οπότε, στο «ΝΑΙ» ή «ΟΧΙ» που θα πείτε, είναι και αυτό.

-----

### **B. Εγκρίσεις – Ψηφοφορίες**

#### **B.3**

#### **«Έγκριση εγγραφής νέων Μελών»**

**ΕΜ.ΓΑΒΑΛΑΣ:** Για τα νέα Μέλη, δεν θα το κάνουμε έτσι. Δι' ανατάσεως της χειρός. Άμα είναι περισσότεροι... Σηκώστε τα χέρια σας παρακαλώ, για τα Μέλη. Αν έχουμε την έγκριση για την εγγραφή, να ξέρουμε. Περιμένω όλοι σας να σηκώσετε τα χέρια. Έτσι δεν είναι;

#### **Ακολουθεί ψηφοφορία δι' ανατάσεως της χειρός**

.....

- 1 ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΟΥ ΝΙΚΟΛΕΤΑ
- 2 ΕΞΑΡΧΟΥ-ΤΟΥΜΠΑ ΑΡΙΣΤΗ-
- 3 ΙΣΑΡΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
- 4 ΙΣΑΡΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ

- 5 ΚΑΟΥΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 6 ΚΑΡΠΟΥΖΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
- 7 ΜΗΤΣΟΠΕΤΡΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ
- 8 ΜΙΧΑΗΛ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
- 9 ΜΙΧΑΗΛ ΠΗΝΕΛΟΠΗ
- 10 ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
- 11 ΠΑΣΠΑΤΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
- 12 ΣΤΟΓΙΑΝΝΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ

**Η Γενική Συνέλευση εγκρίνει κατά πλειοψηφία την εγγραφή των νέων  
Μελών στον Συνεταιρισμό.**

-----

**B.1**

**«Έγκριση οικονομικών καταστάσεων Συνεταιρισμού χρήσης 2021»**

**& B.2**

**«Απαλλαγή ευθύνης Διοικητικού και Εποπτικού Συμβουλίου περιόδου  
01-01-2021 έως και 31-12-2021»**

**ΕΜ.ΓΑΒΑΛΑΣ:** Και τώρα θα ακολουθήσει η ψηφοφορία σε κάλη.

Δύο θέματα είναι:

1. Απαλλαγή ευθύνης Διοικητικού και Εποπτικού Συμβουλίου για το 2021

και το άλλο

2. Έγκριση Ισολογισμού και Αποτελεσμάτων χρήσης 2021.

Το πράσινο χαρτάκι το έχετε, το δίνετε εκεί δεξιά που θα είναι ο κ.Βιδάκης, είναι μία κάλη και θα λέτε το όνομά σας. Θα παρακαλούσα να σημειώνετε με “Χ” ή “V” την επιλογή σας. Το “V” θα είναι “ΝΑΙ”, το “Χ” θα είναι “ΟΧΙ”. Σας μπερδεύω; ...Βάλτε, λοιπόν, εδώ «ΝΑΙ» και τελείωσε. Το πράσινο είναι ότι έχεις δικαίωμα να ψηφίσεις.

**Κ.ΧΡΗΣΤΙΔΗΣ:** *(Παρεμβαίνει εκτός μικροφώνου)*

**ΕΜ.ΓΑΒΑΛΑΣ:** Πριν ψηφίσετε, εάν έχετε κάποια απορία... Δεκτόν, κ.Πρόεδρε!

**Κ.ΧΡΗΣΤΙΔΗΣ:** *(Συνεχίζει εκτός μικροφώνου)*

#### ***Ταυτόχρονες διαλογικές συζητήσεις εκτός Πρακτικών***

**ΕΜ.ΓΑΒΑΛΑΣ:** Θα δώσουμε τώρα το δικαίωμα να γίνουν και ερωτήσεις, προκειμένου να έχουν ολοκληρωμένη άποψη τα Μέλη, πριν ψηφίσουν. Ερωτήσεις; Σηκώστε το χέρι σας για ερωτήσεις.

Παρακαλώ, κ.Παπαπασχάλη. Θα σηκώσετε το χέρι σας, όποιος θέλει, εγώ θα είμαι ο συντονιστής και θα απαντάει όποιος θα οριστεί από εμένα. Παρακαλώ, όποιος έχει να κάνει ερώτηση, να σηκώσει το χέρι του τώρα.

**ΕΙΔΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ:** *(Παρεμβαίνει εκτός μικροφώνου)*

**ΕΜ.ΓΑΒΑΛΑΣ:** Στη Συνέλευση έχουν δικαίωμα να βρίσκονται μόνο ενήμερα Μέλη, όπως ξέρετε. Επίσης, το ποιοι θα ψηφίσουν: πρέπει να έχουν πράσινο χαρτάκι, να το έχουν πάρει απ’ έξω. Εάν δεν έχετε, να πάτε να πάρετε. Επίσης, πρέπει όλοι όσοι έχουν έρθει, να το έχουν δηλώσει. Να έχουν γράψει τα στοιχεία τους, που τα γράφουμε απ’ έξω και υπογράφουμε. Εάν κάποιος δεν το έχει κάνει, πρέπει να το κάνει τώρα.

**ΕΙΔΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ:** *(Παρεμβαίνει εκτός μικροφώνου)*

**ΜΕΛΟΣ:** Το ελέγξαμε! Κρατήσαμε κατάλογο και ακολούθησε εκ των υστέρων έλεγχος.

**ΕΜ.ΓΑΒΑΛΑΣ:** Είμαστε γνωστοί οι περισσότεροι, μπορώ να σας διαβεβαιώσω, έχουμε πρόσωπο.

**ΙΔΙΟ ΜΕΛΟΣ:** Απλώς τα Μέλη του προηγούμενου Συμβουλίου και του Εποπτικού Συμβουλίου δεν έχουν δικαίωμα να ψηφίσουν. Το τονίζω!

**ΕΜ.ΓΑΒΑΛΑΣ:** Τα Μέλη του νυν μπορούν να ψηφίσουν, όπως εγώ, γιατί εγώ δεν ήμουν πέρυσι. Είναι για πέρυσι. Άρα, εγώ μπορώ να ψηφίσω.

Επαναλαμβάνω, έχει κανείς ερώτηση; Κάποιο ερώτημα γι' αυτά τα οποία συζητήσαμε;

**ΑΡ.ΚΑΘΡΕΠΤΑΣ:** *(Παρεμβαίνει εκτός μικροφώνου)*

**ΕΜ.ΓΑΒΑΛΑΣ:** Ερώτησε ο κ.Καθρέπτας: «*Η απαλλαγή ευθύνης, μέχρι ποια ημερομηνία είναι;*». Του απαντάω ότι είναι μέχρι τέλος του 2021. Έχουμε 2022. Μέχρι τέλος του 2021. Από το 2022, του χρόνου. Ό,τι έχει ελέγξει το Εποπτικό Συμβούλιο και έχετε παρακολουθήσει και τα οικονομικά στοιχεία, μέχρι τέλος του 2021. Αυτά ελέγχονται.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Κατόπιν αυτού, θα περάσετε ένας – ένας, θα πάρετε ένα ψηφοδέλτιο, το οποίο όπως είναι εδώ πάνω, αριστερά είναι το αντικείμενο και μετά στη στήλη αντίστοιχα στο αντικείμενο δίπλα, θα ψηφίσετε: “*ΝΑΙ*” ή “*ΟΧΙ*”, θα σημαδεύετε. Εάν οτιδήποτε δεν έχετε ψηφίσει, σημαίνει: “*ΛΕΥΚΟ*”. Όπως είναι εδώ πάνω, βάζετε ένα “*Χ*” ή “*Ν*”, στην αντίστοιχη στήλη, αλλά αφού επιδείξετε και την πράσινη κάρτα, για να είμαστε και πλέον...

**ΕΜ.ΓΑΒΑΛΑΣ:** Ένας – ένας θα σηκώνεται με τάξη από δεξιά, να πλησιάζει εκεί πέρα στον κύριο Ταμία, τον κ.Κυριζάκη.

**ΜΕΛΟΣ:** (Παρεμβαίνει εκτός μικροφώνου)

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Ένα σύμβολο στην αντίστοιχη στήλη.

**ΕΜ.ΓΑΒΑΛΑΣ:** Το σύμβολο “V” προτείνουμε, προτείνει εδώ ο κύριος που ξέρει, για να μην υπάρξει θέμα, “X” ή “V”, το σύμβολο “V” θα είναι που θα μπει στο “ΝΑΙ”, ή στο “ΟΧΙ”. Οπότε θα ξέρουμε: “ΝΑΙ” είναι με “V” στο “ΝΑΙ”. Άμα δεν θέλουμε, βάζουμε πάλι “V” στο “ΟΧΙ”. Αυτό είναι!

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Η Εφορευτική παρακαλώ, να ανέβει εδώ στο βήμα.

**ΕΜ.ΓΑΒΑΛΑΣ:** Ο κ.Χωριανόπουλος.

Θα έρχεστε εδώ στη θέση του βήματος, απ’ ό,τι μας λέει ο Νομικός μας Σύμβουλος, για να ψηφίζετε, γιατί είναι μυστική η ψήφος και δεν πρέπει να τη βλέπουμε. Εκεί, λοιπόν, θα πάρετε το χαρτάκι σας, θα κάνετε το “V” στο αν εγκρίνετε ή όχι και μετά θα ρίξετε στην κάλπη το χαρτάκι σας διπλωμένο. Αυτό είναι.

Κατά την ώρα της διαδικασίας, εάν κάποιος θέλει να ρωτήσει κάτι, προκειμένου να κερδίζουμε και χρόνο, θα ήθελα να τον ενθαρρύνω να το κάνει τώρα. Εάν κάποιος θέλει.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Επειδή υπάρχει και πάλι κάποια ερώτηση, είτε “V” βάλετε, είτε “X”, αρκεί να είναι στη σωστή στήλη και στο σωστό πεδίο από κάτω, “ΝΑΙ” ή “ΟΧΙ”.

### **Ακολουθεί διανομή ψηφοδελτίων**

.....

### **Ακολουθεί μυστική ψηφοφορία για:**

**1<sup>ον</sup>) την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων του Συνεταιρισμού**

**χρήσης 2021,**



**2<sup>ον</sup>) την απαλλαγή ευθύνης του Διοικητικού και του Εποπτικού Συμβουλίου περιόδου 01-01-2021 έως και 31-12-2021, το αποτέλεσμα της οποίας αναφέρεται στο οικείο Πρακτικό της Εφορευτικής Επιτροπής**

.....

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Υπάρχει κανείς που δεν έχει ψηφίσει; Εάν υπάρχει, εντός ενός λεπτού τελειώνει η ψηφοφορία. Είναι 18:21' . 18:25' κλείνει η κάλη.

Παρακαλώ, όποιος δεν έχει ψηφίσει, να προσέλθει. ...

Πέρασ της ψηφοφορίας. Αρχίζει η καταμέτρηση.

**ΕΜ.ΓΑΒΑΛΑΣ:** Πέρασ της ψηφοφορίας, αρχίζει η καταμέτρηση, να τελειώσουμε και με αυτό.

**Ακολουθεί διαλογή και καταμέτρηση των ψηφοδελτίων**

.....

**ΕΜ.ΓΑΒΑΛΑΣ:** Αυτή τη στιγμή γίνεται μία επανακαταμέτρηση, επειδή υπήρξε ένα μικρό προβληματάκι και πρέπει να είμαστε ακριβείς, γιατί τηρούμε τον Νόμο.

Στη συνέχεια, θα ακολουθήσουν ερωτήσεις για το Βγέθι και την Τσονίμα, όπως σας έχω πει. Για άλλα θέματα, σας είχα πει προηγουμένως να κάνετε ερωτήσεις. Θέλετε να κάνετε τώρα ερωτήσεις; Περιμένετε να τελειώσουμε τη διαδικασία.

.....

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Παρακαλώ, ησυχία. Εάν θέλετε, μπορώ να ανακοινώσω τα αποτελέσματα. Εάν δεν θέλετε...

Έχουμε για το Διοικητικό Συμβούλιο:

**Απαλλαγή ευθύνης Διοικητικού και Εποπτικού Συμβουλίου:**

|       |    |
|-------|----|
| ΝΑΙ   | 51 |
| ΟΧΙ   | 02 |
| ΛΕΥΚΑ | 05 |

**Έγκριση Ισολογισμού και αποτελεσμάτων χρήσης έτους 2021**

|       |    |
|-------|----|
| ΝΑΙ   | 50 |
| ΟΧΙ   | 01 |
| ΛΕΥΚΑ | 07 |

Η διαδικασία θεωρείται περατωθείσα. Ευχαριστώ πολύ.

**Η ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ****ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

- 1. Τις οικονομικές καταστάσεις του Συνεταιρισμού χρήσης 2021**
- 2. Την απαλλαγή κάθε ευθύνης του Διοικητικού και του Εποπτικού Συμβουλίου περιόδου από 01-01-2021 έως και 31-12-2021**

-----

**ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ**

**ΕΜ.ΓΑΒΑΛΑΣ:** Τελείωσε η διαδικασία. Τώρα θα προχωρήσουμε σε ερωτήσεις. Προτεραιότητα έχουν τα Προγράμματα, όπως σας υποσχέθηκα. Είναι το ΒΓΕΘΙ και η ΤΣΟΝΙΜΑ. Για άλλα θέματα, επίσης μπορείτε να ρωτήσετε, θα ήθελα να δώσω όμως προτεραιότητα στο ΒΓΕΘΙ και στην ΤΣΟΝΙΜΑ. Θα σας δώσουμε απαντήσεις σε ό,τι θέλετε. Ποιος θέλει να ρωτήσει; ...

Ο κ. Αγριογιάννης έχει τον λόγο.

**Β.ΑΓΡΙΟΓΙΑΝΝΗΣ:** Καλησπέρα σας.

Το πρώτο θέμα είναι αυτό που εσείς ονομάσατε: Δασόκτημα Κορακιά. Και εγώ θα το ονομάσω “Πρόγραμμα Κορακιά”. Ήμουν στο προηγούμενο Διοικητικό Συμβούλιο, πάλευα με νύχια και με δόντια, δεν κατάφερα τίποτα, ήταν αντίθετο το υπόλοιπο panel. Στην Κορακιά, η οποία έχει αρχίσει από το 1973 –και σήμερα δεν θαμίλαγα, αλλά με ρώτησε κάτι η κα Χασιώτη, που τον σύζυγό της τον είχα Διοικητή, όταν ήμουν Δόκιμος– αυτό άρχισε το 1973. Δόθηκαν τότε λεφτά από αυτούς που άρχισαν το Πρόγραμμα Κορακιά, 14.000.000€, έγινε το Πρόγραμμα και σήμερα ψηφίστηκε κάποια στιγμή (4 προς 3) ότι δεν είναι Πρόγραμμα. Εσείς στην ιστοσελίδα γράφετε: «Πρόγραμμα». Και υπάρχουν γνωμοδοτήσεις και θετικές και αρνητικές.

Το 70% του κόσμου έχει πεθάνει. Εγώ είμαι από τους νεότερους, η Τάξη μου μπήκε το 1978, από τότε, με Υποδιοικητή τον αείμνηστο Λαμπίρη στο Πρόγραμμα μπήκαμε ΟΣΜΑΝ και ΑΟΑ, με γνώμονα το “Κορακιά”. Και σήμερα, αυτό που μας λέτε, καταλαβαίνω εγώ που έχω συνδράμει –ο κόσμος δεν το έχει καταλάβει– αυτό που η θέση του ΟΣΜΑΝ είναι, των εκάστοτε Διοικητικών Συμβουλίων, του Διοικητικού Συμβουλίου του απερχόμενου (εσείς δεν έχετε λάβει θέση), είναι ότι τα 2.000 Μέλη του Συνεταιρισμού, είναι ότι το Πρόγραμμα είναι συνεταιριστικό και όλοι έχουν τα ίδια δικαιώματα! Κι εγώ θέλω αυτό που πρέπει: προτού να γίνει οποιαδήποτε κίνηση για την Κορακιά, είναι απαιτητό και πρέπει να γίνει σεβαστό, να υπάρξει μία τελεσίδικη απόφαση: δικαιούνται κάτι οι Κορακιώτες; Έχουν έννομο συμφέρον ή δεν έχουν; Ανήκει, είναι περιουσιακό στοιχείο του ΟΣΜΑΝ και το κάνει ό,τι θέλει;

Αυτό όμως –γιατί έχει πεθάνει τα 70% των Μελών– πρέπει να τελειώσει κάποτε! Είναι το Πρόγραμμα 50 χρόνια. 50 χρόνια! Καλό είναι

όλοι να πάρουν. Κι εγώ εξαπατήθηκα έτσι και οι του Βγέθι εξαπατήθηκαν. Εγώ έχω πάρει στην Κόρινθο ένα κ.λπ. και κλαίω τα λεφτά που έδωσα. Έχω ένα κομμάτι όμως γης, αλλά τα κλαίω.

**ΕΜ.ΓΑΒΑΛΑΣ:** Περιμένει ο κόσμος. Ένα ερώτημα θα κάνετε και θα σας απαντήσουμε, παρακαλώ!

**Β.ΑΓΡΙΟΓΙΑΝΝΗΣ:** Κύριε Γαβαλά, εντάξει. Γιατί μπορεί να μην τα καταλαβαίνετε και να μην το ξέρετε το θέμα, γι' αυτό σας το εξηγώ. Είστε και νέος κιόλας.

Παρακαλώ, να τελειώσει το θέμα, προτού να γίνει καμία διαδικασία πώλησης, ενοικίασης ή ο,τιδήποτε άλλο. Και να βγει μία γνωμοδότηση εάν, ποιος και τι δικαιούται για το Πρόγραμμα "Κορακιά".

Και το δεύτερο, για τον ΑΡΙΩΝΑ: κι εκεί πάλι υπάρχει διχογνωμία. Υπάρχει ένας Νόμος ο οποίος λέει ότι από τη στιγμή που τελειώσει το Πρόγραμμα, μοιραστούν, γίνουν τα έργα κ.λπ., σε 10 χρόνια –είναι Νόμος του Κράτους– τελειώνει το Πρόγραμμα. Που σημαίνει ότι εγώ εδώ και χρόνια, θα έπρεπε εσείς ως Συνεταιρισμός, να μην μου κρατάτε 5 € για τον ΑΡΙΩΝΑ. Και σε αυτό παρακαλώ, ο Νομικός σας Σύμβουλος να τοποθετηθεί και να βγει απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και απόφαση του Νομικού Συμβούλου, για να ξέρουμε τι να κάνουμε. Αν ελήφθη, αν κάτι εννοήθη, καλώς!

**ΕΜ.ΓΑΒΑΛΑΣ:** Τώρα θα σας πω δυο κουβέντες.

Εγώ πριν από έξι μήνες, ανέλαβα αυτή τη θέση, με μεγάλη χαρά να προσφέρω. Για την Κορακιά ήξερα ελάχιστα πράγματα. Στη συνέχεια, φρόντισα να ενημερωθώ το τι συμβαίνει με την Κορακιά. Η Κορακιά μου είπαν ότι ήταν ένα Πρόγραμμα, το οποίο όμως έπαψε να είναι εν ισχύ. Και

με παρέπεμψαν σε αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου, οι οποίες επικυρώθηκαν από την ετήσια Συνέλευση, το οποίο και γράφουμε εδώ.

Είναι, λοιπόν, ένα Πρόγραμμα, που ήταν Πρόγραμμα. Ήταν Πρόγραμμα! Αυτό πρέπει να μας μείνει. Και ρώτησα: «Γιατί ήταν και δεν είναι Πρόγραμμα;». Διότι όταν απεκτήθη, πριν από το 1975, τότε μπορούσε να αξιοποιηθεί. Προσεφέρθη δωρεά και εν συνεχεία υπήρξαν και κάποια χρήματα που εδόθησαν.

**Β.ΑΓΡΙΟΓΙΑΝΝΗΣ:** *(Παρεμβαίνει εκτός μικροφώνου - δεν καταγράφεται)*

**ΕΜ.ΓΑΒΑΛΑΣ:** Παρακαλώ, να δώσω απάντηση, γιατί είναι πολλοί που δεν ξέρουν. Δεν ξέρουν! Σημασία έχει ότι το Σύνταγμα του 1975 έλεγε ότι σε δασικές περιοχές δεν χτίζεις, δεν αξιοποιούνται. Και εμείς εδώ πέρα δεν μπορούμε να παραβούμε τον Νόμο. Ο Νόμος είναι Νόμος!

Το Πρόγραμμα, λοιπόν, αυτό, επειδή συνέχιζαν τότε να κρατάνε λεφτά, κάποια στιγμή κάποιος το είδε και φώναξαν: «Γιατί κρατάτε λεφτά στους ανθρώπους; Αφού έχει σταματήσει, δεν υπάρχει Πρόγραμμα, δεν υπάρχει περίπτωση να γίνει τίποτα». Και σταμάτησαν από το 1989 αν δεν κάνω λάθος (ή το 1979) σταμάτησαν να κρατάνε λεφτά και εν συνεχεία σιγά-σιγά, γύριζαν τα λεφτά πίσω. Αυτό μου είπαν! Στη συνέχεια, υπήρξαν θέματα. Διάφοροι φώναζαν κι έλεγαν: «Εγώ πλήρωνα γι' αυτό το Πρόγραμμα, για να πάρω σπίτι». Τους λένε: «Μα, είναι δασική έκταση, δεν γίνεται τίποτα». Ο Νόμος το απαγορεύει. Το Σύνταγμα του 1975 ήταν σαφές: δεν μπορείς να κάνεις τίποτα!

Τι έγινε τώρα. Αφού πέρασαν τα χρόνια, ο Συνεταιρισμός το 2016 έγινε Ιδιωτικός. Το δεύτερο είναι ότι το 2014 βγήκε ένας Νόμος, που λέει ότι αξιοποιείται μία δασική περιοχή υπό όρους. Αν είναι πολύ μεγάλη,

όπως είναι η δικιά μας, πάνω από 3.500 στρέμματα δηλαδή, αξιοποιείται. Τι αξιοποιείται; ...Το 10%. Τι λέει ο Νόμος, λοιπόν; Το 10% μπορεί να το αναλάβει κάποιος επενδυτής, ο οποίος θα έχει την έγκριση του Κράτους (προσέξτε το αυτό). Δηλαδή, να περάσει από όλους αυτούς τους δαιδαλώδεις γραφειοκράτες του Κράτους κ.λπ. και πάρει τις βούλες, για να κάνει τι; Να αξιοποιήσει το 10% ως τι;

Λέει, λοιπόν, ο Νόμος ότι μπορεί να γίνει ένα πεντάστερο ξενοδοχείο –πολυτελές ξενοδοχείο– συν πολυτελείς κατοικίες. Δηλαδή, κάποιος μπορεί να αναλάβει να κάνει αυτό το πράγμα. Εμείς -ρωτώ: αυτό είναι για τα δικά μας δεδομένα; Μπορεί κανείς να αγοράσει μία πολυτελή κατοικία που κάνει 1.000.000€; Να τη διανείμει ο Συνεταιρισμός; Δεν νομίζω! Ωστόσο, καλό θα ήταν να το δούμε και προς τα εκεί, διότι η αξιοποίηση της Κορακιάς μπορεί να προσφέρει κάποια λεφτά, σε ποιους όμως; -εδώ είναι το ερώτημα. Στα Μέλη! Ποια Μέλη; Του Προγράμματος! Ποιανού Προγράμματος;

Μάθαμε ότι ο Συνεταιρισμός έχει στόχο να εξυπηρετήσει τα Μέλη του, δηλαδή να τους βρει σπίτι ή εξοχική κατοικία. Τα είπαμε! Τι έκανε, λοιπόν; Μάζεψε τα λεφτά τα οποία είχε μαζέψει από αυτούς οι οποίοι είχαν δώσει για την Κορακιά και πήγε και αγόρασε τον Άη Γιάννη. Στον Άη Γιάννη, λοιπόν, 1.000 οικόπεδα εδόθησαν σε Μέλη και επομένως, αυτό έγινε.

**Β.ΑΓΡΙΟΓΙΑΝΝΗΣ:** Κύριε Γαβαλά, τώρα μιλάτε σε άλλο αντικείμενο!

**ΕΜ.ΓΑΒΑΛΑΣ:** Παρακαλώ, κ.Αγριογιάννη. Αυτό είναι το ιστορικό. Εάν θέλει κάποιος...

**Β.ΑΓΡΙΟΓΙΑΝΝΗΣ:** Είπαμε, αφήστε το για το Διοικητικό Συμβούλιο. Και να απαντήσετε κανονικά –σας είπα– με τη γνώμη του Νομικού σας Συμβούλου. Εάν δεν το καταλάβατε, χάσατε. Γεια σας!

**ΕΜ.ΓΑΒΑΛΑΣ:** Λυπάμαι για τις φωνές. Ο κ.Αγριογιάννης ήταν στο Διοικητικό Συμβούλιο που ελήφθησαν αυτές οι αποφάσεις.

**Β.ΑΓΡΙΟΓΙΑΝΝΗΣ:** Είναι ένα θέμα το οποίο θα το συζητήσετε σε ένα Διοικητικό Συμβούλιο. Τώρα εδώ είναι ο Νομικός Σύμβουλος...

### *Ταυτόχρονες διαλογικές συζητήσεις εκτός Πρακτικών*

**ΜΕΛΟΣ:** Μια ματιά που είχα ρίξει στον Νόμο, τότε που συζητιόταν, ο κ.Αθανασόπουλος ο δικηγόρος τον είχε παρουσιάσει είδα ότι αφορούσε σε δημόσιες δασικές εκτάσεις.

**ΕΜ.ΓΑΒΑΛΑΣ:** Και ιδιωτικές.

**ΙΔΙΟ ΜΕΛΟΣ:** Και ιδιωτικές; Είστε σίγουροι; Μιλάμε ότι το κράτος παραχωρεί δημόσιες δασικές εκτάσεις για αξιοποίηση. Ιδιωτικές, δεν το έχω δει εγώ.

**ΕΜ.ΓΑΒΑΛΑΣ:** *(Παρεμβαίνει εκτός μικροφώνου - δεν καταγράφεται)*

**ΙΔΙΟ ΜΕΛΟΣ:** Εντάξει, ερμηνεύτηκε ένας Νόμος ότι αφορά και εμάς. Έχω την εντύπωση ότι επέτρεπαν στο Κράτος, δασικές εκτάσεις δημόσιες, να δώσει το 10% για αξιοποίηση από κάποιον επενδυτή. Έχω την εντύπωση ότι ιδιωτικές δεν αφορά. Τώρα, αν κάνω λάθος, μελετήστε το. Έγινε πολλή συζήτηση για το 10%, για ένα ξενοδοχείο πεντάστερο κ.λπ., αλλά νομίζω ότι μιλούσε για δασικές δημόσιες εκτάσεις και όχι ιδιωτικές.

Επιπλέον αυτού, θέλω να πω αν μου επιτρέπετε, ότι αυτές τις ημέρες γίνονται ενστάσεις, εάν κάποιος που έχει χαρακτηριστεί η περιουσία του ως δασική, εάν πρέπει να είναι δασική. Μήπως πρέπει να δούμε αυτό το

10%, μήπως γίνει 20%; Μήπως γίνει 30; Δηλαδή, να κάνουμε ένσταση μέχρι τις 19 Δεκεμβρίου. Εντάξει;

**ΕΜ.ΓΑΒΑΛΑΣ:** Να απαντήσω εγώ, να πω κάτι. Αυτός ο Νόμος είναι του 2014 και δεν είχε ισχύσει. Περίμεναν κάτι ΚΥΑ, οι οποίες δεν προχωρούσαν και έπρεπε να βρούμε εμείς, να πληρώσουμε κ.λπ.

**ΑΡ.ΚΑΘΡΕΠΤΑΣ:** Τις οποίες τις έκανε ο ΟΣΜΑΝ.

**ΕΜ.ΓΑΒΑΛΑΣ:** Τις οποίες τις έκανε ο ΟΣΜΑΝ, ακριβώς. Ο κ.Καθρέπτας είναι καλύτερα γνώστης. Παρακαλώ, κ.Καθρέπτα, πείτε κάτι γι' αυτό.

**ΑΡ.ΚΑΘΡΕΠΤΑΣ:** Εξακολουθεί να υφίσταται το ερώτημα του κ.Αγριογιάννη; ...Όχι. Έχει κλείσει. Άρα, τι θέλετε να σας πω; Είναι δασική έκταση. Είναι δεδομένο ότι είναι δασική. Δεν μπορούμε να κάνουμε τίποτα, εκτός από εκμετάλλευση κατά 10%, με προϋποθέσεις και για τουριστική εκμετάλλευση. Τι σημαίνει αυτό; Ότι θα πρέπει ένας ιδιώτης ή να υπενοικιάσει την περιοχή, ή να την αγοράσει -όπου εδώ προσωπικά, έχω κάποιες αμφιβολίες αν μπορεί να γίνει- και να κάνει τις τουριστικές εγκαταστάσεις.

Εμείς, λοιπόν, ως Διοικητικό Συμβούλιο (τα δύο προηγούμενα), μέχρι που πληρώσαμε και γράφτηκαν οι ΚΥΑ. Δηλαδή, η Κοινή Υπουργική Απόφαση που έπρεπε να κάνουν τα Υπουργεία, για να προχωρήσει το θέμα αυτό, την κάναμε εμείς. Και τις καταθέσαμε. Πήγαμε στα Υπουργεία, πήγαμε στο ένα Υπουργείο, στο δεύτερο Υπουργείο «πάρτε τη, προχωρήστε τη!»

Τώρα, όσον αφορά την Κορακιά, δεν καταλαβαίνω, ο κ.Αγριογιάννης βέβαια έφυγε ή είναι εδώ;

**Β.ΑΓΡΙΟΓΙΑΝΝΗΣ:** Εδώ είμαι!



**ΑΡ.ΚΑΘΡΕΠΤΑΣ:** Δεν καταλαβαίνω τι απορίες έχετε, όταν είστε 5-6 χρόνια στο Δ.Σ., που ξέρετε όλες τις απαντήσεις. Και δεν ξέρω τι να σας απαντήσω!

**Β.ΑΓΡΙΟΓΙΑΝΝΗΣ:** Να σας πω, αφού το θέλετε. Μου είπατε κάτι. Θα σας απαντήσω.

**ΑΡ.ΚΑΘΡΕΠΤΑΣ:** Όχι, όχι. Μισό λεπτό. Τα έχετε πει. Να σας πω εγώ.

**Β.ΑΓΡΙΟΓΙΑΝΝΗΣ:** Αφού μου είπατε. Βασικά, δεν ήμουν 6 χρόνια, ήμουν 2,5. Πάμε στην ουσία.

**ΑΡ.ΚΑΘΡΕΠΤΑΣ:** 2,5! Ακούστε, κ.Αγριογιάννη. Είστε στο Δ.Σ., στο οποίο - όπως είπατε και εσείς ο ίδιος- πλέον δεν είναι Πρόγραμμα η Κορακιά, 4 προς 3. Το είπατε και εσείς. Άρα, αυτή τη στιγμή που μιλάμε, υπάρχει μία απόφαση Δ.Σ. , που λέει ότι δεν είναι Πρόγραμμα. Τι απάντηση άλλη;

**Β.ΑΓΡΙΟΓΙΑΝΝΗΣ:** Συγγνώμη, από προηγούμενη Γενική Συνέλευση, επί Περβανά Προέδρου, υπήρχε δέσμευση ότι θα γίνει εδώ, Ημερίδα. Εγώ έχω μάθει να σέβομαι αυτά που λέγονται και να τα ζητώ να υλοποιηθούν. Ότι θα γίνει Ημερίδα...(συνεχίζει εκτός μικροφώνου και δεν καταγράφεται).

**ΑΡ.ΚΑΘΡΕΠΤΑΣ:** Αν μου επιτρέπετε λίγο να παρέμβω, μόνο στο εξής, να ξεκαθαρίσω κάτι κατ' αρχήν.

**Β.ΑΓΡΙΟΓΙΑΝΝΗΣ:** *(Παρεμβαίνει εκτός μικροφώνου)*

**Κ.ΔΟΥΚΑΣ** *(Δικηγόρος Ο.Σ.Μ.Α.Ν):* Δεν είναι και θα σας εξηγήσω αμέσως γιατί. Το απερχόμενο Δ.Σ. και το τωρινό Δ.Σ. –το είδατε και στην απαλλαγή των ευθυνών και ανάλυση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων– έχει πάρει την απόφαση να μην έχει δικηγόρο με παγία αντιμισθία, προς εξοικονόμηση χρημάτων, γιατί δεν είχε χρήματα ο Οργανισμός. Κατ' αποκοπή και όταν μου ζητείται, είτε σ' εμένα, είτε σε οποιονδήποτε συνάδελφο, προς τιμήν χαίρω όντως της εμπιστοσύνης και του

απερχόμενου και του τωρινού Δ.Σ., για ό,τι ερωτώμαι, σαφώς και θα απαντώ.

Σήμερα είμαι εδώ μόνο για τη Γενική Συνέλευση. Απλά, επειδή έτυχε να είμαι και στην περυσινή Γενική Συνέλευση, πάλι όντως είχε ξανατεθεί αυτό το ζήτημα. Επίσης, επειδή έχω από δική μου ανάγκη, διαβάσει όσα είναι αναρτημένα στην πολύ σωστή ιστοσελίδα που έχετε, που είναι περιεκτικότερη, έχω διαβάσει αυτά που τώρα αναλύετε εδώ, σχετικά με μία απόφαση που έχει ληφθεί κ.λπ.

Το Ανώτατο Καθοδηγητικό σας Όργανο είναι η Γενική Συνέλευση. Η Γενική Συνέλευση, λοιπόν, ίσως και σε μία Έκτακτη Γενική Συνέλευση που θα πρέπει να αποφασίσετε, αφού κάνετε και αντίστοιχο αίτημα στο Δ.Σ., να πάρει την απόφαση. Κανένα Δ.Σ. θεωρώ ταπεινά και μόνο σ' αυτό ξεφεύγω από τη θέση μου, δεν μπορεί να πάρει την απόφαση για να σας καθορίσει αν είναι Πρόγραμμα η Κορακιά, αν δεν είναι ή ο,τιδήποτε άλλο. Σαφώς το Δ.Σ. μπορεί να δώσει τη δυνατότητα στο Ανώτατο Όργανο που είναι η Γενική Συνέλευση, να λάβετε αυτή την απόφαση. Έτσι δεν θα έχετε υπόνοιες ούτε έριδες θα υπάρχουν και θα λυθεί το ζήτημα.

Σίγουρα, είναι ένα περιουσιακό στοιχείο –που εγώ μόνο αυτό θα σας πω– που ευτυχώς εφέτος, δεν κήκε, διότι αν εφέτος καιγόταν η Κορακιά, δεν θα μπορούσατε να την αξιοποιήσετε ποτέ. Άρα, δικιά μου ευχή είναι να την αξιοποιήσετε κάποια στιγμή και να μην παραμένει εκεί.

Αυτά και στη διάθεσή σας, αν θέλετε, για κάποιο άλλο ερώτημα. Ευχαριστώ.

**ΜΕΛΟΣ:** (Μιλάει εκτός μικροφώνου)

**ΑΡ.ΚΑΘΡΕΠΤΑΣ:** Αυτό χρήζει έλεγχο προϋποθέσεων. Πρέπει να δούμε

πόση είναι αυτή η έκταση. Ακόμα και αυτό που είπατε πριν, αν μπορεί να πουληθεί (αμέσως κ.Πρόεδρε, τελειώνω), αυτό θα πρέπει να ερευνηθεί, να γίνει Μελέτη, για να δούμε και πόσο είναι το καθαρό, να σας το πω λαϊκά, εάν μπορεί να είναι. Γιατί αν είναι όλο το δασόκτημα δάσος, σαφώς δεν μπορείτε να αξιοποιήσετε ούτε αυτό.

**Β.ΑΓΡΙΟΓΙΑΝΝΗΣ:** *(Παρεμβαίνει εκτός μικροφώνου)*

**ΑΡ.ΚΑΘΡΕΠΤΑΣ:** Σαφώς είναι θέμα ερμηνείας, Μελέτης και διεκδίκησης.

**Β.ΑΓΡΙΟΓΙΑΝΝΗΣ:** *(Παρεμβαίνει εκτός μικροφώνου)*

**ΑΡ.ΚΑΘΡΕΠΤΑΣ:** Κατ' αρχήν, μιλάω για την αξιοποίηση, γιατί ήδη υπάρχει μία απόφαση του Δ.Σ., που έχει ψηφίσει γι' αυτό.

**ΕΜ.ΓΑΒΑΛΑΣ:** Υπάρχει απόφαση. Παρακαλώ, ο κ.Πρόεδρος. Ας του δώσουμε το δικαίωμα να μιλήσει.

**Κ.ΧΡΗΣΤΙΔΗΣ:** Θα απαντήσω σ' αυτό. Θέλω να απαντήσω συνολικά, γιατί έχουμε δεσμευτεί. Αυτά που λέμε, μου αρέσει να τα τηρώ, για να είμαστε ειλικρινείς. Τώρα μπορώ να μιλάω, γιατί έχει τελειώσει όλο το διαδικαστικό. Αυτά που λέω, μου αρέσει να τα τηρώ. Είχαμε υποσχεθεί για το Βγέθι και για την Τσονίμα, αλλά και σαν φιλοσοφία, θα πρέπει να απαντηθούν όλες οι ερωτήσεις.

Και τώρα μπορώ να απαντήσω, στον κ.Μήτρου, ή να απαντήσω ολοκληρωμένα αυτό που μου λέτε.

**ΜΕΛΟΣ:** *(Παρεμβαίνει εκτός μικροφώνου)*

**Κ.ΧΡΗΣΤΙΔΗΣ:** Πάω, λοιπόν, να το ξεκαθαρίσω και να τελειώσουμε με το Πρόγραμμα “Κορακιά”, τουλάχιστον για σήμερα. Δεσμεύομαι, ακούγοντας το τι είπε ο κ.Αγριογιάννης, ότι θα γίνει Ημερίδα για το Πρόγραμμα “Κορακιά” και δεσμεύομαι, με την αρχή του χρόνου.

Απαντώ στον κ.Καβάλη ότι η Κορακιά είναι δεδομένο ότι είναι δασική έκταση, αν είναι 10, 20, ή να κάνουμε ένσταση, αυτό χρειάζεται Μελέτες. Ο Οργανισμός αυτή τη στιγμή, με τα χρέη που ξεχρεώνει κ.λπ., εάν βρούμε άτομο που να είναι μέσα, Μελέτη για να ρωτήσουμε –αυτό που λέτε– για να κάνουμε την ένσταση (το ξέρω, από άλλη περίπτωση, ιδιωτική, της κόρης μου), θα το κάνουμε. Απαντώ, όμως: σύμφωνα με τον Νόμο, αυτά που είναι να αξιοποιηθούν για την Κορακιά, είτε πώληση, είτε αξιοποίηση –να το πω διαφορετικά– αρκούν, απ’ αυτά που έχει ενημερωθεί το Διοικητικό Συμβούλιο. Άρα, δεν είναι εκεί το θέμα.

Μπορώ να πω όμως κάτι άλλο και να παρακαλέσω ως Πρόεδρος. Θέλω να παρακαλέσω και να καταλάβετε, ότι ο Συνεταιρισμός αυτός και δεν λέω για ψήφους κ.λπ.) ο Συνεταιρισμός αυτός προσπαθεί – τουλάχιστον αυτοί που πέρασαν πριν από εμάς, με εμάς και θα περάσουν και μετά από εμάς, εάν επιζήσει– για το καλύτερο των Μελών, είτε των άμεσα ενεργοποιημένων (εννοώ τους παρόντες), είτε αυτούς που ενημερώνονται μέσω του site. Και όποιος εργάζεται, είναι λογικό ορισμένες φορές, να κάνει λάθη –όχι με δόλο, απαραίτητα.

Και επειδή είδα ορισμένες συζητήσεις –δεν σας κρύβω– σήμερα, που έγιναν μέσα σ’ αυτή την αίθουσα, για τα πεπερασμένα, έχω μία αρχή, ότι ο Οργανισμός έχει αποφασίσει νομικά, διοικητικά και έστειλε όσους ήταν να πάνε στο δικαστήριο –που αυτά πληρώνει, του τότε, καλώς ή κακώς και ό,τι θα βγει– θα πρέπει να κοιτάει στο μέλλον. Και για εμένα, το μέλλον του Οργανισμού είναι ότι θα πρέπει να είναι όλοι ενωμένοι και ο καθένας να συνεισφέρει με τη γνώση του και την εμπειρία του, ξεκινώντας απ’ αυτό που είπε ο κ.Καβάλης, (ασχέτως αν το έχουμε, έτυχε), με τη

γνώση και την εμπειρία του και με τις γνωριμίες που έχει, να πάμε προς το καλύτερο. Διότι αν ο Οργανισμός δεν επιβιώσει, μετά αντιλαμβάνεστε ότι ο καθένας θα πρέπει να τρέχει μόνος του.

Σας λέω, λοιπόν, από τη μικρή μου εμπειρία που έχω στο Διοικητικό Συμβούλιο, ότι το Διοικητικό Συμβούλιο “τρέχει”, προσπαθεί να κάνει το καλύτερο. Ότι αφορά το θέμα της Κορακιάς, επειδή το θεωρώ ηθικό θέμα, γιατί έχει παρθεί και απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου και είναι και μέσα στο Καταστατικό και είναι και στον Νόμο, άρα είναι καθαρό. Θεωρώ όμως ηθικό θέμα να γίνει Ημερίδα, για να ενημερωθεί ο κόσμος 100%, για το τι ισχύει. Και προφανώς, θα τοποθετηθεί και το νέο Διοικητικό Συμβούλιο, γιατί θα ακολουθήσει, αν νομικά απαιτηθεί, η Γενική Συνέλευση. Και για να το ξεκαθαρίσω: δημοκρατικά, το Ανώτατο Όργανο του Συνεταιρισμού είναι η Γενική Συνέλευση. Όλοι είμαστε εδώ δηλαδή και το Διοικητικό Συμβούλιο είναι εδώ, για να ενημερώνει τη Γενική Συνέλευση με αυτά που ξέρει και αυτά που κατέχει, εντίμως και η Γενική Συνέλευση δίνει το Ο.Κ. ή όχι. Άρα το Ανώτατο Όργανο, μην πυροβολείτε το Διοικητικό Συμβούλιο, εκτός αν δεν είμαστε έντιμοι.

Άρα, το θέμα της Κορακιάς – και το κλείνω, γιατί θέλω να είμαι τυπικός με αυτά που έχουμε υποσχεθεί για τα άτομα που έχουν έρθει για το Βγέθι και για την Τσονίμα και θα πρέπει να ακούσουν τα καλύτερα νέα – ό,τι αφορά το θέμα της Κορακιάς, υπάρχουν ενδιαφερόμενοι. Δεν ξέρω αν είναι σοβαροί ή μη. Φαίνονται ότι είναι σοβαροί και θεωρώ ότι υπάρχει ελπίδα. Μην περιμένετε την ελπίδα μέσα στο 2023, σας το λέω. Όποιος νομίζει ότι η απόφαση θα βγει μέσα στο 2023... Το 2023 θα γίνει η Ημερίδα και θα ενημερωθείτε πλήρως. Κράτησα τις ερωτήσεις που έχετε κάνει.

Αυτές οι ερωτήσεις θα απαντηθούν πλήρως. Και όταν είμαστε έτοιμοι, εντός του 2023 θα σας το κάνω. Αλλά για την Κορακιά –αν θέλετε και λίγο παραπάνω– είναι το μοναδικό Πρόγραμμα (πώς το είπατε, κ.Γραμματέα; Δασόκτημα;) αν θέλετε, Συνεταιρισμού.

**ΕΜ.ΓΑΒΑΛΑΣ:** Αν επιτρέπετε, είναι Δασόκτημα. Δεν είναι Natura, δεν είναι Αρχαιολογικός Χώρος.

**Κ.ΧΡΗΣΤΙΔΗΣ:** Δεν ασχολούμαι με τις ονομασίες. Το θέμα είναι να καταλάβουν όλοι τι σημαίνει, ότι είναι δασικό και ότι μπορεί να αξιοποιηθεί, σύμφωνα με τον καινούργιο νόμο. Μην γυρίσουμε πάλι στο 1974, στο 1975 και στο 1978 –αυτά που έχω μάθει– και στο 1980... (δεν θυμάμαι πόσο) 1982. Είναι λάθος!

Αν θέλουμε δηλαδή κάτι για όλους μας και να πάμε καλύτερα, είναι να το δούμε μπροστά και τι μπορούμε να κάνουμε. Και σας λέω ότι ο δρόμος δεν είναι εύκολος. Απλώς, η Κορακιά είναι το στοιχείο που έχουν τα Μέλη, που μπορεί να το αξιοποιήσουμε με τον καλύτερο τρόπο. Εδώ είμαστε, θα γίνει Ημερίδα, το υπόσχομαι, όταν θα είναι έτοιμο και θα ενημερωθείτε πλήρως. Και σας παρακαλούσα –το λέω από τώρα– όταν θα ενημερωθείτε πλήρως, η πλειοψηφία κερδίζει και τελειώνει το θέμα. Στεναχωριέμαι πάρα πολύ σήμερα, που άκουσα διαμάχες του 1975, του 1978, του 1982, για τα θέματα του ΑΡΙΩΝΑ κ.λπ. Είναι λάθος. Συγγνώμη που το λέω, αλλά νομίζω ότι είναι λάθος. Ευχαριστώ πολύ.

**ΕΜ.ΓΑΒΑΛΑΣ:** Ευχαριστούμε τον κ.Πρόεδρο.

Θα απαντήσουμε αποκλειστικά για το Βγέθι και την Τσονίμα.

Ποιος κύριος έχει να ρωτήσει κάτι για το Βγέθι; Να σηκώσει το χέρι του. ...Κύριε Κόλλια, έχετε τον λόγο.

**Π.ΚΟΛΙΑΣ:** Με κάλυψε το γενικό που είπατε, ότι ακολουθεί την πορεία που θα έχει το Βγέθι - αναφέρομαι για την Τσονίμα, γιατί έχω έννομο συμφέρον. Όμως η αίσθησή μου είναι ότι ούτε από τον Δήμο –γιατί παρακολουθώ, μου στέλνει ο Δήμος– νομίζω ότι ούτε ο Δήμος το έχει πάρει ζεστά, ιδιαίτερα. Ενώ βλέπω ότι στο Βγέθι έβγαλε και ανακοίνωση και την ονομάζει μάλιστα γενικά και περιοχή του Ναυτικού κ.λπ., για την Τσονίμα δεν ακούγεται κουβέντα από τον Δήμο! Δεν ξέρω, είναι κάτι λάθος στην Τσονίμα; Γιατί τόσα χρόνια...

Δεν μπορώ να δεχθώ ότι μία υπάλληλος, 2-3 Περιφερειάρχες που έχουν περάσει, 2-3 κυβερνήσεις, 2-3 Προέδρους Δημοκρατίας, να κάνει... Εάν νομίζουμε ότι κάτι λάθος κάνει η συγκεκριμένη υπάλληλος, να δώσουμε από ένα 20άρικο, να κάνουμε μία αγωγή, να της πάρουμε ό,τι έχει και δεν έχει!

**ΕΜ.ΓΑΒΑΛΑΣ:** Όχι, δεν είναι τόσο απλό, κ.Κόλια.

**Π.ΚΟΛΙΑΣ:** Δεν ξέρω αν είναι απλό. Λέω!

**ΕΜ.ΓΑΒΑΛΑΣ:** Δεν είναι! Αυτή η υπάλληλος είναι η αρμόδια υπάλληλος που θα ετοιμάσει την εισήγηση για το ΠΕΣΥΠΟΘΑ. Και είναι πάρα πολύ σημαντικό πρόσωπο. Άμα της πει κάποιος να κάνει κάτι και δεν είναι σύννομο, θα τον πάει αυτή στη φυλακή!

Δεν γίνεται. Η υπάλληλος αυτή κάνει τη δουλειά της. Το θέμα είναι να το κάνει γρήγορα και να μην το βάζει στο συρτάρι για πολύ καιρό. Σημασία έχει ότι το κράτησε 5 χρόνια, αλλά σήμερα προχωράει καλά και το ένα Πρόγραμμα και το άλλο. Αυτό μπορώ να σας διαβεβαιώσω.

**Π.ΚΟΛΙΑΣ:** Εντάξει, δεν θέλω το τι έγινε τα 5 χρόνια, αλλά μήπως στα 5 χρόνια αυτά είχε κάποιο λόγο νομικό, που δεν μπορούσε καν να τον

προσβάλλει;

**ΕΜ.ΓΑΒΑΛΑΣ:** Εντάξει τώρα, ξέρετε τώρα πώς γίνονται αυτά τα πράγματα. Δεν μπορώ να πω κάτι περισσότερο.

Θα ήθελα να παρακαλέσω τον κ.Καθρέπτα, ο οποίος είναι κατ'εξοχήν αρμόδιος του Συνεταιρισμού, για την Τσονίμα.

**Π.ΚΟΛΙΑΣ:** Να πω και κάτι: μην θεωρηθεί ότι μέμφομαι κανέναν!

**ΕΜ.ΓΑΒΑΛΑΣ:** Όχι, προς Θεού! Ο κ.Καθρέπτας θα πάρει το μικρόφωνο να σας πει.

**ΑΡ.ΚΑΘΡΕΠΤΑΣ:** Με ποιο "καπέλο" θέλετε να σας απαντήσω; Με το "καπέλο" αυτού που είναι στην Τσονίμα και 17 χρόνια ξεκίνησα για να χτίσω σπίτι; Όντως, πριν 17 χρόνια, θα έχτιζα για δύο χρόνια. Μετά είπα θα χτίσουν τα παιδιά μου και είμαι ευτυχισμένος που κάποια στιγμή, τα εγγόνια μου θα πάρουν την Τσονίμα. Έχω λοιπόν, δύο "καπέλα". Το ένα καπέλο είναι σαν να κάθομαι κάτω και να λέω: «Τι γίνεται 17 χρόνια;». Κι εγώ έχω ξεπατωθεί!

Όταν λοιπόν ξεκίνησαν όλα αυτά, ο τότε Πρόεδρος μου ζήτησε να μπω στο Δ.Σ., για να παρακολουθώ τα θέματα της Τσονίμα. Άρα, λοιπόν, όλοι εμείς που είμαστε –και για να πω τα εύσημα στον κ.Αντωνάκο, ο οποίος ασχολείται και για την Τσονίμα. Δεν ασχολείται μόνο για το Βγέθι, αλλά τρέχει και για την Τσονίμα– η Τσονίμα δεν είναι ένα κομμάτι. Κατ'αρχήν είναι διαφορετικό από το Βγέθι, πρέπει να το ξεκαθαρίσουμε στο μυαλό μας. Το ένα είναι ιδιωτική πολεοδόμηση, το άλλο τι είναι: είναι μία από τις επτά περιοχές τις οποίες ο Δήμος Κερατέας αποφάσισε να ξεκινήσει διαδικασίες το 2006, αν δεν απατώμαι, για να μπει σε Σχέδιο Πόλεως. Είναι επτά περιοχές που ξεκινάνε: Τσονίμα, Βρωμοπούσι,



Τρεχαντήρι και πάει λέγοντας. Και ξεκίνησαν, λοιπόν, οι διαδικασίες. Ξεκίνησαν, αν θυμάστε και δώσαμε και εισφορά σε χρήμα –όπως προβλέπεται, δηλαδή– και εισφορά σε γη, η οποία έχει αποτυπωθεί στα σχέδια τα οποία υπάρχουν για την κοπή των οικοπέδων.

Τώρα, από εκεί και πέρα, είναι στα χέρια του Δημοσίου η όλη ιστορία. Είναι στα χέρια του Δημοσίου! Αλλά ο ΟΣΜΑΝ παρεμβατικά, στον Δήμο της Κερατέας πηγαινοερχόμαστε με τα αυτοκίνητά μας σε Διοικητικά Συμβούλια του Δήμου, στα Δασαρχεία, που προσέξτε: θα μπορούσε κάποιος να μας πει: «Μην σε απασχολεί. Ο Δήμος είναι εδώ και προχωράει!»

Τα προβλήματα ποια ήταν, η διαδικασία ποια είναι: μιλάμε για αναρτήσεις, μιλάμε για ενστάσεις, όταν γίνεται ένα Σχέδιο, να γίνουν οι ενστάσεις για τα δασικά, να γίνουν για τα ρέματα κ.λπ. Κάθε φορά, λοιπόν, έβγαινε κάποιος, έκανε μία ένσταση. Γιατί; Γιατί ο βολεμένος εκεί στην περιοχή, που έχει 20 χρόνια το παράνομό του, σας πληροφορώ ότι δεν θέλει καθόλου να δει στα 77 στρέμματα απέναντι, 50 σπίτια και να κάνουν μπάνιο στην παραλία του. Και άρχισαν οι ενστάσεις! Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου είναι υποχρεωμένη να ελέγξει τις ενστάσεις, να κάνει τις αναρτήσεις. Όλα αυτά, λοιπόν, θα τα βάλετε σε ένα Δημόσιο το οποίο “κουτσαίνει”, το γνωρίζετε. Και έτσι φτάσαμε στα 17 χρόνια!

Ο ΟΣΜΑΝ έχει “τρέξει” πάρα πολύ, για να πιέσει ώστε αυτά τα 17, να μην είναι 17, να μην είναι 19. Δεν έχει καμία ευθύνη ο ΟΣΜΑΝ – προσέξτε– από την εποχή που ξεκίνησε και λέει: «Θα μπουν στο Σχέδιο Πόλης και μετά». Αν έχει κάποια ευθύνη ο ΟΣΜΑΝ από εκεί και πριν...

Γιατί τα λέω αυτά: γιατί τα Διοικητικά Συμβούλια που έχουν περάσει,

όλα τα Διοικητικά Συμβούλια από το 2007, 2008 και μετά, έχουν “τρέξει” πάρα πολύ, για να πούμε τι; Ότι μέσα στο 2023 –εγώ έχω την αίσθηση ότι μέσα στο 2023, να μπορέσουμε να φτάσουμε έστω σε ένα σχέδιο Προεδρικού Διατάγματος και να τελειώνουμε.

Πόσοι όμως, θα ήθελα να ρωτήσω, είναι εδώ μέσα από την Τσονίμα; Μπορούν να σηκώσουν τα χέρια; ...Είμαστε 9. Τα μέλη είναι 77! Και θα δείτε, λοιπόν, όταν θα μπει στο Σχέδιο Πόλεως, εάν ποτέ μαζευτούμε 77 να κάνουμε την κλήρωση, να δείτε πόσα χρόνια θα μας πάρει! Αν και βέβαια, έχουμε προβλέψει ότι στη δεύτερη συνάντηση, όποιος δεν είναι, κληρώνεται εν τη απουσία του.

Άρα, λοιπόν, μετά από 17 χρόνια, μπορούμε να πούμε ότι έχουμε φτάσει στο τελικό στάδιο, στο τελικό - τελικό στάδιο και ελπίζω να μην εμφανιστεί ξαφνικά κάποια υπάλληλος ή κάποιος υπάλληλος, που κάτι δεν του αρέσει. Δεν νομίζω! Αλλά αυτό που πρέπει να κρατήσετε, είναι ένα πράγμα: έχουμε φτάσει πιο κοντά από κάθε άλλη φορά, μετά από 17 χρόνια. Για τα 17 χρόνια είμαι κι εγώ συγχυσμένος και θεωρώ ότι πάλεψα ως Δ.Σ. εγώ και ο κ.Αντωνάκος πιο πολύ. Μην ξεχνάμε ότι ο κ.Αντωνάκος αυτά τα χρόνια από τη ζωή του έχει δώσει πολλές – πολλές ώρες!

Άρα, λοιπόν, όσοι είστε στην Τσονίμα, κάντε υπομονή, να κάνουμε υπομονή και νομίζω ότι πολύ σύντομα θα λήξει. Δεν έχουμε να περιμένουμε τίποτα άλλο, δεν έχει να κάνει τίποτα άλλο ο ΟΣΜΑΝ. Ότι ήταν να κάνει, το έκανε! Τι να σας πω; Να σας πω ότι τα εισηγητικά από τον Δήμο, που πρέπει να πάνε στην Περιφέρεια, τα έγραψε ο ΟΣΜΑΝ γιατί δεν είχαν κόσμο; Το ξέρετε, κύριοι; Το εισηγητικό του φακέλου γράφτηκε από τον ΟΣΜΑΝ!

Και τελειώνω: υπομονή γείτονες της Τσονίμα!

**ΕΜ.ΓΑΒΑΛΑΣ:** Να αφήσουμε και τον κ.Αντωνάκο να πει κάτι.

**Π.ΑΝΤΩΝΑΚΟΣ:** Και για την Τσονίμα προσφάτως, να σας πω τι προέκυψε. Ενώ οι περιοχές Βγέθι και Τσονίμα, ήταν απ' όταν τις αγοράσαμε, σε μία Ζώνη που λεγόταν Β' Παραθεριστικής Κατοικίας, με Προεδρικό Διάταγμα (τέτοιες Ζώνες υπάρχουν για όλη την Ελλάδα) και υποτίθεται ότι μία περιοχή, για να μπει σε τέτοια Ζώνη, έχει ελεγχθεί από πριν ότι δεν επηρεάζει περιβάλλον και όλα αυτά τα πράγματα, πριν από λιγότερο από έναν μήνα, είπε το Συμβούλιο Επικρατείας: «Μη μου φέρετε καμία Μελέτη, εάν δεν αποδεικνύεται ότι δεν θέλει έλεγχο περιβαλλοντικών επιπτώσεων». Αυτός ο έλεγχος των περιβαλλοντικών επιπτώσεων είναι ένα πακέτο τεράστιο για κάθε περιοχή. Όταν λέμε τεράστιο: τεράστιο!

Και ζητάνε τώρα Μελέτη και για το Βγέθι και για την Τσονίμα καινούργια, που να λέει ότι: «Δεν χρειάζεται Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων». Μέχρι πριν από έναν μήνα και προς τα πίσω, αυτές οι Μελέτες υποτίθεται ότι είχαν γίνει από το Προεδρικό Διάταγμα, όταν μπήκαν στις Ζώνες Β' Παραθεριστικής Κατοικίας, δηλαδή πριν τα αγοράσουμε εμείς, από το 2000. Και τους ήρθε τώρα!

Το αποτέλεσμα ποιο είναι: ότι ήδη για την Τσονίμα, πριν από μια εβδομάδα, με έξοδα του Δήμου έγινε αυτή η Μελέτη, ολοκληρώθηκε αυτή η Μελέτη και τώρα τρέχουμε να βρούμε τρόπο, να κάνουμε και αντίστοιχη Μελέτη για το Βγέθι. Γιατί για την Τσονίμα –ευτυχώς γι' αυτούς που είναι στην Τσονίμα, δεν χρειάστηκε να την κάνουμε εμείς ως ΟΣΜΑΝ, αλλά την έκανε ο Δήμος, γιατί η Τσονίμα είναι ένα υποσύνολο μίας ευρύτερης περιοχής που την “τρέχει” ο Δήμος. Για το Βγέθι όμως, το αρνητικό είναι

ότι επειδή είμαστε Βγέθι σκέτο ως Ναυτικό, πρέπει του Βγεθίου τη Μελέτη να την κάνουμε μόνοι μας.

Και να σας πω και κάτι άλλο, να το έχετε στο μυαλό σας: το ότι θα κάνουμε μία Μελέτη, η οποία θα λέει ότι δεν χρειάζεται Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του Οικισμού, μας είπαν προφορικά ότι δεν σημαίνει ότι και το ΣτΕ σίγουρα θα τη δεχθεί. Που σημαίνει ότι γενικότερα –αυτό που είπε ο κ. Καθρέπτας ότι με το Δημόσιο δεν ξέρουμε τι μας ξημερώνει– πραγματικά, δεν ξέρουμε τι μας ξημερώνει! Αυτό ως προς το τελευταίο κομμάτι για τις Μελέτες που προέκυψαν τώρα, στο τελευταίο διάστημα.

Για τη Τσονίμα θέλει κάποιος να ρωτήσει κάτι άλλο; ...Κοιτάξτε, πρόβλημα νομικό ή ο,τιδήποτε άλλο ούτε για το Βγέθι ούτε για την Τσονίμα, δεν υπάρχει εδώ και πολλά χρόνια.

**ΜΕΛΟΣ:** *(Παρεμβαίνει εκτός μικροφώνου - δεν καταγράφεται)*

**Π.ΑΝΤΩΝΑΚΟΣ:** Ο Δήμος θέλει, αλλά προσέξτε να σας πω και ποιο είναι το μυστικό: Εκεί στην περιοχή, ήθελαν όλοι να μπουν στο Σχέδιο Πόλεως στις περιοχές, γιατί είχαν παράνομα, αυθαίρετα. Επειδή όμως έγινε πριν από λίγα χρόνια, ένας Νόμος και λέει: «Όσοι είχαν πριν από το 2011, μπορούν να τα νομιμοποιήσουν», προσέξτε τώρα: όλοι αυτοί που είχαν παράνομα κτίσματα στην περιοχή, δεν θέλουν τώρα να μπουν στο Σχέδιο Πόλεως, γιατί; Γιατί τα νομιμοποίησαν, ο καθένας από μόνος του και αν μπουν στο Σχέδιο Πόλεως, θα τους πάρουν χώρους δικούς τους για να γίνουν δρόμοι, πλατείες και όλα αυτά τα πράγματα, οπότε σου λέει: «Εγώ τώρα έχω 500 μέτρα και 150 μέτρα ένα σπίτι. Τα 500 τετραγωνικά οικόπεδο, είναι ένα σπίτι 150 μέτρα, το οποίο το νομιμοποίησα. Άρα, είμαι αρχηγός. Αν μπω

στο Σχέδιο Πόλεως, τα 500 μέτρα οικόπεδο που έχω, θα μου γίνουν 300! Άρα, δεν θέλω να μπω στο Σχέδιο Πόλεως». Δεν το λένε ευθέως, αλλά σας λέω ποια είναι η πραγματικότητα.

Οι μόνες περιοχές που δεν έχουν αυθαίρετα σε όλη αυτή την περιοχή τη Λαυρεωτική είναι του Βγεθίου και της Τσονίμας. Όλες οι άλλες έχουν αυθαίρετα μέσα.

Είναι κάτι άλλο για την Τσονίμα, να σας πω και για το Βγέθι;

**ΜΕΛΟΣ:** *(Παρεμβαίνει εκτός μικροφώνου)*

**Π.ΑΝΤΩΝΑΚΟΣ:** Σωστό! Μπορεί, δηλαδή, το Συμβούλιο της Επικρατείας, τη γνωμάτευση που κάνουμε ότι δεν θέλει Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων... Σωστό! Ακριβώς, αυτό που κάνουμε τώρα, είναι για να τους πούμε ότι δεν απαιτείται Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, που είναι κάτι πάρα πολύ χοντρό.

**ΑΛΛΟ ΜΕΛΟΣ:** *(Παρεμβαίνει εκτός μικροφώνου)*

**Π.ΑΝΤΩΝΑΚΟΣ:** Δεν μπορώ να απαντήσω. Δεν μπορώ να απαντήσω, αλλά όντως μετά χρειάζεται η Πράξη Εφαρμογής. Σωστό! Αλλά επειδή την Πράξη Εφαρμογής την κάνει ο Δήμος, θεωρούμε ότι εκεί δεν θα υπάρχει πρόβλημα. Το πρόβλημα υπάρχει τα τελευταία χρόνια στην Περιφέρεια. Και μέχρι τώρα, αυτό κάνουμε. Όλα τα βήματα είναι με αναρτήσεις.

**ΑΛΛΟ ΜΕΛΟΣ:** *(Παρεμβαίνει εκτός μικροφώνου)*

**Π.ΑΝΤΩΝΑΚΟΣ:** Τρεις – τρεις. Προσέξτε τώρα, όσον αφορά το Βγέθι, που ουσιαστικά είναι παράλληλα αυτά τα δύο, για το Βγέθι, από τότε που ξεκίνησε το Πρόγραμμα, έχουμε καθυστερήσει 17 χρόνια και από τότε που ξεκινήσαμε, δεν είχαμε ποτέ ούτε μία ένσταση. Σκεφθείτε να είχαμε και ενστάσεις! Δεν είχαμε ποτέ καμία ένσταση από κανέναν. Και παρ' όλα

αυτά, έχουμε καθυστερήσει όσο έχουμε καθυστερήσει. Αυτή τη στιγμή, μετά από 5 χρόνια που ήταν στην Περιφέρεια το Πολεοδομικό Σχέδιο για το Βγέθι και που κάθε φορά, η Περιφέρεια έλεγε το “μακρύ της και το κοντό της”: «Όχι, αυτό μου κάνει, όχι, το άλλο δεν μου κάνει, όχι, διόρθωσε μου το ένα...».

**ΕΜ.ΓΑΒΑΛΑΣ:** Πρέπει να κλείσουμε, με συγχωρείτε!

**Π.ΑΝΤΩΝΑΚΟΣ:** Σε δύο λεπτά θα έχω ολοκληρώσει για το Βγέθι.

Λοιπόν, αυτή τη στιγμή, αυτό που προσπαθούμε, είναι: μετά τις διορθώσεις που ζήτησε η Περιφέρεια, πήγαμε τη Μελέτη ξανά στον Δήμο, γιατί έπρεπε να γυρίσει στον Δήμο, έκανε αναρτήσεις ο Δήμος σε εφημερίδες και δημοσιεύσεις, δεν υπήρχε καμία ένσταση και τώρα, η διορθωμένη Μελέτη από τον Δήμο γυρίζει στην Περιφέρεια, αλλά αυτή τη φορά είναι με τις διορθώσεις που ήθελε η Περιφέρεια. Άρα, λογικά, δεν έχει κάποιο αιτιολογικό η Περιφέρεια να μας το καθυστερήσει [από το] να περάσει ΠΕΣΥΠΟΘΑ.

Άρα, περιμένουμε και για Βγέθι και για Τσονίμα, ΠΕΣΥΠΟΘΑ. Και επίσης ό,τι θέλετε, μπορείτε να με παίρνετε τηλέφωνο εμένα, για ο,τιδήποτε.

**ΕΜ.ΓΑΒΑΛΑΣ:** Κύριοι, να ολοκληρώσουμε, παρακαλώ.

Εδώ ολοκληρώνεται η διαδικασία. Ευχαριστούμε τους παρευρισκόμενους. Εις το επανειδείν. Καλό βράδυ σε όλους!

**ΩΡΑ ΛΗΞΗΣ: 19:30'**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Γ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Γ.Σ.**

*Τ/Υ*

*Τ/Υ*

**ΜΗΤΡΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ**

**ΒΟΥΛΓΑΡΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**