

## **ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ 2022**

Το Δ.Σ του ΟΣΜΑΝ εργάσθηκε οργανωτικά με σκοπό την αποδοτικότερη χρήση των διαθέσιμων πόρων για την καλύτερη και αποτελεσματικότερη λειτουργία του Συνεταιρισμού.

Προς τούτο:

--Συγκρότησε ομάδες εργασίας για τον καλύτερο συντονισμό ενεργειών στο πλαίσιο επίτευξης των στόχων του.

--Συνέχισε να εργάζεται για την εκκαθάριση του Μητρώου μελών / ιδιωτών και επικαιροποίηση στοιχείων.

--Συνέχισε να εργάζεται για την είσπραξη ληξιπρόθεσμων οφειλών από Μέλη / Ιδιώτες

Επίσης εργάσθηκε για Διασφάλιση / Αξιοποίηση / Συντήρηση / Εγγραφή στο Εθνικό Κτηματολόγιο Συνεταιριστικής περιουσίας (δασόκτημα ΚΟΡΑΚΙΑ, Δασικά τμήματα και οικόπεδο οικισμού ΑΡΙΩΝ)

Από 01-01-2022 έως 31-12-2022 πραγματοποιήθηκαν

**ΤΑΚΤΙΚΑ-ΕΚΤΑΚΤΑ ΔΣ + ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΕΙΣ** **14 + 5**

**ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΝΤΗΣΕΙΣ** **2**

## **ΔΑΣΟΚΤΗΜΑ ΚΟΡΑΚΙΑ**

- Ο ΟΣΜΑΝ για την αξιοποίηση / πώληση του Δασοκτήματος Κορακιά, συνεχίζει να εργάζεται προς αναζήτηση κατάλληλου επενδυτή.

- Εξακολουθεί να διεκδικείται η αποζημίωση από ΥΠΕΝ για το κόστος των ολοκληρωμένων έργων αποκατάστασης του καμένων εκτάσεων 750 στρεμμάτων ύψους 97.000€

### **ΟΙΚΙΣΜΟΣ «ΑΡΙΩΝ»**

Ο ΟΣΜΑΝ σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία ν.4030/2011 άρθρο 39, του ν.3463/2006 άρθρο 4 και τα συμβόλαια αγοραπωλησίας, συνέχισε να διαχειρίζεται με συνέπεια, υπευθυνότητα και διαφάνεια τα θέματα του οικισμού μέχρι που δημιουργήθηκαν, σήμερα, οι νόμιμες προϋποθέσεις αίτησης ένταξης στον οικείο Δήμο. Στα πλαίσια αυτά συνέχισε να εργάζεται για:

--Συντήρηση υποδομών, έργων ποιότητας ζωής, κοινόχρηστων χώρων και δασικών τμημάτων στο πλαίσιο εξασφάλισης της εύρυθμης λειτουργίας και της ασφάλειας του οικισμού προς όφελος των ιδιοκτητών, όπως εγκατάσταση ηλιακών φωτιστικών στον Αθλητικό Πολυχώρο, επισκευή φωτιστικών στους δρόμους, κλάδεμα δένδρων για αποκατάσταση κυκλοφορίας.

Εκκρεμούν

--η υπογραφή από τον Δήμο Κύμης Αλιβερίου υποβληθείσας από Μάιο 2018 Σύμβασης Παραχώρησης οδικού δικτύου και ολοκληρωμένων έργων κοινόχρηστων χώρων. Η υπογραφή της συγκεκριμένης σύμβασης αποτελεί προαπαιτούμενο μαζί με την κατασκευή εκατό οικιών σε περίπτωση που ο Δήμος μετά από αίτηση θελήσει να εντάξει τον οικισμό στη δικαιοδοσία του.

--η προώθηση από το Δήμο Κύμης Αλιβερίου στη Κτηματική Υπηρεσία Δωρεά Υποβληθείσας Μελέτης ήπιας Διαμόρφωσης παραλίας από το 2015.

## **ΒΓΕΘΙ**

Έκταση **165 στρεμμάτων** που αποτελεί Συνιδιοκτησία **224 μερισματούχων** συνεταιρισμού.

Ιούλιος 2022-τέλος Σεπτεμβρίου έληξε και η διορία υποβολής ενστάσεων χωρίς ένσταση. Η επικαιροποιημένη Μελέτη αφού εγκρίθηκε επέστρεψε από Περιφέρεια στο Δήμο και τέλος Αυγούστου 2022 ξεκίνησαν δημοσιεύσεις σε εφημερίδες και αναρτήσεις στο Δήμο.

Οκτ 2022 Ο Δήμαρχος Λαυρεωτικής γνωστοποίησε στον ΟΣΜΑΝ ότι σύμφωνα με το νέο Ρ.Σ.Α. (Ν.4277/2014) απαιτείται από το ΣΤΕ Αιτιολογική Έκθεση για έλεγχο ρυθμίσεων του σχεδίου Πολεοδομικής Μελέτης Βγεθίου με αντικείμενο τις **περιβαντολογικές επιπτώσεις** από την ίδρυση οικισμού. Η Έκθεση αφορά **ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ** την περιοχή ενδιαφέροντος συνιδιοκτητών ΟΣΜΑΝ διότι **η υπόλοιπη έκταση Βγεθίου ΔΕΝ έχει κάποια άμεση προοπτική για ένταξη σε Σχέδιο Πόλεως**. Ο Δήμαρχος σε συνέχεια τούτων αναμένει από τον ΟΣΜΑΝ την χρηματοδότηση (14.000€+ΦΠΑ) της Έκθεσης, κάτι ιδιαίτερα δύσκολο για τον Συνεταιρισμό λόγω της συγκυρίας των μηνιαίων πληρωμών στα μέλη του Γραμματικού και γίνονται προσπάθειες εξεύρεσης λύσεως. Εντός του Νοέμβριου 2022 η επικαιροποιημένη Πολεοδομική Μελέτη θα εγκριθεί και τυπικά μετά τις αναρτήσεις/ δημοσιεύσεις από την Επιτροπή Ποιότητας

Ζωής του Δήμου και θα προωθηθεί στη Περιφέρεια για έγκριση από ΠΕΣΥΠΟΘΑ ώστε να ακολουθήσει η υποβολή της στο αρμόδιο Υπουργείο που θα συντάξει το σχέδιο του Προεδρικού Διατάγματος ένταξης Σχεδίου Πόλεως.

Νοε 2022 Εκδόθηκε απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Λαυρεωτικής με θέμα την **προώθηση της Μελέτης Βγεθίου στην Περιφέρεια Αττικής**

2022 Ολοκληρώθηκε ο έλεγχος του φακέλου από την επιτροπή ποιότητας ζωής του Δήμου Λαυρεωτικής με θετική έκβαση. Η μελέτη αποστέλλεται στη Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής, προκειμένου να γνωμοδοτήσει σχετικά το ΠΕΣΥΠΟΘΑ και κατόπιν να διαβιβαστεί στο ΣΤΕ για την έκδοση του ΠΔ/τος έγκρισής της. Μετά από τελικό έλεγχο και συμπλήρωση του φακέλου, η Περιφέρεια θα προωθήσει τον φάκελο στο ΠΕΣΥΠΟΘΑ και κατόπιν θα διαβιβαστεί στο Υ.Π.ΕΝ για σύνταξη σχεδίου Π.Δ. Θα ακολουθήσει Γνωμοδότηση ΣΤΕ - Έκδοση Π. Δ.

## **ΤΣΟΝΙΜΑ**

Η έκταση **55 στρεμμάτων** αποτελεί **συνιδιοκτησία 77 μερισματούχων συνεταιρισμού**

Ο Φάκελος **«Πολεοδομική Μελέτη Τσονίμα»** προωθήθηκε στην Περιφέρεια προς έγκριση όπου και διαπιστώθηκε ότι η παραλαβή και έγκρισή της από το Δήμο Λαυρεωτικής, έγινε εσφαλμένα από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής

του Δήμου αντί του προβλεπόμενου που είναι το Δημοτικό Συμβούλιο.

Κατόπιν τούτου αναμένουμε εάν η Περιφέρεια

– την επιστρέψει ως έχει στο Δήμο προκειμένου ακολουθηθεί ξανά η όλη διαδικασία (διορθώσεις, αναρτήσεις/δημοσιεύσεις, υποβολή ενστάσεων, εκδίκαση ενστάσεων) ή

– την προωθήσει στο ΠΕΣΥΠΟΘΑ προκειμένου συμπεριληφθούν τυχόν επιπλέον παρατηρήσεις και αυτού του Συμβουλίου, και στη συνέχεια διορθωμένη επιστραφεί στο Δήμο Λαυρεωτικής όπου αφού ολοκληρωθούν όλα τα προαναφερόμενα στάδια ενεργειών, επανυποβληθεί στο ΠΕΣΥΠΟΘΑ για αποδοχή και προώθηση στο Υπουργείο.

### **ΥΠΟΘΕΣΗ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΥ**

--Το 2018 με αμετάκλητη απόφαση Αρείου Πάγου επιδικάστηκε αποζημίωση 18 εκ των 21 συνιδιοκτητών μεριδίων με το ποσό των 1.200.000 ευρώ. Όλοι αποζημιώθηκαν είτε εφ' άπαξ είτε με δόσεις κατόπιν ατομικών συμφωνιών. Μέχρι σήμερα έχει καταβληθεί ποσό ύψους 950.000 ευρώ. **Συνεχίζεται η μηνιαία πληρωμή ρύθμισης οφειλών οκτώ (8) εναπομεινάντων συνιδιοκτητών με πρόβλεψη ολοκλήρωσης της τον Μάρτιο 2024.**

--Στις 22 Σεπτεμβρίου 2022 εισήχθη για συζήτηση στο Τριμελές Εφετείο Αθηνών η έφεση του ΟΣΜΑΝ κατά της 1959/2021

οριστικής απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και έλαβε αναβολή για να εκδικασθεί την 22 Φεβρουαρίου 2024.

--Με Απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών 1150/2021 αναγνωρίσθηκε η ευθύνη του πρώην Προέδρου Ο.Σ.Μ.Α.Ν κ. Σαρρή και τον υποχρεώνει να καταβάλλει στον Ο.Σ.Μ.Α.Ν Συν Π.Ε έντοκα το ποσό των 835.000 ευρώ και τα δικαστικά έξοδα ύψους 28.000 ευρώ. Ο εναγόμενος την 16η Ιουλίου 2021 κατέθεσε έφεση κατά Ο.Σ.Μ.Α.Ν. Την 20 /6/2022 κατατέθηκε αγωγή του ΟΣΜΑΝ ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών εναντίον του. Μετά από έφεση του κ Σαρρή η υπόθεση θα εκδικασθεί τον Νοέμβριο του 2023.